

JEGYZŐKÖNYV

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 18-án a Községháza Civiltermében 14:00 órától megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: (a mellékelt jelenléti ív szerint): Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Kárpáti László képviselő, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő, Gáspár János képviselő, Mucsáyniné Horváth Mónika képviselő, Turcsán István képviselő, Dr. Deák Réka jegyző, Schweierné Juhász Katalin aljegyző

A polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a 7 fős testületből 7 fő jelen van. Felkérte Gáspár Jánost és Turcsán Istvánt a jegyzőkönyv hitelesítésére. A testület egyhangúlag megszavazta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

Napirendi pontok elfogadása:

A polgármester tájékoztatta a testületet, hogy Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi Bizottság elnöke javaslatot tett az iparüzési adó emelésére, így sürgősségi indítványként ezt a napirendi pontot felvették a testületi ülés anyagába. Dr. Kárpáti László praktikus módosító javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére vonatkozóan, hogy először a rövidebb időt igénylő napirendi pontokat tárgyalják meg. A módosított napirendi pontokat a testület egyhangúlag elfogadta:

Nyilvános:

1. Az önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezet elfogadása
2. A helyi iparüzési adóról szóló 15/2015 (XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
3. Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
4. Csemő Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása, a belső ellenőr megbízása
5. A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve
6. Előterjesztés a Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmányterv véleményezésre bocsáthatóságáról
7. Csemő Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése
8. Tájékoztatás a 2026. évi programterv előkészítésére vonatkozóan
9. Egyebek

Zárt:

1. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett kérelmek elbírálása

A testületi ülés anyagával kapcsolatban interpelláció nem érkezett. Az „Egyebek” napirendi ponthoz négy képviselő kíván hozzászólni: Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, és Turcsán István.

4. napirendi pont - Csemő Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása, a belső ellenőr megbízása

Dr. Deák Réka jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a jegyző működteti a belső kontrollrendszert, és minden év december 31-ig jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek a következő évre, jelen esetben a 2026-os évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. A képviselőknek két dologról kell dönteniük: egyrészt a belső ellenőrzési terv elfogadásáról, másrészt a belső ellenőr személyéről, hogy 2026-ban is Dr. Kósáné Hetesi Ildikót bízzák-e meg, ugyanúgy, mint az idei évben.

A napirendet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. A jegyző felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő kérdéseket tett fel a tervvel kapcsolatban, többek között arról érdeklődött, hogy a Polgármesteri Hivatal és az óvoda tervében miért szerepelnek ugyanazok a kockázati tényezők. Dr. Kárpáti László is jelezte, hogy számtalan olyan pont van a tervben, amelyek magyarázatra szorulnának, például a kockázati besorolások szempontjából.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a következő, december 9-i ülésre meghívja a belső ellenőrt, hogy válaszolhasson a felmerült kérdésekre, és akkor fogadják el a belső ellenőrzési tervet és döntenek a belső ellenőr személyéről.

5. napirendi pont - A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

A polgármester asszony ismertette az előterjesztést és tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a munkatervet mindkét bizottság tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Ezt követően a polgármester felkérte a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina elmondta, hogy a bizottságuk is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2025. (XI.18.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésére – a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el, s intézkedik a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének az érintettek részére történő megküldéséről.

Határidő: megküldésre: 2025. december 31., 2026. évben folyamatos

Felelős: Szűcs Judit polgármester

6. napirendi pont - Előterjesztés a Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmányterv véleményezésre bocsáthatóságáról

A polgármester asszony ismertette, hogy a Pesti út menti pulykafarm tulajdonosa bővíteni szeretné a telepet, ami Csemő község új településtervében a területfelhasználás változásán túl a beépítésre szánt területek növelésével is járna. A változtatási kérelem alátámasztására elkészítette a vállalkozó a telepítési tanulmánytervet, melyet a képviselő-testület döntését követően partnerségi egyeztetésre bocsát.

A polgármester asszony tájékoztatta a képviselőket, hogy a főépítész asszonnal történt egyeztetés alapján ez a döntés csak egy formai megbeszélés arról, hogy mehet-e partnerségi egyeztetésre ez a tanulmányterv. A beérkezett véleményeket, kérdéseket egy későbbi testületi ülésen a főépítész asszony fogja megválaszolni. A partnerségi véleményeztetés a testületi tagokra is vonatkozik, amennyiben kérdéseik, észrevételeik vannak, juttassák el azokat a főépítészhez.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2025. (XI.18.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmánytervet** partnerségi véleményeztetésre bocsátja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

7. napirendi pont - Csemő Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése

A polgármester asszony ismertette, hogy Csemő község önkormányzatának képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programot 2023-ban fogadta el és öt évre hagyta jóvá. Ennek hatályosulását kétévente át kell tekinteni, ez a felülvizsgálat most, 2025-ben esedékes. A napirendi ponttal kapcsolatban két kimenetel lehetséges: vagy változatlan formában elfogadják, vagy áttekintést követően felülvizsgálatról döntenek.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság előzetesen tárgyalta, a polgármester felkérte a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság tárgyalta az előterjesztést. Javasolta, hogy mivel a külterület egyre nagyobb feladatot ró az önkormányzatra, érdemes lenne áttekinteni az ezzel kapcsolatos problémákat, és beépíteni a helyi esélyegyenlőségi programba.

