

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE

2025. június 17.

67-75/2025. (VI.17.) Határozatok

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 17-én a Községháza Civiltermében 14:00 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint: Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Kárpáti László, Székely István, Dr. Deák Réka jegyző, Schweierné Juhász Katalin aljegyző és Dr. Nyikos Tamás Antal a Ceglédi Járási Hivatal hivatalvezetője.

Szűcs Judit polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina előre jelezte távolmaradását.

Felkéri Gáspár János és Turcsán István képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Tájékoztatja a képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Interpelláció: nem érkezett.

A polgármester az ülés napirendjét a kiküldött meghívóval megegyezően terjeszti elő, kéri a képviselőket, hogy arról szavazni szíveskedjenek. A napirendet a képviselő-testület egyhangúlag megszavazta.

Nyilvános ülés:

1. Döntés a Csemői Értéktár Bizottság létrehozásáról
2. Fenntartói döntés az óvodai csoportok létszámának emeléséről
3. Jelentés a vízi-közművek 2024. évi tevékenységéről
4. Vételi szándék a Csemő 0291/19 hrsz-ú ingatlanra
5. Döntés a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatban
6. Egyedi támogatási kérelem
7. Nyilatkozat a DTKH beolvadással kapcsolatban
8. Öko-Centrum és a Templom tér használatára díj megállapítási javaslat
9. Egyebek

Zárt ülés:

1. Kitüntetési javaslat

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Székely István képviselő és Szűcs Judit polgármester jelezte hozzászólási szándékát. jelezte hozzászólási szándékát.

1. napirendi pont: Döntés a Csemői Értéktár Bizottság létrehozásáról

Szűcs Judit polgármester az előterjesztéssel megegyezően terjeszti elő a napirendet.

A magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló törvény alapján a települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre, amely azonosítja a településen fellelhető nemzeti értékeket, létrehozza a települési értéktárat, és nyilvántartás céljából megküldi azt a Megyei Értéktár Bizottság részére. A Megyei Értéktár Bizottság létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba.

Szeretnénk, ha Csemő értékei is bekerülnének a megyei értéktárba és ezzel is tudnánk öregbíteni a falu hírnevét.

A Települési értéktár bizottság javasolt összetétele:

Elnök: Csipkóné Lengyel Szilvia
Titkár: Schweierné Juhász Katalin
Tagok: Bálint Attila
Beliczai-Kiss Judit
Huszár Sándor
Marosi Rita
Szigeti Ferencné
Szűcs Mária

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. A polgármester felkérte Székely Istvánt képviselő urat, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Székely István előadta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az értéktár létrehozását támogatják.

A polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2025. (VI.17.) határozata**

Az önálló Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról, tagjainak megválasztásáról és működési szabályzatáról

Csemő Község Önkormányzata

1. a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Települési Értéktár Bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

Elnök: Csipkóné Lengyel Szilvia
Titkár: Schweierné Juhász Katalin
Tagok: Bálint Attila
Beliczai-Kiss Judit
Huszár Sándor
Marosi Rita
Szigeti Ferencné
Szűcs Mária

2. Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatát a határozat 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá

3. felkéri a polgármester, hogy a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben, illetve a 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendeletben meghatározott szerveket értesítse a döntésről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1.2. pont azonnal, 3. pont 30 nap a vármegyei értéktár tájékoztatására

2. napirendi pont: Fenntartói döntés az óvodai csoportok létszámának emeléséről

Szűcs Judit polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a 2025/2026-os nevelési évre beíratott óvodaköteles gyermekek létszáma meghaladja az iskolába lépő tanköteles korú gyermekek számát. Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a csoportlétszám férőhely szerinti emeléséhez.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a megállapított maximális csoportlétszámtól fenntartói engedéllyel a nevelési év indításánál legfeljebb húsz százalékkal el lehet térni.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta. Felkérte Székely István képviselő urat a bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Székely István képviselő előadta, hogy a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a testület számára is a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2025. (VI.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde esetében, tekintettel a 2025/2026-os nevelési évre beiratkozó gyermekek magas létszámára, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a csoportokban történő, törvény által engedélyezett maximális létszámhatár 20 százalékkal való túllépésére, a férőhely emelése céljából a fenntartói engedélyt és hozzájárulást megadja az alábbiak szerint:

Katica csoport	27
Süni csoport	27
Napraforgó csoport	26
Pillangó csoport	28
Méhecske csoport	27
Margaréta csoport	25
Manó csoport	30

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az óvoda vezetőjét

Felelős: 2. pontban foglaltak polgármester, 1. pont: az óvodavezető a nevelési évben

