

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.



KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE

2025. március 18.

23-33/2025. (III.18.) Határozatok

**6/2025. (III.19.) Önkormányzati
rendelet**

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-án a Községháza Civiltermében 14:00 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint: Szűcs Judit polgármester, Gál János alpolgármester, Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Dr. Kárpáti László, Székely István, Dr. Deák Réka jegyző, Schweierné Juhász Katalin aljegyző és Váróczi Péter a Ceglédi Járási Hivatal hivatalvezető-helyettese.

Szűcs Judit polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 fő jelen van.

Felkéri Gáspár János és Turcsán István képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Tájékoztatja a képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Interpelláció: nem érkezett.

A polgármester az ülés napirendjét a kiküldött meghívóval megegyezően terjeszti elő, kéri a képviselőket, hogy arról szavazni szíveskedjenek. A napirendet a képviselő-testület egyhangúlag megszavazta.

Nyilvános:

1. A pénzbeli és természetbeni szociális támogatások rendszeréről és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 1/2024. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Gazdasági Program 2025-2030.
3. Csemő Község 2025. évi közbeszerzési terve
4. A civil szervezetek 2024. évi támogatásának az elszámolásáról
5. Pályázati felhívás civil szervezetek és magánszemélyek 2025. évi támogatására
6. A csemői mini bölcsőde 2025. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása
7. A Ceglédi Többcélú Kistérség Társulás (Tökt.) társulási megállapodás módosítása
8. Külterületi utak fejlesztése tárgyában KAP-RD43-1-25 pályázat benyújtása
9. Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről
10. A Csemő külterület 0259/2, hrsz.-ú kivett anyagbánya, kivett vízállás, és a 0263/2 hrsz.-ú, kivett anyagbánya, rét művelési ágú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálása
11. Önkormányzati szolgálati lakás – kérelem elbírálása
12. Egyebek

Zárt

1. Egyebek

Az „Egyebek” napirendi ponthoz Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina, Gáspár János és Székely István képviselők és Dr. Deák Réka jegyző jelezte hozzászólási szándékát. jelezte hozzászólási szándékát.

1. napirendi pont: A pénzbeli és természetbeni szociális támogatások rendszeréről és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 1/2024. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Szűcs Judit polgármester az előterjesztéssel megegyezően terjeszti elő a napirendet.

A Képviselő-testület a 2024. januári ülésen fogadta el a pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletet.

A rendelet a Ladányi Mihály Általános Iskola tehetséges tanulói részére, 17 főre állapít meg támogatást. A rendelet alkotás idején 17 osztály volt az iskolában, ami a 2024/2025. tanévben 18-ra módosult, ezért a szövegezés a 17 fő helyett: minden évfolyam, minden osztályából 1 fő-re módosul.

A jól tanuló középiskolások számára a rendelet havi 10.000 Ft-os támogatási összeget állapít meg, de az elmúlt években a kiutalt támogatás havi 15.000 Ft volt. A kialakult gyakorlathoz igazodóan, - illetőleg a 2025. évi költségvetésben is a 15.000 Ft került betervezésre, - javasolom az összeg módosítását. A sikeres nyelvvizsga letétele esetén biztosított támogatást is a fentiekhez hasonlóan javaslom 5.000 Ft helyett, 10.000 Ft-ban megállapítani.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkéri Dr. Fazekas-Kurucz Krisztinát a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina előadta, hogy a rendeletmódosításra tett javaslatot a bizottság megvitatta, elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára is.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat megalkotta

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (III.19.) számú önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2024. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

2. napirendi pont: Gazdasági Program 2025-2030.

Szűcs Judit polgármester ismerteti a napirendet. Az önkormányzati Gazdasági program megalkotásának kötelezettségét Magyarország helyiönkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv) 116. § (1) – (5) bekezdései határozzák meg. A Mötv. 116. § (5) bekezdése alapján a gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében a márciusi ülés napirendjére terveztük a 2025-2029. közötti időszak Gazdasági Programjának megtárgyalását és elfogadását. A Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

A 2024. október 22-i ülésen a polgármester rövid tájékoztatót adott a fentiekről, és az előző időszak Gazdasági Programjának megküldése mellett kérte a Tisztelt Képviselőket, hogy 2025. január 31-ig tegyék meg ők is a javaslataikat az új Gazdasági Programmal kapcsolatos. Javaslat nem érkezett.

