

KIVONAT

Csemő Község Önkormányzata
2026. május 20-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának a Csemő község 2025. évi közbiztonsági és bűnügyi helyzetéről szóló értékelő jelentését megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LIXI. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 4. 2.1.4 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 4.4.a) pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra pályázatot nyújt be a közzétett Pályázati Kiírásban meghatározottak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megállapítja, hogy 4 darab érvényes ajánlat érkezett „Csemő Község térfigyelő rendszerének kialakítása” projektre,
- 2) elfogadja a FIRSTEP Kft.-től bruttó 9.258.300 Ft (7.290.000 Ft+1.968.300 Ft Áfa) összegű ajánlatát (2700 Cegléd, Liliom utca 16., adószáma: 23084227-2-13, képviseli: Szuda János ügyvezető), és egyben megbízza a feladat elvégzésével;
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására;
- 4) a térfigyelő rendszer kiépítés költségét a Versenyképes Járások Program, valamint Egyedi kormányzati támogatás biztosítja.

Határidő: a szerződés megkötésére 2026. május 25.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2026. (V.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Csemő Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy Csemő Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya Gyámügyi és Szociális Felügyeleti Osztálya részére.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2026. (V.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Polgárórség 2025. vi beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026. (V.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0521/9 hrsz.-ú ingatlant Nagy Ferenc részére bruttó 1.600.000 Ft vételárért,
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, amire a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására előírt határidő leteltét követően kerülhet sor,
3. felkéri a jegyzőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 3. pont: haladéktalanul, 1. 2. pont: értelemszerűen,

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2026. (V.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Lukácsi László Csemő, 1517/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 913 m² nagyságú, zártkerti ingatlanra vonatkozó felajánlását ajándék címén elfogadja,
2. a csemői 1517/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú zárkerti ingatlant közfoglalkoztatás céljára kívánja használni,
3. felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.
Felelős: Szűcs Judit

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2026. (V.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. kezdeményezi a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;
2. felhatalmazza Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értékbecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészítéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. rögzíti, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2026. (V.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2026. évre, 3.000.000 Ft keretösszegre,
2. járdaépítésre, járdafelújításra a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező „Pályázati felhívást” teszi közzé.

Határidő: azonnal a felhívás közzétételére
Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2026. (V.20.) határozata**

1. Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csemői 0245 hrsz.-ú, természetben 2713 Csemő, Oncsa dűlő 6. szám alatti, kivett tanya megnevezésű, 5068 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával

nem kíván élni.

2. Felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026. (V.20.) határozata

A Csemő Község Önkormányzat, a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-1313409) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetért az **NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2370 Dabas, Szent István út 133., cégjegyzékszám: 13-09-095819, adószám: 13102463-2-13, mint „**Beolvadó Társaság**”) a **DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**-be (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő **beolvasásával** azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvasásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviseletét folyamatosan és változatlanul Agatics Roland és dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás;
- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ilyen irányú nyilatkozat aláírására;
- c) egyetért azzal, hogy a Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvasásához szükséges vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként 2025. december 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2026. szeptember 30. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) elfogadja az NKK AUDIT Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Ügyviteli Szolgáltató Kft.-t, a könyvvizsgálatot személyében végző Koczka Klára (2234 Maglód, Katona József utca 30. 1. em. 6. ajtó, MKVK azonosító: 003780) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján;
- f) megismerte és jóváhagyja a 2025. december 31-i fordulónappal elkészített és Koczka Klára mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságoknál működő felügyelőbizottság – amennyiben adott társaságnál működik felügyelőbizottság – által ellenőrzött vagyonmérleg-tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutód társaságok tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az ártértékelés lehetőségével nem éltek.;
- g) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési

szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert ezek taggyűlésen történő elfogadására, valamint felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;

- h) megismerte és az Átalakulási tv. 14. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Csemő Község Önkormányzat képviselőjében eljárva elfogadja, szükség szerint aláírja;
- i) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégközlönyben történő közzétételének kezdeményezéséről;
- j) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről;
- k) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy az Átvevő Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-j) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- l) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa.

Csemő, 2026. május 20.

.....
Dr. Deák Réka s.k.
jegyző

.....
Szűcs Judit s.k.
polgármester