

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13-án a Községháza Civiltermében 16:30 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint: Szűcs Judit polgármester, dr. Kárpáti László, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna Katalin, Gáspár János, Labát Ferenc és Turcsán István képviselők, dr. Kovács Tímea jegyző, Váróczi Péter a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal vezetője képviselőként

Interpelláció: nem érkezett.

Szűcs Judit polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (6 főből 6 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következők szerint:

1. A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói munkakör betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása
2. A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde óvodai csoportlétszám-túllépés fenntartói engedélyezése
3. Csemő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 7/2024. (II. 29.) rendelet módosítása (előirányzat módosítás)
4. A házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotása
5. A Csemő, 021/4 és 612/2 helyrajzi számú területre készült telepítési tanulmánytervek elfogadása, a tervmódosítás folyamatának elindítása
6. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról
7. Egyebek

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna Katalin képviselő asszony kéri, hogy az 5. napirendi pontnál a két tanulmánytervről külön szavazzon a testület.

Szűcs Judit polgármester a javasolt módosítással szavazásra bocsátja a napirendi pontokat, megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói munkakör betöltésére beérkezett pályázatok elbírálása

Szűcs Judit polgármester felkéri Dr. Kovács Tímea jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kovács Tímea előadja, hogy a pályázati kiírás meghirdetésre került Csemő község hivatalos honlapján, Csemő község hivatalos Facebook oldalán, a Csemői Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a KÖZSZOLGÁLLÁS internetes portálon. A pályázat benyújtási határideje 2024. augusztus 09. napja volt. A kitűzött határidőig Csemő község Önkormányzatához két pályázat érkezett. Az igazgatói álláshelyre pályázók: Bánné Keller Márta és Halász Anna. A beérkezett pályázatok mindegyike megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek. A pályázati felhívásra beérkezett pályázati anyagokat a Szociális és Kulturális Bizottság és a képviselő-testület tagjai megismerték. A pályázatot benyújtó jelölteket a Szociális és Kulturális Bizottság meghallgatta. Csemő Község

Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális és Kulturális Bizottsága Bánné Keller Márta pályázót javasolja megbízni a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói feladatainak ellátásával. (A bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Szűcs Judit megköszöni a pályázatok benyújtását és kéri a képviselőket az azokról való döntésről.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

42/2024. (08. 13.) határozata

1./ Csemő község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója úgy döntött, hogy a 2024. augusztus 15-től 2029. július 31-ig terjedő időszakra Bánné Keller Márta Krisztina (született: Keller Márta Krisztina, Budapest 08, 1971. 07. 16., anyja neve: Mayer Cecilia, lakóhely: 2200 Monor, Somogyi Béla utca 68.) bízta meg a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde igazgatói feladatainak ellátásával.

2./ Bánné Keller Márta Krisztina illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 88/A.§ (1) bekezdés c) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 102.§ (2) bekezdés e) pontja alapján állapítja meg.

3./ felhatalmazza az egyéb munkáltatói jogkört gyakorló polgármestert az igazgatói megbízás aláírására és az egyéb munkáltatói döntések meghozatalára.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

2. napirend:

A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde óvodai csoportlétszám-túllépés fenntartói engedélyezése

Szűcs Judit polgármester felkéri Dr. Kovács Tímea jegyzőt, ismertesse az előterjesztést.

Szűcs Judit polgármester kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

43/2024. (08. 13.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján – a 2024/2025. nevelési évben a maximális csoportlétszám 20 százalékkal történő túllépését a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde összes óvodai csoportjában engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. napirend:

Csemő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 7/2024. (II.29.) rendelet módosításáról (előirányzat módosítás)

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Szűcs Judit polgármester ismerteti az előterjesztést.

Szűcs Judit polgármester felkéri Dr. Kárpáti László képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Dr. Kárpáti László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság az előirányzat-módosítást megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és a testületnek is elfogadásra javasolja. (A bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv e jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében megalkotta

11/2024. (VIII.13.) rendeletét az Önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2024. (II.29.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

4. napirendi pont

A házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló rendelet megalkotása

Szűcs Judit polgármester felkéri Dr. Kovács Tímea jegyzőt, ismertesse az előterjesztést. A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Szűcs Judit polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

12/2024. (VIII.13.) rendeletét a házasságkötések szolgáltatási díjairól

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

5. napirendi pont

A Csemő, 021/4 és 612/2 helyrajzi számú területre készült telepítési tanulmánytervek elfogadása, a tervmódosítás folyamatának elindítása

Szűcs Judit polgármester ismerteti az előterjesztést.