Az előterjesztést Felkéri Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára is.

Az előterjesztést a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülésen előzetesen tárgyalta. előzetesen tárgyalta. A polgármester felkéri Dr. Kárpáti Lászlót az összevont bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok véleményét. Dr. Kárpáti László előadta, hogy apróbb stilisztikai javításokat ajánl, de a bizottsági tagok mindegyike elfogadta, támogatja a Gazdasági Programot.

Dr. Kárpáti László külön szót kért, előadta, hogy a program eléggé általános, nincsen benne új cél.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2025. (III.18.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2025-2030. időszakra vonatkozó gazdasági programját elfogadja.

Határidő: - a közzétételre 30 nap,

- a megvalósításra értelem szerint,

Felelős: - képviselő-testület.

3. napirendi pont: Csemő Község 2025. évi közbeszerzési terve

Szűcs Judit polgármester ismerteti a napirendet.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, Csemő Község Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért a település honlapján elérhetővé kell tenni és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell.

A terv nem vonja maga után az abban felsorolt közbeszerzési eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá az Önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ha az általa előre nem látható okból új közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani szükséges, a módosítás okát megfelelően indokolni kell.

A polgármester tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csemő Község Önkormányzata 2025. évben Magyarország központi költségvetéséről szól 2024. évi XC. a törvény szerinti nemzeti értékhatárt elérő beruházást (árubeszerzés esetében nettó 20 000 000 forint; építési beruházás esetében nettó 60 000 000 forint; szolgáltatás megrendelése esetében nettó 20 000 000 forint) nem tervezett a költségvetésbe.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (III.18.) határozata

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az Önkormányzatnak a 2025. évben a hatályos éves költségvetési rendelete alapján nincs olyan tervezett beruházása, amely a közbeszerzési törvény előírásai alapján közbeszerzési eljárás alá esne,
- 2.) ennek alapján az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve nemleges,
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervnek a település honlapján történő megjelentetéséről.

Határidő: a település honlapján, illetve az EKR-ben történő közzétételre azonnal.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

4. napirendi pont: A civil szervezetek 2024. évi támogatásának az elszámolásáról

Szűcs Judit polgármester az előterjesztésnek megfelelően ismerteti a napirendet.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évben a helyi civil szervezetek működésének támogatására vissza nem térítendő támogatást nyújtott a 2024. évi költségvetése terhére.

- a Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület részére 300 e Ft,
- a Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület részére 300 e Ft,
- a Csemői Polgárőrség részére 200 e Ft,
- a Zöldhalmi Barátok Egyesülete részére 50 e Ft,
- a Csemői Hagyományörző Egyesület részére 50 e Ft,
- a Gyermeinkért Alapítvány részére 150 e Ft,
- a Csemői Iskoláért Alapítvány részére 150 e Ft.

A 20/2024. (03. 26.) határozattal pedig a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hivatásos Tűzoltóság részére 150 ezer Ft, a Ceglédi Mentőállomás részére 150 ezer Ft, vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2024. évi költségvetéséből.

A szervezetekkel kötött támogatási megállapodásban a civil szervezetek vállalták, hogy a támogatás felhasználásáról 2025. március 31-ig elszámolnak.

A támogatott szervezetek elkészítették és írásban benyújtották az elszámolást, az előterjesztésből mindenki részletesen el tudta olvasni, hogy melyik szervezet mire fordította a támogatási összeget.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2025. (III.18.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi civil szervezetek 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolását elfogadja:

- a Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület,
- a Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület,
- a Csemői Polgárőrség,
- a Zöldhalmi Barátok Egyesülete,
- a Gyermekünkért Alapítvány,
- a Csemői Iskoláért Alapítvány,

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2025. (III.18.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szervezetek 2024. évi támogatás felhasználásáról szóló elszámolását elfogadja:

- Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány,
- Ceglédi Mentők Alapítvány,
- Ceglédi Rendőrkapitányság

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

5. napirendi pont: Pályázati felhívás civil szervezetek és magánszemélyek 2025. évi támogatására

Szűcs Judit ismerteti a napirendet. Csemő Község Önkormányzata 2025. évi költségvetését a február 18-i ülésén elfogadta. A civil szervezetek és magánszemélyek támogatására a költségvetés 4.500.000 Ft összeget határozott meg, a sportegyesület támogatására ebből 2.000.000 Ft-ot. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. (II.05.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés alapján a tárgyévi költségvetési rendelet hatálybalépését követően írja ki a pályázatot.

