

KIVONAT

Csemő Község Önkormányzata 2026. január 20-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Bölcsőde 2025. évi nyári zárva tartását 2026. június 29.-től július 24.-ig határozza meg, felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárvatartás idejéről tájékoztassa a szülőket 2026. február 15-ig.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: intézményvezető

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Óvoda 2026. évi nyári zárva tartását 2026. június 29.-től július 24.-ig határozza meg,
2. felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárvatartás idejéről tájékoztassa a szülőket 2026. február 15-ig.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: intézményvezető

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-ban foglaltakra, - a 2026/2027-ös nevelési évre vonatkozóan az óvodai beiratkozás helyét és időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A beiratkozás helye: Csemői Nefelejcs Óvoda

A beiratkozás időpontja: 2026. május 4-től 2026. május 6-ig (hétfőtől-szerdáig), hétfőn 8:00-18:00, kedd 7.00-15.00, szerdán 8.00-16.00 óráig.

- 2.) az óvodába történő jelentkezés módjáról szóló fenntartói hirdetményt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenntartói hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 15 nap a közzétételre

Felelős: Szücs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Ceglédi Tankerületi Központ által a 2026/2027. tanévre megállapított felvételi körzet kijelölésével egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 14.

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsődében foglalkoztatott dolgozók részére, Széchenyi Pihenő Kártya alszámlákra, béren kívüli juttatás (Cafetéria) keretében: **300.000.-Ft/év** nettó összegű juttatást biztosít. A munkáltató a Cafetéria elem összegét a dolgozó szépkartya alszámláira utalja át.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Polgármesteri Hivatal, a tanyagondnoki és az önkormányzat által foglalkoztatott dolgozók részére, Széchenyi Pihenő Kártya alszámlákra, béren kívüli juttatás (Cafetéria) keretében: **450.000.-Ft/év** nettó összegű juttatást biztosít. A munkáltató a Cafetéria elem összegét a dolgozó szépkartya alszámláira utalja át.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évben a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére a bérek 90.000 Ft illetményalap figyelembevételével kerüljenek betervezésre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (I.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évre szóló költségvetés előkészítése során érvényesítendő célokat, végrehajtandó feladatokat, illetve a költségvetésbe beépítendő elveket az alábbiak szerint határozza meg:

- a közfeladatokat ellátó intézmény és az intézménybe nem szerveződött közfeladatok ellátása és a hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel a kötelező feladatok ellátására,
- a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára, a likviditás fenntartása mellett,
- az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni,
- törekedni kell:
 - o a tervezett bevételek teljes körű beszedésére,
 - o a megnyert pályázatok megvalósítására,
 - o az új pályázatok felkutatására,
 - o a jelenlegi intézményrendszer költséghatékony működtetésére,
- a tervezetbe beépítésre kerülnek az előző évben vállalt pénzügyi kötelezettségek,
- béremelésként figyelembe kell venni az érvényes kötelező minimálbér és a garantált bérminimum növekedését, a Kttv. és a Kjt. szerinti soros előrelépéseket, a köztisztviselőknél testületi döntés alapján az illetményalapot, az egyes szakágazatokban a központi döntés alapján meghatározott béremeléseket, bérpótlék emeléseket,
- meg kell tervezni a személyi változások miatt szükségessé váló többlet létszámot és ahhoz kötődő személyi juttatást,
- a jubileumi jutalmat,
- képviselő-testületi döntés alapján tervezésre kerül az óvodai és bölcsődei dolgozók részére nettó 300.000 Ft/fő/év béren kívüli juttatás SZÉP kártya formában, és annak munkaadót terhelő járuléka, a köztisztviselők és a település üzemeltetés számára nettó 450.000Ft/fő/év
- az egyéb személyi juttatások, pótlékok, költségterítések mértéke a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint kerül tervezésre,
- **a dologi kiadások összegét a 2025. évi előirányzathoz viszonyítjuk, figyelembe véve a 2025. évi teljesítéseket,**
- A 2026-ra megvalósítandó feladatokat tartalmazza az **1. sz.** melléklet, (költségelvé, ahol az ismert),
- a felhalmozási kiadások tekintetében, a már előző évben kötelezettséggel terhelt összegeket kell szerepeltetni,
- a 2026. évi költségvetési források között kizárólag szerződésekkel, számításokkal, és/vagy egyéb dokumentumokkal alátámasztott, nagy biztonsággal teljesülő bevételt tervezünk, a költségvetés készítés egyik legfontosabb alapelve szerint,
- az állami támogatások a Kvtv 2. és 3. mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kerülnek tervezésre (2. sz. melléklet).

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Zöldhalmi Községi Ház (Csemő, Iskola dűlő 3.) bérleti díja 2026. március 1-től amennyiben a használatba vevő csemői: 33.000 Ft/alkalom, amennyiben a használatba vevő nem csemői: 55.000 Ft/alkalom, plusz a használati díj 50 %-a kaució, az időpont foglaláskor 10.000 Ft foglalót kell befizetni, ami az időpont lemondása esetén nem jár vissza.