Szűcs Judit polgármester előadja, hogy a Szabó dűlőben található 0114/26 helyrajzi számú telek (lovastanya) tulajdonosa által kezdeményezett tervmódosítás után két újabb módosítási igény merült fel, melyeket az új terv elkészülte előtt kérnek az ingatlantulajdonosok elvégezni.

A Szilágyi Csaba tulajdonában lévő 021/4 helyrajzi számú ingatlan a Pesti úton található, a Fenyves vendégház közelében. Földhivatali besorolása tanya, a telek mérete és kialakítása is a hagyományos szórványtanyákra jellemző. Az ingatlan tulajdonosa az ilyen típusú tanyákra alkalmazott, Kb-Ta jelű, beépítésre nem szánt különleges tanyagazdaság övezete besorolást kér.

Szűcs Judit polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról szavazzon. A képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

44/2024. (08.13.) határozata

1./ Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a Szilágyi Csaba (2713 Csemő, Pesti út 1.) benyújtott, 021/4 hrsz-ú ingatlanra készült telepítési tanulmánytervet elfogadja, az abban szereplő fejlesztési célokat támogatja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása érdekében a 021/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával településrendezési szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szűcs Judit polgármester előadja, hogy a 612/2 helyrajzi számú ingatlan a Gáspár bolt a Szent István út és a Piac tér sarkán. A tulajdonos nagyobb beépítési százalékot megengedő besorolást szeretne, mivel az üzlet működtetéséhez több fedett-beépített területre van szüksége. A jelenlegi besorolása a lakóházas környezetével azonosan falusias lakóterület. A Hétvezér téri Coop abc nagyobb beépítettséget megengedő településközpont besorolású, ez a besorolás a hasonló funkciójú boltra indokolt.

A Képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, Gáspár János képviselő úr érintettsége okán nem szavaz, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

45/2024. (08.13.) határozata

1./ Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a Gáspár János (2713 Csemő, Wass Albert utca 10.) benyújtott, 612/2 hrsz-ú ingatlanra készült telepítési tanulmánytervet elfogadja, az abban szereplő fejlesztési célokat támogatja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása érdekében a 612/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával településrendezési szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szűcs Judit előadja, hogy a két módosítás elvégezhető a már elindult, a lovastanyára vonatkozó termómódosítással egy eljárásban és kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatokat hozta:

46/2024. (08.13.) határozata

1./ Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a 021/4 hrsz-ú és a 612/2 hrsz-ú ingatlanokra készült és Csemő Község Önkormányzata képviselő-testületének 44/2024. (08.13.) 45/2024. (08.13.) határozatával elfogadott telepítési tanulmánytervekben meghatározott tartalommal megindítja a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítását.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítására kötendő háromoldalú szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

Szűcs Judit polgármester ismerteti az előterjesztést.

A DTKH Nonprofit Kft-ben tulajdonostárs az önkormányzat. A Kft-ben több más tulajdonostárs értékesíteni kívánja az üzletrészt. Csemő nem szeretné értékesíteni az üzletrészt, illetve vásárolni se szeretne. A határozati javaslat arról szól, hogy az önkormányzat lemond az elővásárlási jogáról, mivel nem kívánja ezeket az üzletrészeket megvásárolni. A lemondó nyilatkozatot a következő közgyűlésig szükséges megküldeni

Szűcs Judit polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat fogadja el.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

47/2024. (08. 13.) határozata

1./ A Képviselő-testület megismerte

- egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farmos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Úri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrészüket eladási szándékát,
- továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-

03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit,

- melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészének arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

2. / A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Egyebek

Gáspár János képviselő úr a lakossági igények alapján felvetette a nyilvános illemhely szükségességét. Szűcs Judit polgármester ígéretet tett arról, hogy tájékozik megoldási a lehetőségekről.

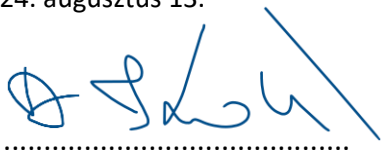
Az ügyben határozati döntés nem született.

Gáspár János képviselő úr a hiányzó dűlőtáblák pótlásának szükségességét is felvetette, a polgármester ígéretet tett megoldásra.

Az ügyben határozati döntés nem született.

Több tárgy nem lévén Szűcs Judit polgármester a képviselő-testületi ülést 17 óra 57 perckor bezárta.

Csemő, 2024. augusztus 13.



Dr. Kovács Tímea
jegyző



Szűcs Judit
polgármester