Pályázat kiírására évente egy alkalommal kerül sor. A pályázat benyújtási határideje a pályázati kiírás megjelenését követő 30. nap.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét. Dr. Kárpáti László előadta, hogy a bizottság elfogadja és elfogadásra ajánlja a határozati javaslatokat. A bizottság elnöke előadta az észrevételeit is, apróbb javaslatokat fogalmazott meg: a pályázati kiírás első pontjának utolsó mondatát „...közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Csemő lakosságának érdekeit szolgálja” kiegészítené azzal, hogy „*vagy Csemő közösségi életét gazdagítja*”. A „Pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök” részénél a helyi hagyományok támogatása mellé a „*nemzeti hagyományok támogatását*” is javasolta bevenni. A támogatással történő elszámolásra pedig egységesen a támogatási évet követő év január 15-ét javasolta.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (III.18.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2025. (II.05.) önkormányzati rendelete alapján, pályázatot ír ki civil szervezetek és magánszemélyek 2025. évi támogatására.

A 2025. évi költségvetési rendeletben az e célra meghatározott keretösszeg 2.500.000 Ft.

A részletes pályázati felhívás a határozat elengedhetetlen mellékletét képezi.

Határidő: a pályázati felhívás meghirdetésére 2025. március

Felelős: Szűcs Judit polgármester

6. napirendi pont: A csemői mini bölcsőde 2025. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása

A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A szolgáltatási önköltség a szolgáltatással kapcsolatosan tárgyévre tervezett, felmerülő kiadásokat jelenti.

A szolgáltatási önköltséget a tárgyévra tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A fenntartó az **intézményi térítési díjat** a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A bölcsődei gondozásért fizetendő térítési díj összegét 2024-ben 500 Ft/nap összegben állapította meg a Képviselő-testület, melynek emelését nem javaslom.

A Mini Bölcsőde szolgáltatási önköltség számítása a 2025.évi költségvetési adatok alapján

sorszám	költség megnevezés/hivatkozás	bölcsődei ellátás
1.	Bölcsőde éves szolgáltatási önköltsége	56.767.000 Ft
2.	Költségvetési törvény szerinti napok száma	230 nap
3.	Ellátotti létszám	15 fő
4.	Állami támogatás bértámogatás (felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők)	17.044.000 Ft
5.	Állami támogatás bértámogatás (középfokú végzettségű kisgyermeknevelők)	29.352.000 Ft
6.	Állami támogatás üzemeltetési támogatás	5.747.800 Ft
7.	Önköltség (1 sor/2. sor/3. sor) nap	16.457 Ft
8.	Normatíva (4. sor+5. sor +6. sor/2. sor/3. sor) nap	15.114 Ft
9.	Számított intézményi térítési díj (7. sor-8. sor)	1.343 Ft

A mini bölcsőde által nyújtott 2025. évi szolgáltatás önköltségét a bölcsődei gondozás esetében 16.457 Ft/fő/nap.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Az elnök előadta, hogy a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára is a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2025. (III.18.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján a mini bölcsőde által nyújtott 2025. évi szolgáltatás önköltségét a bölcsődei gondozás esetében 16.457 Ft/fő/nap összegben határozza meg. Határidő: azonnal és folyamatos.

Felelős: polgármester, jegyző

7. napirendi pont: A Ceglédi Többcélú Kistérség Társulás (Tökt.) társulási megállapodás módosítása

A 2024. június 9-én lezajlott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának eredményeként több, a Ceglédi Többcélú Kistérség Társulás társult településének vezetésében változás történt.