Határidő: 2. pont: azonnal, 1.pont: folyamatos

3. napirendi pont: Jelentés a vízi-közművek 2024. évi tevékenységéről

Szűcs Judit polgármester elmondta, hogy a Bácsvíz minden évben, a tárgyévet követő 05.31-ig köteles a vízi-közmű előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, ami kiterjed az elvégzett felújításra, a település üzemi eredményére és a településen fennálló kintlévőségekre. Az előterjesztés mellékletét képezi a Bácsvíz jelentése.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, elfogadta a és a testület számára is elfogadásra javasolja annak az elfogadását.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2025. (VI.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság által elkészített, a 2024. évre vonatkozó, a vízi-közmű előző évi teljesítésére vonatkozó jelentést megismerte, megtárgyalta, s elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Vételi szándék a Csemő 0291/19 hrsz-ú ingatlanra

Gál Béla és Gál Krisztina az Önkormányzat tulajdonában lévő Csemő 0291/19 hrsz-ú ingatlanra vételi szándékot nyújtottak be. A területen asztalitenisz csarnokot és kempinget szeretnének építeni. Amennyiben a földterületet számunkra értékesítjük, úgy nyereséges cégünket is áthelyezik Csemőbe az adófizetési vonzatokkal együtt, valamint az NB1-es férfi és női asztalitenisz csapataikat, a Pest megye 1. és 3. osztályú csapataikat is, valamint a belföldi-nemzetközi logisztikai üzletágunkat is.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést, elfogadta, és a testület számára is elfogadásra javasolja annak az elfogadását.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2025. (VI.17.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Csemő 0291/19 hrsz.-ú, külterületi ingatlant értékesíteni kívánja,
2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal, hogy rendeljen meg értékbecslést az ingatlanra, amennyiben annak költségét a kérelmező vállalja,
3. a becsérték ismeretében a következő ülésre készüljön el a pályázati kiírás.

Határidő: 1-2.) azonnal, 3. következő ülés

Felelős: Szűcs Judit polgármester

5. napirendi pont: Döntés a bogácsi üdülő 2025. évi üzemeltetésével kapcsolatban

Szűcs Judit polgármester az előterjesztésnek megfelelően ismertette a napirendet. Elmondta, hogy Csemő Község Önkormányzata és további 11 település közös tulajdonában van a Bogácsi üdülő. A 2024-es év során a Ceglédi Termálfürdő üzemeltette az üdülőt. A tulajdonközösség polgármesterei egyhangúlag döntöttek arról, hogy 2025-ben is javasolják megbízni a Ceglédi Termálfürdő Kft-t.

Jelen előterjesztés célja annak eldöntése, hogy az üdülő május 1-jétől szeptember 30-ig kinyisson, vagy maradjon zárva, az üzemeltetési díj megtakarítása, de a részarányosan keletkező egyéb költségek (pl. közüzemi készenléti díj, hulladék, biztosítás, riasztó) megfizetése mellett.

A 2025.évi **költségvetési rendelet** tartalmazza a 190.000 Ft. támogatási összeget, az betervezésre került.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság támogatja a Bogácsi üdülő kinyitását, és az önkormányzat részéről a költség megfizetését.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (VI.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 3,8 %-os társtulajdonosa – figyelemmel a 83/2024. (XII. 10.) Ök. határozat 2. pontjában foglaltakra

- 1.) Kezdeményezi és a tulajdonos önkormányzatok számára is javasolja a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2025. május 1. és szeptember 30. közötti – megnyitását, üzemeltetését a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) által,
- 2.) Üzemeltetési díjat állapít meg az Üdülő 1. pontban hivatkozott időszakban történő üzemeltetése ellenértékeként a Kft. részére tulajdoni hányada arányában, 190.000,- Ft/év összegben, az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert szükség esetén Csemő Község Önkormányzata és a Kft. között az Üdülő vonatkozásában érvényben lévő Megbízási Szerződés aktualizálására.
- 4.) Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg Cegléd Város Polgármesterét.
- 5.) Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

6. napirendi pont: Egyedi támogatási kérelem

Nagy Gyuláné gyermeke részére kér támogatást. Nagy Gyula a Csemői Ladányi Mihály Általános Iskola 6. osztályos tanulója 2021. óta karatezik Cegléden. Kategóriájában volt Magyar Bajnok és Európa Bajnok is. A versenyekre történő utazáshoz, nevezési díjakra, valamint a havi 20.000 Ft-os edzés díjhoz kér támogatást.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László, a bizottság elnöke előadta, hogy nagyon örül a sportoló sikerének, viszont a rendelkezésre álló forrásai az önkormányzatnak egyszeri támogatást tesznek lehetővé, melynek összegére 40.000 Ft-ot jelölt meg a támogatás összegének.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2025. (VI.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának 2025. évi civil keretéből támogatja Nagy Gyula (2012. 02.17.) karate pályafutását 40.000 Ft-tal. A támogatás utazási költségre, nevezési díjra és havi edzési díjra került megállapításra.

Határidő: a kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Nyilatkozat a DTKH beolvadással kapcsolatban

Szűcs Judit polgármester ismerteti a napirendet.

A DTKH Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonában álló, tevékenységet nem, vagy csak korlátozottan végző nonprofit társaságok:

- Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

beolvasásának előkészítését megkezdte a DTKH. Ennek előfeltétele volt az érintett társaságok 2024. évi mérleg beszámolójának elfogadása. A 2024. évi mérleget a fordulónaptól számítottan 6 hónapig lehet felhasználni, így a beolvadásról szóló végleges döntésnek 2025. június 30. napjáig meg kell történnie. A folyamat eredményeként az érintett cégek beolvadnak, és általános jogutódjuk a DTKH Nonprofit Kft. lesz.