Dr. Kárpáti László képviselő jelezte, hogy a dokumentum szerint nincs kisebbségi önkormányzat Csemőben, holott időközben létrejött a roma nemzetiségi önkormányzat. Javasolta, hogy ezzel szükséges lenne kiegészíteni a tervet, és készüljön egy leegyszerűsített cselekvési terv, ami átláthatóbbá teszi a feladatokat.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2025. (XI.18.) határozata

1./ az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló, többször módosított 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a alapján, a határozat mellékletét képező – 2023. december 12-én elfogadott - Csemő Község 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette és felülvizsgálta, azon nem kíván módosítani,

2./ felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés nyilvánosságra hozatala érdekében szükséges intézkedést tegye meg, a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának közreműködésével,

3./ felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban értesítse a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedéseinek végrehajtásában résztvevő és közreműködő partnereket.

Felelős: Szücs Judit polgármester

Határidő: azonnal, a 2./ és 3./ pontban foglalt döntés végrehajtására: a döntést követő 15 napon belül.

8. napirendi pont - Tájékoztatás a 2026. évi programterv előkészítésére vonatkozóan

A polgármester asszony javaslatot tett egy megbeszélés megtartására 2026. január 13-án, ahova meghívni tervezik az iskola, az óvoda képviselőit, a könyvtár képviselőjében Beliczai-Kiss Juditot, a civil szervezeteket és mindenkit, aki a településen aktivizálható és szeretne részt venni, programot szervezni. A megbeszélés célja, hogy egyeztessék, ki milyen programokat tervez a 2026-os évre, és ez alapján hozzák létre a 2026. évi programtervet. Cél a programütközés elkerülése.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság elnöke jelezte, hogy a bizottság támogatja és üdvözli ezt az együttműködést a helyi civil szervezetekkel, alapítványokkal, iskolával, óvodával és minden olyan szervezettel, amely részt kíván venni Csemő község életében. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot, 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2025. (XI.18.) határozata**

Csemő Község Önkormányzat tudomásul vette, hogy a 2026. évi programterv előkészítésére az intézmények és a civil szervezetek bevonásával 2026. január 13-án (kedden) 17:00 órakor kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. napirendi pont - az Önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezet elfogadása

A polgármester ismertette, hogy a képviselő-testület a korábbi ülések során már tárgyalta az önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezetet. A legutóbbi alkalommal felmerült, hogy a büntetlen előélet mindenképpen kerüljön bele, illetve a betelepülési hozzájárulás mértéke is meghatározásra került. Érkezett egy javaslat arra vonatkozóan is, hogy aki a 35. életévét nem töltötte be, az mentesüljön a befizetés alól, ha minden más feltételnek megfelel.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta, a polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság többségi véleménnyel a rendelet-tervezet megalkotását támogatja, a nem sávós, hanem az egyösszegű befizetést, illetve a 35 év alattiak mentességét is támogatja.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő kérdéseket tett fel a rendelettervezettel kapcsolatban. Többek között azt kifogásolta, hogy a személyes meghallgatás során nincsenek meghatározva a pozitív elbírálás szempontjai, és felmerülhetnek GDPR aggályok is.

A vitában elhangzott, hogy a külterületi ingatlanokra vonatkozóan is fontos a tájékoztatás, különösen az infrastruktúra kiépítettségével kapcsolatban, hogy a betelepülők tisztában legyenek a körülményekkel.

A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal megalkotta

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét az önazonosságról**

a 100.000 Ft-os fix betelepülési hozzájárulással, valamint azzal a kiegészítéssel, hogy a 35 év alattiak mentesülnek a befizetés alól, ha minden más feltételnek megfelelnek, továbbá azok is mentesülhetnek, akik Csemő község érdekében jelentős tevékenységet végeznek.

2. napirendi pont – A helyi iparűzési adóról szóló 15/2015 (XI.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

A polgármester asszony ismertette Dr. Kárpáti László javaslatát az iparűzési adó emelésére vonatkozóan.

Dr. Kárpáti László, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság az iparűzési adó két tized százalékkal való emelését támogatja. Kiemelte, hogy a képviselő-testület felelőssége az önkormányzat gazdálkodásának biztonságos fenntartása, és amikor a helyi adókról vagy azok emeléséről döntenek, nem örömből teszik, hanem azért, mert az önkormányzat működésének biztonsága ezt megköveteli.

