

Csemő Község Önkormányzata polgármesterének

7/2021. (V. 28.) rendelete

**A helyi építési szabályzatról szóló 11/2019. (X. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete feladatkörében eljárva a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet hozom:

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével, valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően rendeletét az alábbiak szerint módosítom:

- 1. §** A helyi építési szabályzatról szóló 11/2019. (X. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. mellékletét e rendelet 1. melléklete módosítja.
- 2. §** A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- 3. §** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csemő, 2021. május 28.

Dr. Kovács Tímea
jegyző

Dr. Lakos Roland
polgármester

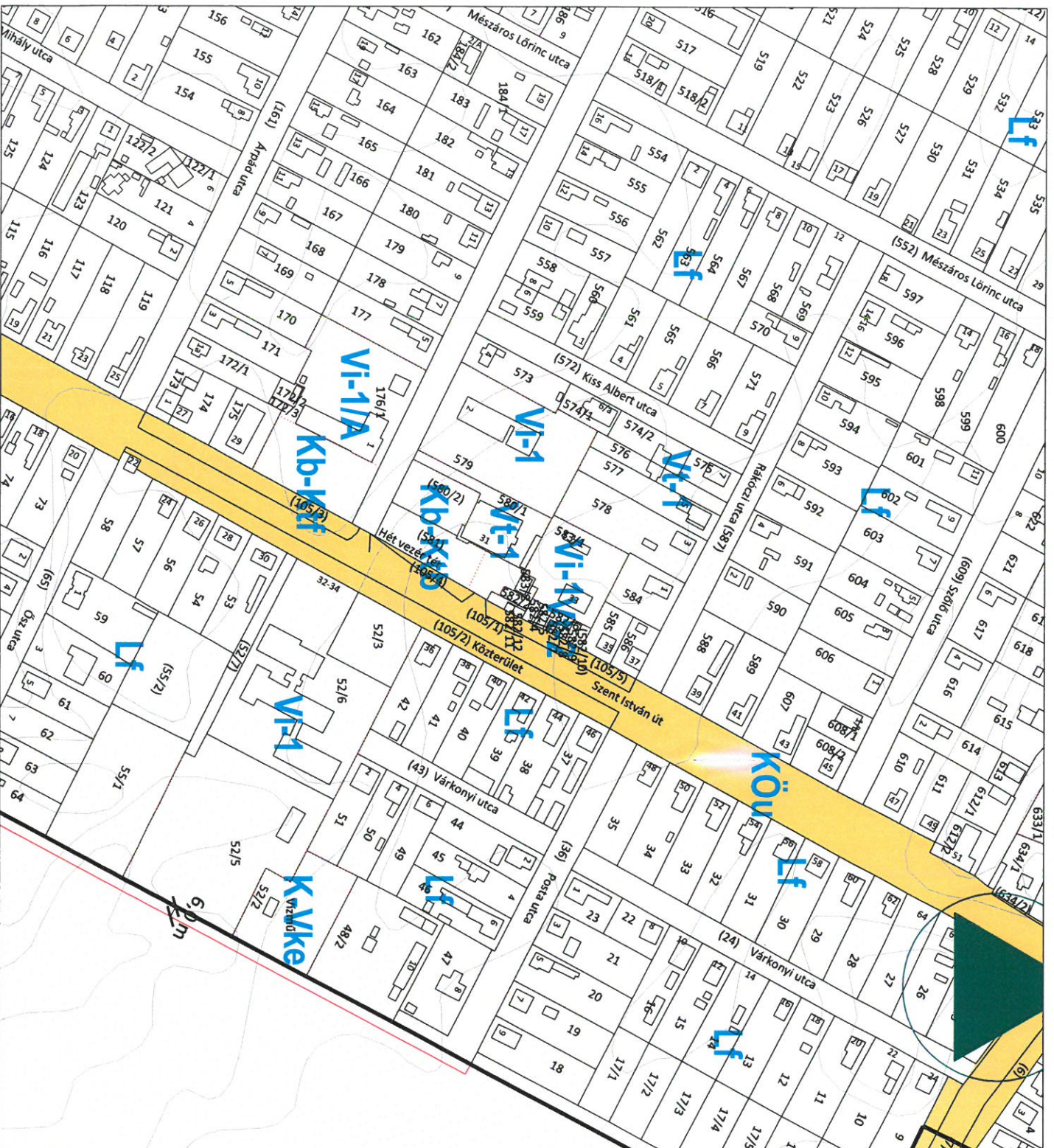
A rendelet kihirdetve.

Csemő, 2021. május 28.

Dr. Kovács Tímea
jegyző

1. melléklet
CSEMŐ KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE
M:1: 2 000

Csemő Község Képviselő-testületének
11/2019. (X. 14.) számú rendeletével
jóváhagyott helyi építési szabályzat
módosítása

[illegible]

**Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési paramétereit
meghatározó táblázat**

	A	B	C	D	E	F	G
1.	övezet jele	beépítési mód	a kialakítható telek legkisebb		legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb épületmagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)
2.			szélessége (m)	területe (m ²)			
3.	Lke	O	14	800	25	4,5	50
4.	Lf	O	12	1000	30	4,5	40
5.	Vt-1	O	12	750	35	4,5	30
6.	Vt-2	Z	-	-	80	4,5	10
7.	Vt-3	-	-	-	30	4,5	50
8.	Vi-1	-	20	2000	35	7,5	40
9.	Vi-1/A	-	20	2000	55	7,5	30
10.	Vi-2	Sz	20	1500	30	-	50
11.	Gksz	Sz	20	2000	30	4,5	50
12.	Gá-1	Sz	20	2000	30	4,5	40
13.	Gá-2	Sz	20	1200	20	7,5	50
14.	Gá-3	Sz	20	2000	35	7,5	30
15.	K-Sp	Sz	20	2000	15	4,5	40
16.	K-Mü-1	Sz	-	5000	40	4,5	40
17.	K-Mü-2	Sz	-	10000	40	7,5	40
18.	K-Szt	Sz	-	-	10	3,0	40
19.	K-Vke	Sz	12	750	20	3,0	50

O: oldalhatáron álló

Sz: szabadon álló

Z: zárt sorú