

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
2022. február 23.

2-4/2022. (II. 28.) rendelet
4-9/2022. (02. 23.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 23-án a Községháza Civiltermében (2713 Csemő, Petőfi S. u. 1.) 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, dr. Kárpáti László, Labát Ferenc, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna, Turcsán István képviselők, dr. Kovács Tímea jegyző, meghívottként dr. Nyikos Tamás, a PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője, Erdélyi Krisztina intézményvezető, Molnár Jánosné bizottsági tag, Bezzeg Szilvia gazdálkodási ügyintéző.

Hallgatóság: nincs.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 7 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Csemő Község Önkormányzata költségvetési „kitekintő” határozatának elfogadása
3. Csemő Község Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása
4. Törvényességi felhívás kapcsán Csemő Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 29.) rendelet módosítása
5. A helyi környezet védelméről szóló rendelet megalkotása
6. Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása
7. Helyi aktív turisztikai szolgáltatások kialakítása című VP6-19.2.1-38-8.1.6-17 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása
8. Csemő belterület 701 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó szándékról döntés
9. A polgármesteri szabadság ütemezéséről döntés
10. A polgármester illetményének megállapítása

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a Magyar Falu Program és a BM önkormányzati fejlesztések – 2022. intézkedésekre benyújtott 7 pályázat (útfelújítás, kommunális eszközbeszerzés, hivatal energetikai korszerűsítése, temető fejlesztése, óvoda udvar fejlesztése, közösségi program megvalósítása, illetve műfüves pálya további felújítása) részleteiről.

Elmondja, hogy a Gazdaságélénkítő Programban tervezett, az Ökocentrum funkcióinak bővítését szolgáló fejlesztésre benyújtott pályázatot az idei évben nem támogatja a Belügyminisztérium.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend:

Csemő Község Önkormányzata költségvetési „kitekintő” határozatának elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

4/2022. (02. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét az alábbiak szerint fogadja el:

Megnevezés	Tárgyév			
		2023. év	2024. év	2025. év
Helyi adók – gépjárműadó nélkül	35 000 000 Ft	40 000 000 Ft	40 000 000 Ft	45 000 000 Ft
Tulajdonosi bevételek	4 000 500 Ft	4 000 500 Ft	4 000 500 Ft	4 000 500 Ft
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Részesedések értékesítése és részesedések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Privatizációból származó bevételek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Saját bevételek	39 200 500 Ft	44 200 500 Ft	44 200 500 Ft	49 200 500 Ft
Saját bevételek 50%-a	19 600 250 Ft	22 100 250 Ft	22 100 250 Ft	24 600 250 Ft
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Hitelből eredő fizetési kötelezettség	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- tőke	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- kamat	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
- szerződéskötési díj	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Fizetési kötelezettség összesen:	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

3. napirend:

Csemő Község Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetének megtárgyalása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt változatlan tartalommal elfogadta és a testületnek is elfogadásra javasolja. (A Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta, elfogadásra javasolja a testületnek. (A Szociális és Kulturális Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet e jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

2/2022. (II. 28.) rendeletét

Csemő Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről

A rendelet teljes szövegét és mellékleteit e jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

4. napirend:

Törvényességi felhívás kapcsán Csemő Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 29.) rendelet módosítása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról. Kéri az SZMSZ 7. §-ára vonatkozó módosítás elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

3/2022. (II. 28.) rendeletét

Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 29.) rendeletének módosításáról

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 29.) rendeletének 7. § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A polgármesternek a képviselők legalább ¼-ének vagy bizottságának, továbbá a kormányhivatal vezetőjének az indítványára a kezdeményezést követő 15 napon belüli időpontra a testület rendkívüli ülését össze kell hívnia. Az indítványozónak az indítványban meg kell jelölnie a rendkívüli ülés összehívásának indokát.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Csemő, 2022. február 23.

Dr. Kovács Tímea
jegyző

Dr. Lakos Roland
polgármester

5. napirend:

A helyi környezet védelméről szóló rendelet megalkotása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kovács Tímea jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet véleményezési eljárása a szomszédos önkormányzatokkal és a környezetvédelmi hatósággal megtörtént. Kéri a tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

4/2022. (II. 28.) rendeletét a helyi környezet védelméről

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

6. napirend:

Szavazatszámpláló bizottságok tagjainak megválasztása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kovács Tímea jegyző kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

5/2022. (II. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-a alapján Csemő község 3 szavazóköriében működő szavazatszámpláló bizottságok tagjává az alábbi személyeket választja:

- Horváth Tiborné Csemő, Tél u. 2.,
- Jankovics Kitti Csemő, Szőlő u. 6.,

- Mészáros András Csemő, Dobó I. u. 7.,
 - Mészáros Éva Csemő, Petőfi u. 30.,
 - Nagyné Dombos Rózsa Csemő, Kiss A. u. 4.,
 - Puskelné Rakita Beáta Csemő, Virág u. 5/C.,
 - Szunyogh Mercédesz Csemő, Oncsa d. 7.,
 - Tóth Sándorné Csemő, Szent István u. 38.,
 - Tunkliné Mondy Réka Csemő, Árpád u. 6.,
- póttagjává
- Búr István Csemő, Dobó I. u. 4.,
 - Hornyákné Zámbo Andrea Csemő, Kiss A. u. 1.,
 - Nagy Mária Csemő, Ceglédi út 58.,
 - Zagyva Sándorné Csemő, Rákóczi u 3..