A társulási tanács 2024. november 28. napján megtartott alakuló ülésen jelezte a társulási tanács tagjainak, hogy a hatályos társulási megállapodás felülvizsgálata szükséges mind a lakosságszám változása, mind a társult települést képviselők személyében bekövetkezett változások miatt.

A Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette a társulási megállapodás felülvizsgálatát, melynek eredményeként az alábbi módosítási javaslatokat tette a Társulási Tanács:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 93. § 2. pontja értelmében a társulási megállapodás tartalmazza a társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét. A társulás tagjainak képviselőit az elmúlt évi önkormányzati választásokat követő tagdelegálásoknak megfelelően a megállapodás 1. számú függelékében aktualizálni szükséges.

2. Szintén aktualizálásra szorul a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát (Mötv. 93. § 3. pont) rögzítő 2. számú függelék, amit az Mötv. 146. § (3) bekezdésére tekintettel a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosságszám és időpont figyelembevételével kell megállapítani. A lakosságszám aktualizálása során a Belügyminisztérium által a Nemzeti Választási Iroda részére átadott 2023. szeptember 1. napjára vonatkozó adatokat vettük figyelembe a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján.

3. Javaslom egyértelművé tenni a társulási tanács tagjainak megbízatásának időtartamát a következő módon: „A Társulási Tanács tagjának megbízatása legfeljebb önkormányzati tisztsége megszűnéséig vagy delegálása visszavonásáig szól.”

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025. (III.18.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata

1. támogatja a társulási megállapodás jelen határozat elválaszthatatlan mellékletében foglalt tartalom szerinti módosítását,
2. felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Társulási Tanács Elnökét a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szűcs Judit polgármester

8. napirendi pont: Külterületi utak fejlesztése tárgyában KAP-RD43-1-25 pályázat benyújtása

Szűcs Judit polgármester ismerteti a napirendet. A 2024. november 26-i ülésén a MeViTo Mérnökiroda Kft. árajánlatát elfogadva, döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Külterületi utak fejlesztése című felhívásra a Csemő-Zöldhalom településrész 3 külterületi útjának egy-egy szakaszára, az Oncsa dűlő 1000 m, Császár dűlő 400 m, Silye dűlő 780 m-es szakaszára burkolat-felújításra vonatkozó tervek elkészítésére megbízást ad.

A tervek elkészültek, az Oncsa dűlőre az engedély kérelmet benyújtottuk. Az engedély birtokában lehetőség nyílik a pályázat benyújtására.

A tervező tervezői költségbevétele alapján a pályázható 150.000.000 Ft-os keretbe két dűlő, az Oncsa és a Császár dűlő 2. szakasza fér bele.

A Császár dűlő 350 méteres szakasza a Magyar Falu program keretében már elkészült. Ehhez a felújított szakaszhoz kapcsolódik a megépíteni tervezett 396 m-es szakasz, aminek a másik vége a Silye dűlő. Az útszakasz 3,5 m széles, makadám jellegű zúzottkőves, murvás út.

Az Oncsa dűlőben 1020 fm hosszan szilárd burkolat épül, így az engedély köteles.

A mellékelt támogatás számítás szerint, a jelenlegi ismereteink alapján a támogatás intenzitás 95 %-os, előlegként 25 % igényelhető. (Társadalmi egyeztetésben 100% volt.)

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Az elnök előadta, hogy a bizottság elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára is a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (III.18.) határozata

Csemő község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatási kérelmet nyújt be a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című felhívásra.

A megvalósítási helyszínei:

Csemő külterület Császár dűlő (a Monori dűlő és Silye dűlő közötti 396 m-es szakasz), hrsz: 1991

Csemő külterület Oncsa dűlő (1020 m-es szakasz), hrsz: 0237

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges feladatok ellátására, a támogatási kérelemhez szükséges nyilatkozatok megtételére, a támogatási kérelem határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: Szűcs Judit Polgármester

