

**Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (II. 01.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Csemő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Csemő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

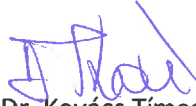
„c) 3. melléklet Szabályozási terv - Duna-Tisza közti homokhátság vízpótlása”

ZÁRÓ RENDELKEZÉS


3. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csemő, 2024. január 30.



Dr. Kovács Tímea
jegyző




Bögös István
alpolgármester

A rendelet kihirdetve 2024. február 01-ején.




Dr. Kovács Tímea
jegyző

CSEMŐ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

*A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítése
I. ütem Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlása -
Csatornafejlesztés*

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Jóváhagyásra

2024. január

VÁROS-TEAMPANNON KFT. 

CSEMŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

HOMOKHÁTSÁG I. ütem- Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlása

JÓVÁHAGYÁSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:	CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2713 CSEMŐ, Petőfi u. 1. KÉPVISELŐJE: Bögös István Csohány Klára	Alpolgármester Főépítész
KÖLTSÉGVISELŐ:	VIZITERV ENVIRON KFT. 4400 NYÍREGYHÁZA, SZÉCHENYI U. 15. KÉPVISELŐJE: Gacsályi József	Ügyvezető
TERVEZŐ:	VÁROS-TEAMPANNON KFT. 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7. KÉPVISELŐJE: Koszorú Bálint EMAIL: VAROS@VAROSTEAMPANNON.HU	Ügyvezető

TERVEZŐK:



Koszorú Lajos

Vezető településtervező
TT/1 01-1346

Város-Teampannon Kft.



Tóth Helga

Településtervező

Város-Teampannon Kft.



Tábori Attila

Településtervező,
Területrendező tervező
TR 01-0402

Város-Teampannon Kft.



Győri-Szekeres Petra

Településmérnök

Város-Teampannon Kft.



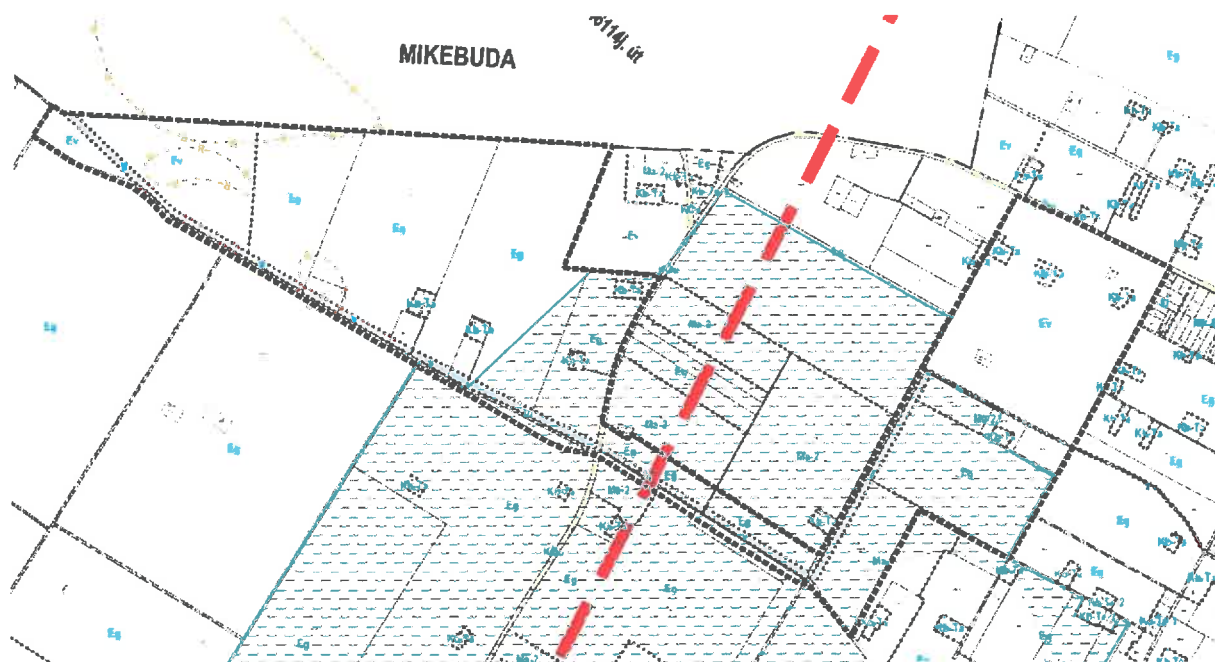
Móricz Anna

Tájépítésmérnök
TK 13-1323

egyéni vállalkozó

Az állami alapadat az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép
(forrás: Lechner Tudásközpont szolgáltatja állami alapadat; adatszolgáltatás dátuma: 2023. szeptember).
Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény,
felhasználásáról a tervezési/vállalkozási szerződés rendelkezik.
A dokumentációban szereplő rajzi munkarészek QGIS és AutoCAD MAP 3D szoftverrel készültek.

3. melléklet a 11/2019. (X.14.) önk. rendelethez
Szabályozási terv - Duna-Tisza közti homokhátság vízpótlása





JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség / méretezés
	építési övezet / övezet határa

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	kötelező megszüntető jel
--	--------------------------

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	közlekedési célú közterület - országos út területe
	zöldterület (közkert)
	vízgyűjtőterület

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

	kertvárosias lakó
	falusias lakó

VEGYES TERÜLET

	településközpont
	intézményi

GAZDASÁGI TERÜLET

	általános gazdasági
	kereskedelmi, szolgáltató

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	sportolási célú
	mezőgazdasági üzemi
	szennyvíztelep
	különleges vízkezelési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

ZÖLDTERÜLET

	közkert
--	---------

ERDŐ TERÜLET

	védelmi erdő
	gazdasági erdő
	közjóléti erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

	kertes mezőgazdasági
	általános mezőgazdasági

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	fásított köztér
	folyékony hulladék elhelyezés, kezelés
	temető
	hulladéklerakó
	kereskedelmi, vendéglátó
	tanya
	egyéb tanya
	zöldhalmi tanya

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

	természetközeli terület
--	-------------------------

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	vízgazdálkodási terület
--	-------------------------

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

	közlekedési terület
--	---------------------

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

megjévő tervezett

	térségi kerékpárút
--	--------------------

	nagysebességű vasútvonal elvi nyomvonala
--	--

KÖZMŰEK, HIRADÁS

	termékvezeték és védőtávolsága
--	--------------------------------

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	régészeti lelőhely határa
--	---------------------------

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 terület
--	---------------------

	ex-lege védett láp
--	--------------------

	országos ökológiai hálózat - magterület
--	---

	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
--	--

	országos ökológiai hálózat - pufferterület
--	--

	tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
--	--

	belvizjárta terület
--	---------------------

	egyes tájérték
--	----------------

	országos vízminőség-védelmi terület
--	-------------------------------------