2. a kaució visszajár a bérlőnek, ha a bérelt ingatlanban károkozás nem történt,

3. a bérleti díjon felül 11.000 Ft/alkalom fűtési díj fizetendő,

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy 2026. március 1-től az 1./, 3./ pontban meghatározott díjjal, és a 2. pontban meghatározottak figyelembevételével kösse a meg a szerződéseket.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Pólya Miklós Sportcentrum focipálya bérleti díját 5.500 Ft/óra díjban határozza meg 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieket tegye közzé, s gondoskodjon a bérleti díj beszedéséről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0205/9 hrsz-ú ingatlanon (Ökocentrum) lévő pihenőhelyet mosdó használatával bruttó 11.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembevételével - teszi lehetővé 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 194/2 hrsz-ú ingatlanon lévő pihenőhelyet (Templom tér) mosdó használatával bruttó 11.000 Ft/alkalom díjért – rezsi és a takarítás díjának figyelembevételével - teszi lehetővé 2026. március 1-től. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bába Pálné részére bérbe adja 2026. évre a Csemő 374/36 hrsz.-ú, 977 m² nagyságú kivett beépítetlen területet. A bérleti díj: 1.700 Ft/hó, 20.400 Ft/év. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. bérbe adja Szrapkó Pál részére 2026. évre, a Csemő 374/43 hrsz.-ú, 976 m² nagyságú kivett beépítetlen területet, 1.700 Ft/hó, 20.400 Ft/év bérleti díj ellenében,
2. hozzájárul a 374/46 hrsz-ú ingatlannal közös kerítés elbontásához azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnését követően bérlő azt eredeti állapotába visszaállítja,
3. a kút használatához hozzájárul, úgy, hogy a kút működőképességét bérlő biztosítja és a közműdíjat megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerű.

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező sörpadgarnitúra bérleti díj: 1.500 Ft/garnitúra /alkalom. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti díj beszedésére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csemői Polgármesteri Hivatalban

a) nyáron: 2026. augusztus 10-től 2026. augusztus 14-ig 5 nap

b) télen: 2026. december 21-től 2026. december 31-ig 7 nap

A nyári igazgatási szünet időtartama alatt a Polgármesteri Hivatalban a személyes ügyfélfogadás szünetel, az egyes szervezeti egységek ügyelet útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást. A téli igazgatási szünetben a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos, közzététel 2026. március 1.

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (I.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csemői Polgármesteri Hivatal 2026. január 10., szombat (munkanap), 2026. augusztus 8., szombat (munkanap), 2026. december 12., szombat (munkanap) zárva tart, ügyfélfogadás nincs, helyette 2025. november 21-én pénteken délután (előre ledolgoztuk), 2026. augusztus 7-én pénteken délután, 2026. december 11-én pénteken délután ügyfélfogadást tart.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (I.20.) határozata

1. Csemő Község Önkormányzata 2026. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszakra, a köztemetési feladatok ellátására benyújtott ajánlatokból a Tanko-Walter és Társa Kegyeleti Kft. bruttó 290.800 Ft. összegű árajánlatát fogadja el.

2. Csemő Község Önkormányzata felkéri a polgármestert, a vállalkozási szerződés megkötésére a döntés értelmében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csemő Község 2026. évi programtervét - mely a határozat elválaszthatatlan melléklete. A 2026. évi költségvetésbe a programok megvalósítására 15.000.000 Ft kerül beépítésre.

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2025-ben megkötött közigazgatási szerződést változatlan formában 2026. évben is fenntarja.

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

Határidő: értelemszerű

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetésével megbízza Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t *(székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.),*
- 2.) tudomásul veszi, hogy az Üdülő kereskedelmi szálláshelyként jelen állapotában nem, csakis ún. közösségi szálláshelyként működhet, amennyiben tulajdonosok forrást biztosítanak bizonyos berendezési tárgyak, bútorok (asztalok, székek, ágyak, matracok, kisebb használati tárgyak) Kft. által javasolt cseréjére,
- 3.) a 2.) pontban foglaltak figyelembevételével elfogadja, hogy a szálláshely díj összege 2026. évben, változatlanul 5.000 Ft/fő + idegenforgalmi díj összegben kerül megállapításra.
- 4.) Csemő Község Önkormányzata
 - 4.1. 2026. évre a Kft. feladatellátásához szükséges, összesen nettó 7.000.000,- Ft/év megbízási díj, valamint a
 - 4.2. nettó 2.000.000,- Ft beszerzési költség tulajdoni részarányának megfelelő összegét vállalja,
 - 4.3. gondoskodik a 4.1 és 4.2. pontban foglalt összegnek, 342.000 Ft-nak - megbízási díjra 266.000 Ft-ot, beszerzési költségre 76.000 Ft-ot - az önkormányzat 2026. évi költségvetésbe történő beépítéséről.
- 5.) Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert az Üdülő 2026. évi üzemeltetésével kapcsolatos szerződések aláírása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Csemő 0521/9 hrsz.-ú, külterületi ingatlant értékesíteni kívánja,
2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal, hogy rendeljen meg értékbecslést az ingatlanra, amennyiben annak költségét a kérelmező vállalja,

3. a becsérték ismeretében a következő ülésre készüljön el a pályázati kiírás.

Határidő: 1-2.) azonnal, 3. következő ülés

Felelős: Szűcs Judit polgármester

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (I.20.) határozata**

1. Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a csemői 615 hrsz.-ú, természetben 2713 Csemő, Piac tér 2. szám alatt található, kivett lakóház és udvar megnevezésű, 1877 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) a pontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával

nem kíván élni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a további elővásárlási jogosultakat értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deák Réka jegyző

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2026. (I.20.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javítja a 0278/26 hrsz-ú közterület elnevezésre vonatkozó 62/2025. (V.20.) határozatát

1. Abacus köz elnevezés vonatkozásában **Abakusz köz** elnevezésre.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a javításról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Csemő, 2026. január 20.

.....
Dr. Deák Réka s.k.
jegyző

.....
Szűcs Judit s.k.
polgármester