9. napirendi pont: Intézkedési terv a parlagfű elleni védekezésről

Szűcs Judit polgármester ismertette a napirendet. A parlagfű mint legjelentősebb allergén növény nagyon sok lakótársunk életét megkeseríti. A parlagfű Magyarországon a fertőzött területet tekintve a gyomnövények között az első helyen áll, leggyakoribb elszaporodási helye a megbolygatott talajú, elhanyagolt parlagterületek, mint például ipartelepek, utak, lakótelepek, kertek stb. területei. A terjedés hatékony megakadályozásához fontos a parlagfű felismerése. Jelenleg az ellene folyó küzdelem ellenére, szinte akadálytalanul terjed. A parlagfű okozta problémák ellen szervezett fellépés szükséges. Magyarországon elsősorban parlagfű irtó kampányokkal és széleskörű társadalmi felvilágosítással próbálnak ellene küzdeni. Az egészséges környezet biztosítása érdekében közös célunk, hogy a parlagfű elszaporodását és virágzását az allergén pollentermelése miatt megakadályozzuk. Ezen gyomnövény pollenje az arra érzékeny egyéneknél súlyos allergiás megbetegedést válthat ki, s a mezőgazdaságban is jelentős károkat okoz, ezért a növény irtása, a földterületek fertőzöttségének eredményes visszaszorítása törvényileg előírt feladat.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (III.18.) határozata

Csemő Község Önkormányzata elfogadja az alábbi védekezési tervet:

1. A lakosság és az intézmények felkészítése figyelemfelhívó kampány révén

1./1. A parlagfű felismerését, a védekezés módját és szükségességét ismertető plakátok, újságcikkek elkészít(tet)ése.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Hivatal illetékes munkatársa

1./2. Tájékoztató anyagok terjesztése az oktatási, egészségügyi és más közintézményekben

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Hivatal illetékes munkatársa

1./3. Intézmények, gazdasági társaságok felszólítása a megfelelő védekezés megtételére.

Határidő: 2025. május-június

Felelős: Hivatal illetékes munkatársa

1.4. A Csemői Hírmondó május, júniusi számában a felhívás megjelentetése.

2. Mechanikai védekezés (kaszálás, gyomlálás) végrehajtása

A közérdekű védekezés végrehajtásának ellenőrzése

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Hivatal illetékes munkatársa

3. A parlagfű elleni védekezés végrehajtásának ellenőrzése

A település belterületén a Hivatal illetékes munkatársa, külterületen a Földhivatal ellenőríz.

Határidő: 2025. július 1-től – október végéig folyamatos

Felelős: Hivatal illetékes munkatársa

10. napirendi pont: A Csemő külterület 0259/2, hrsz.-ú kivett anyagbánya, kivett vízállás, és a 0263/2 hrsz.-ú, kivett anyagbánya, rét művelési ágú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

A Képviselő-testület a 2025. február 18-i ülésén pályázatot írt ki a Csemő 0259/2 és 0263/2 hrsz.-ú ingatlanokra. A pályázat meghirdetésre került, a benyújtási határidő 2025. március 10-e volt. A kiírt határidőig egy pályázat érkezett, ami az előterjesztés mellékletét képezi. A pályázó a kiírt 10.000.000 Ft vételáron kívánja megvásárolni a két ingatlant. Mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. A polgármester felkérte Dr. Kárpáti Lászlót, a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Az elnök előadta, hogy a bizottság támogatja az ingatlanok értékesítését és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testület számára.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (III.18.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0259/2 és 0263/2 hrsz.-ú ingatlant Szabó Géza 2713 Csemő, Mikebudai út 9. sz. alatti lakos részére bruttó 10.000.000 Ft vételárért,
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, amire a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására előírt határidő leteltét követően kerülhet sor,
3. felkéri a jegyzőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 3. pont: haladéktalanul, értelemszerűen,

Felelős: Szücs Judit polgármester

11. napirendi pont: Önkormányzati szolgálati lakás – kérelem elbírálása

Bögös István és Búzás Éva kérelmet nyújtott be Csemő Község Önkormányzatához, hogy az általuk lakott, önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakással kapcsolatos értéknövelő beruházásokat, 3.500.000 Ft összegben térítse meg számukra. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület határozta alapján 2006. november 27-én került aláírásra a lakásbérleti szerződés, mely határozatlan idejű, Búzás Éva bérlő munkaviszonyának fennállásáig terjedő időre szól. 2006-ban felújítási költség lakbérként történő beszámításához járult hozzá a Képviselő-testület. 2020. június 1-én az Önkormányzat és Bögös István között megállapodás jött létre, a bérlemény nyílászáróinak cseréjére. A nyílászárófelújítás