A képviselők egyetértettek abban, hogy a biztonságos működés érdekében szükséges meghozni ezt a döntést, különösen, hogy sok elvonás érte az önkormányzatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében megalkotta

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 14/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét a helyi iparűzési adóról szóló 15/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

melynek értelmében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-áról 1,7 %-ra emelkedik.

3. napirendi pont - Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A polgármester ismertette, hogy a jelen előterjesztést több egyeztetés, tárgyalás és lakossági fórum (2025. október 16.) előzte meg. Előadta, hogy a települési adóból származó bevételt az önkormányzat fejlesztési célra és szociális ellátások finanszírozására használhatja fel. A rendelet-tervezet mentességeket és kedvezményeket is tartalmaz, amit kiegészítettek azzal a ponttal, hogy mentes az az építmény, melynek hasznos alapterülete a 60 négyzetméter nem haladja meg.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta, a polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság többségi véleménnyel nem támogatta az előterjesztést.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő több kérdést is felvetett, többek között, hogy nincs a rendeletben bevételi előrejelzés, nem tudni, hányan esnek a mentesség alá, és hogy a rendeletben nincs pontos célmegjelölés arra vonatkozóan, mire fogják költeni a bevételt. Illetve azt javasolta, hogy saját forrásból teremtsék elő a bevételeket. A jegyző válaszában elmondta, hogy a felettes jogszabály nem írja elő, hogy a rendeletnek tartalmaznia kell a várható bevételeket, és hogy a pontos adatokat csak a bevallások után fogják látni.

A vitában felmerült, hogy a 60 négyzetméteres mentesség esetében tisztázni kell, hogy az csak a lakóingatlanokra vagy más épületekre is vonatkozik-e. Javaslat érkezett arra is, hogy a mentesség a komfort nélküli lakóingatlanokra vonatkozzon.

Többen egyetértettek azzal, hogy a településnek szüksége van saját bevételre, akár egy pályázat önereje, akár a különféle fejlesztések, váratlan események finanszírozása okán is.

Gál János polgármester elmondta, hogy egy adó sosem lesz népszerű, az önkéntes alapú hozzájárulás, civil szervezetek támogatása nem eredményeznének biztos bevételt a község számára. Ugyanakkor a kommunális adó havi és éves mértéke várhatóan a családi kasszákat nem terheli meg, közösségi hozzájárulás egy sokkal nagyobb cél érdekében.

Dr. Kárpáti László képviselő úr azt is hangsúlyozta, hogy a település közös léte megkívánja, hogy mindenki tegyen érte.

A képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazat ellenében megalkotta

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról**

melynek mértéke évi 12000 Ft.

Az „Egyebek” napirendi pontban Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina jelezte, hogy egy júniusban megszavazott egyedi támogatás összegének támogatottja, már nem is jár abba az egyesületbe, és nem folytatja már a karateedzéseket, amire kapta a pénzt.

Gál János alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy magánkezdeménnyezésre egy Mikulás csomag akció készül, ahol lehet pénzzel támogatni a kezdeményezőket, hogy minél több csomag készüljön és minél több gyermek kaphasson ezekből.

Szűcs Judit polgármester elmondta, hogy Székely István képviselő lemondásával a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság létszáma 4 főre csökkent, és a törvényes működés helyreállítása érdekében javasolta, hogy Mucsányiné Horváth Mónika képviselő asszony legyen a bizottság új tagja.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot, 7 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2025. (XI.18.) határozata**

1./ Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése, valamint Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 10.) Önkormányzati Rendelet 29. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével a **Szociális, Kulturális és Sport Bizottságban Székely István lemondása miatt megüresedett helyet Mucsányiné Horváth Mónika tölti be.**

Szociális, Kulturális és Sport Bizottság összetétele:

elnök: Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina

képviselő tagok: Turcsán István, Mucsányiné Horváth Mónika

nem képviselő tagok: Horváthné Fekete Evelin, Bartáné Verebes Tímea

Felkéri a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Határidő: azonnal

Mucsányiné Horváth Mónika képviselő asszony ezt követően letette az esküt.

Szűcs Judit polgármester tolmácsolta a Fenyvesi dűlő lakóinak a kérését, akik a megnövekedett forgalom miatt fekvőrendőrt szeretnének a dűlőbe. A polgármester javaslatot tett arra, hogy felmérje a költségeket.

Turcsán István képviselő úr javaslatot tett arra, hogy a temető mellett egy 5-6 fős parkolót ki lehetne alakítani.

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 41 perckor bezárta.

Csemő, 2025. november 18.

.....
Dr. Deák Réka
jegyző

.....
Szűcs Judit
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2025. november 18.

.....
Turcsán István

.....
Gáspár János