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

7. napirend:

Helyi aktív turisztikai szolgáltatások kialakítása című VP6-19.2.1-38-8.1.6-17 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a Képviselő-testület támogatását a pályázat benyújtásához.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

6/2022. (02. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről támogatási kérelem benyújtása a VP6-19.2.1.-38-8.1.6-17 kódszámú, „Helyi értékekre épülő turisztikai szolgáltatások fejlesztése – helyi aktív turisztikai szolgáltatások kialakítása” című LEADER felhívásra.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „Kerékpáros pihenőhely kialakítása kiegészítő elemekkel a csemői ököcentrumban” címmel és tárgyban támogatási kérelmet nyújt be a VP6-19.2.1.-38-8.1.6-17 kódszámú LEADER felhívásra.

A megvalósítás helyszíne a Csemői Kulturális Kiállítóhely területe, 2713 Csemő, külterület 0205/9 hrsz.

A beruházás finanszírozási adatai:

Egyedi méretű és beszerelésű eszközök,

bútorok: 5.999.480.- Ft

Kötelező nyilvánosság biztosítása: 29.210.- Ft

A projekt bruttó összköltsége: 6.028.690.- Ft

Igényelt támogatás (max. 95%): 5.727.255.- Ft

Biztosítandó saját forrás (5%): 301.435.- Ft

Az Önkormányzat a pályázati projekt megvalósításához szükséges saját forrás összegét, 301.435.- Ft-t a 2022. évi költségvetése tartalékából biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az összeget a 2022. évi költségvetésben a beruházások között szerepel-

tesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges feladatok ellátására, a támogatási kérelemhez szükséges nyilatkozatok megtételére, a támogatási kérelem határidőben történő benyújtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

8. napirend:

Csemő belterület 701 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételére vonatkozó szándékról döntés

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ügyfél banki ügyintézése során derült ki, hogy a Szijj dűlő, mint kivett saját használatú út a Magyar Állam tulajdonában van. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tájékoztatása szerint, amennyiben az önkormányzat ingyenes tulajdonba vételi szándéka fennáll, akkor lehetőség van önkormányzati tulajdonba kerülésre, és így a rugalmasabb ügyintézésre.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

7/2022. (02. 23.) határozat

1. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon- hasznosító Zrt-nél (továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MVH Zrt. vagyonkezelésében lévő csemői 701 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 2062 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

az Önkormányzat elsősorban közúti közlekedés illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként és aszfaltozott közútként funkcionál.

3. Csemő Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csemő 701 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csemő 701 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

9. napirend:

A polgármesteri szabadság ütemezéséről döntés

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester kéri a szabadsága ütemezésének jóváhagyását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

8/2022. (02. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Lakos Roland polgármester 2022. évi szabadság ütemezését a 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- május 09-től május 13-ig (5 nap),
- július 11-től július 29-ig (15 nap),
- szeptember 12-től szeptember 30-ig (15 nap)
- december 19-től december 22-ig (4 nap).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal és folyamatos 2022. december 31-ig.

Felelős: polgármester, jegyző.

Dr. Lakos Roland polgármester a következő napirend tárgyalásának idejére elhagyja az üléstermet.

10. napirend:

A polgármester illetményének megállapítása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kovács Tímea jegyző ismerteti a Képviselő-testülettel a polgármester bérére vonatkozó jogszabályváltozást és kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

9/2022. (02. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dr. Lakos Roland polgármester illetményét a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján 2022. január 01-től havi bruttó 780.000.- Ft-ban állapítja meg.

A polgármester részére az illetményének 15%-ában költségterítést állapít meg, melynek havi összege bruttó 117.000.- Ft.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

Dr. Lakos Roland polgármester visszatért az ülésterembe.

Kérdések, hozzászólások:


Gáspár János képviselő javasolja, hogy a június 04-i trianoni megemlékezési ünnepségen egy jó ismerőse, egy erdélyi református tiszteletes asszony mondja az ünnepi beszédet. Már beszéltek vele erről, és abban az időpontban Magyarországon lesz, illetve szívesen vállalja is a szereplést.

Több tárgy nem lévén dr. Lakos Roland polgármester a testületi ülést 15 óra 10 perckor bezárta.

Csemő, 2022. február 23.


Dr. Kovács Tímea
jegyző




Dr. Lakos Roland
polgármester