költsége beszámításra került a lakbérbe. 2006-tól 18 éven keresztül a 125nm²-es 3 szobás házért havi 10.400Ft-ot fizettek. A 2024. novemberi rendeletmódosítást követően kapott tájékoztatást a bérlő az új bérleti díjakról, kértünk nyilatkozatot a munkaviszony fennállásáról, melyre reagálva született meg a csatolt és hivatkozott kérelem, melyben a bérlakás átadását 2025. július 15-i időpontban jelölik meg a bérlők, annak ellenére, hogy 2024. szeptember 1-től a szolgálati lakásra jogosultságuk nem állt fenn. A bérlőknek tudomása van a lakbér helyett lakáshasználati díjfizetési kötelezettségükről, amit vállaltak, és teljesítenek is. A szolgálati lakásokra vonatkozó rendelet szerint:

12. § (3) bekezdés: Ha a bérlő a lakást saját költségén – a bérbeadó hozzájárulásával – átalakítja, korszerűsíti úgy, hogy alapterülete, komfortfokozata megváltozik, a lakbér e jogcímen nem módosítható, amíg a bekerülési költséget a bérlő lakbérbeszámítással nem érvényesíti.”

A bérlő – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a bérbeszámítási jogának elismerését a munka befejezésétől számított egy éven belül írásban követelheti a bérbeadótól. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A bérbeadó hozzájárulása a beköltözéskor szükségessé vált munkákra valamint a nyílászárók cseréjére vonatkozott. A költségnövelő beruházások értéke a bérleti díjba beszámításra került. A rendelkezésre álló iratanyagban a kérelemben feltüntetett egyéb ráfordítások tekintetében nem lelhető fel kérelem a bérlő részéről, illetve hozzájárulás a bérbeadó részéről. A szolgálati lakás összkomfortos lakásként lett biztosítva a bérlők részére.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen tárgyalta. Felkérte Dr. Kárpáti Lászlót a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét. Az elnök előadta, hogy mérlegelni szükséges, hogy ha a bérlő leszereli a részletezett fejlesztéseket, akkor azok pótlása mennyibe kerül az önkormányzatnak és az összeg tudatában célszerű egyeztetést folytatni.

A Képviselő-testület megtárgyalta és 6 igen, 1 nem szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (III.18.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bögös István és Buzás Éva részére, mint a 2713 Csemő, Posta u. 1. szám alatti szolgálati lakás bérlői részére, a bérbeadó hozzájárulásával végzett értéknövelő beruházásokon túl elvégzett felújítási munkálatok, berendezési, felszerelési tárgyak **értékének megtérítése tárgyában további egyeztetést folytat.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

12. „Egyebek”

Székely István képviselő úr információt kért arra vonatkozóan, hogy a dűlő utak fáit ki vágja.

Dr. Fazekas-Kurucz Krisztina képviselő jelezte, hogy az Erdő utca lakói közvilágítást szeretnének a polgármester ígértett tett arra, hogy utánajár a lehetőségeknek.

A képviselő az Árpád utca/Tavaszi utca kereszteződésében lévő kátyúra és a sertéstelepről érkező szagra is felhívta a figyelmet.

Gáspár János képviselő úr érdeklődött, hogy meghívjuk-e a testvértelepülésünket a falunapra.

Dr. Deák Réka jegyző javaslatot tett az áprilisi testületi ülés eltolására, április 29-ét jelölte meg.

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 15 óra 17 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

Csemő, 2025. március 18.



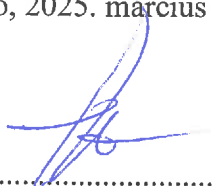
Dr. Deák Réka
jegyző



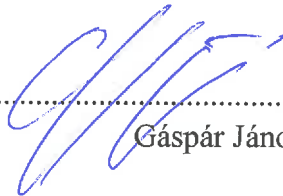
Szűcs Judit
polgármester

A jegyzőkönyv hiteles:

Csemő, 2025. március 18.



Turcsán István



Gáspár János