Az átalakulás tervezett időpontja: 2025. szeptember 30.

Ahhoz, hogy a cégek egyesülése 2025. szeptember 30-i nappal megvalósuljon, szükséges, hogy az érintett társaságok legfőbb döntéshozó szervei **2025. június 23. napjáig** távsvavazás vagy taggyűlés tartása keretében döntést hozzanak a beolvadásról.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2025. (VI.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy

1. a DTKH Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonában álló, tevékenységet nem, vagy csak korlátozottan végző nonprofit társaságok:

- Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
- KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,

beolvadását támogatja, a jogutódjuk a DTKH Nonprofit Kft. lesz.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a DTKH ügyvezetőjét, írja alá a mellékelt nyilatkozatot.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Öko-Centrum és a Templom tér használatára díj megállapítási javaslat

Szűcs Judit polgármester ismertette a napirendet. Előadta, hogy az elmúlt hetekben több nagyobb társaság is kibérelte az Öko-centrumot és a Templom teret. A Képviselő-testület a 2024. október 22-i ülésén döntött a Zöldhalmi Községi Ház (Csemő, Iskola dűlő 3.) a Pólya Miklós Sportcentrum bérleti díjáról, ami önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintett. A 2024. novemberi ülésen a sörpad garnitúrák bérbeadására határozott meg díjat. A közterület használatra 2025. februári ülésen rendeletet fogadott el a Képviselő-testület.

A fenti két használati célt nem kezeli a rendelet és határozattal sem került sor díj megállapítására.

Az Öko-Centrum játszóterének és főzőhelyének használatára, ehhez kapcsolódóan az illemhely használatára. Az Öko-centrum kivett tanyaként nyilvántartott ingatlan. A Templom tér használatára is több esetben volt igény, WC használattal. Kerékpáros túrázók megálló-, pihenőhelyeként. A tér az közterületként nyilvántartott ingatlan. Ezekre az használatba vételekre külön kell készülni, le kell vágni a fűvet, ki kell takarítani a mosdót, azokat fel kell tölteni WC papírral, folyékony szappannal. Nyitni és zárni kell, sokszor hétvégén is. A helyet bérlő társaságok vizet és villanyt is használnak. Van, hogy légvárat is. A használat óriási többletköltséget jelent.

A használatért a továbbiakban, július 1-jétől rezsiohózzájárulás megállapítására tett javaslatot 10.000 Ft/ alkalom összegben, természetesen kivételt képeznek a helyi iskola, óvoda, civil szervezetek és önkormányzati dolgozók.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kárpáti László elmondta, hogy a bizottság is támogatja, hogy bevezetésre kerüljön a 10.000 Ft/ alkalom használati díj, mely méltányos és jogos.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 tartózkodással 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025. (VI.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0205/9 hrsz-ú ingatlanon (Öko-Centrum) lévő pihenő helyet mosdó használattal bruttó 10.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembevételével - teszi lehetővé 2025. július 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: polgármester

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2025. (VI.17.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 194/2 hrsz-ú ingatlanon lévő pihenőhelyet (Templom tér) mosdó használattal bruttó 10.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a

takarítás díjának figyelembe vételével - teszi lehetővé 2025. július 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Egyebek

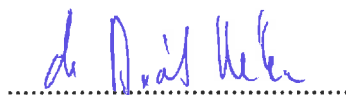
Székely István képviselő úr információt kért arról, hogy az elvégzett munkálatok után a Bácsvíz helyreállítja-e a közterületet. A polgármester elmondta, hogy a helyreállítást megbízott cég végzi, és az indokolt munkálatokat el fogják végezni, de az esztétikai jellegű (pl. virágültetés) munkálatokra nem vonatkozik.

A képviselő úr érdeklődött a permetezésről is, a polgármester tájékoztatta, hogy Bálint Attila, az önkormányzat munkatársa koordinálja a feladatot.

Szűcs Judit ismertette a község testvértelepülésének meghívóját, Gyimesbükk augusztus 14-18. közötti rendezvényére küldött meghívót.

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 14 óra 42 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

Csemő, 2025. június 17.



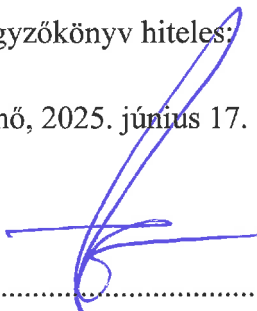
Dr. Deák Réka
jegyző



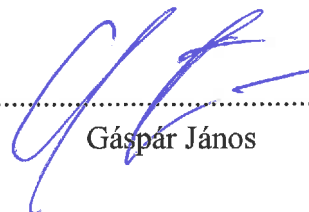
Szűcs Judit
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2025. június 17.



Turcsán István



Gáspár János