

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i ülésére**

**Ügyiratszám:**

**Minősítés:**

**Napirendi pont: 1.**

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem**

**Az előterjesztés tárgya: A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2026/2027 nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési programja**

**A napirend előterjesztője: Szűcs Judit polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Benke Annamária óvodaigazgató**

**Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Benke Annamária óvodaigazgató**

**Melléklet: A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2025/2026 nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési programja**

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Szociális, Kulturális és Sport Bizottság

**Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen**

**Megjegyzések: -**

**Kiadási dátum: 2026. április 15.**

Határozati javaslat  
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2026. (IV.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2025-2030. időszakra vonatkozó képzési tervének 2026/2027 nevelési évi pedagógus-továbbképzési programját elfogadja.

Felelős: Benke Annamária

Határidő: folyamatos

*Ikt.sz.:126/III/2026.*



*A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde*

***Pedagógus-továbbképzési programja\****

**2026 – 2027. nevelési évre**

---

Készítette: Benke Annamária igazgató  
Érvényesség: 2026. szeptember 01 – 2027. augusztus 31.  
*Ikt. sz.: 126/III/2026.*

## **Pedagógus-továbbképzésre vonatkozó rendelkezések**

A pedagógus-továbbképzés intézményi programjának elkészítésére és tartalmára vonatkozó előírásokat elsősorban a 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszere, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről (továbbiakban: Rendelet), a 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról (továbbiakban: Púétv.) és a 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról (továbbiakban Púétv. vhr.) szabályozza.

A pedagógus-továbbképzés ötéves ciklusonként összesen legalább százhusz kredit értékű tartalmi megújító képzésen és választható képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével valósul meg.

Egy kredit hatvan perc tanulmányi munkaórát jelent. A tanulmányi munkaórába a tematika feldolgozásához, a követelmények teljesítéséhez, a feladatok elkészítéséhez szükséges, valamint a tanulásra fordított idő, továbbá a vizsga vagy dolgozat elkészítésének időtartama számítható be.

A pedagógus-továbbképzési program minimális értéke tizenöt, vagy a tíz egész számú többszörösének megfelelő kredit értékű, de maximum hatvan kredit, amitől jogszabály eltérő rendelkezése alapján el lehet térni.

### ***A követelmények teljesíthetők:***

- az igazgatója által kijelölt szakmai megújító képzések (a továbbiakban: tartalmi megújító képzés) – Nemzeti Közszerződési Egyetem által működtetett rendszerben, legalább 60 kredit értékben
- a pedagógus által választható képzés (a továbbiakban: választható képzés) Oktatási Hivatal által szervezett, legfeljebb 60 kredit
- hitéleti képzés – bevett egyház szervezése által.

A pedagógus-továbbképzés választható képzési kreditszáma – választható képzésen való részvétel helyett vagy amellel – teljesíthető

- pedagógus- vagy pszichológus-képzés, illetve továbbképzés keretében
  - a pedagógus-szakvizsga vagy szakpszichológusi szakvizsga letételét igazoló oklevél
  - pedagógus munkakör betöltésére jogosító, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Púétv. vhr.) 8–22. §-ában és 2. mellékletében, továbbá a pedagógiai szakszerződési intézmények működéséről szóló miniszteri rendelet szerinti intézményben pedagógus-munkakörre előírt végzettség és szakképzettség
  - szakirányú továbbképzésben megszerzett, pedagógus munkakör betöltésére feljogosító új végzettség és szakképzettség
  - nemzetiségi óvodai nevelésben részt vevő pedagógus a nemzetiség nyelve szerinti országban, továbbá a nemzetiségek nyelvén oktató, kultúrájukat ápoló külföldi intézményekben nyelvi felkészítésben, valamint népismeret, országismeret oktatásával összefüggő pedagógus-továbbképzésben való részvétellel

- az Európa Tanács Pestalozzi programjában, az Európa Tanács Élő Nyelvek Európai Központja programjában, az Európai Unió Egész életen át tartó tanulás programjában meghirdetett, valamint a kétoldalú kormányközi munkatervek alapján szervezett továbbképzésben való részvétellel.

A pedagógus előmeneteli rendszerben a „Gyakornok” fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt két alkalommal gyakornoki továbbképzést teljesít.

A képzéseket jelenléti, részben jelenléti, digitális képzés, távoktatási vagy folyamatba ágyazott továbbképzési szakasz formában lehet megszervezni.

Az ötévenkénti továbbképzésben való részvétel saját hibából fakadó elmulasztása a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony megszüntetésével járhat.

A továbbképzésben való részvétel követelménye addig az évig vonatkozik a pedagógusra, amelyben az 55. életévét betölti.

#### **A program tartalmazza:**

- a tartalmi megújító képzéseket, amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie
- a választható képzéseket, amelyeken a pedagógus részt kíván venni
- munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben, azaz
  - a nevelési évre vonatkozóan azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték,
  - a pedagógus-továbbképzés megjelölését,
  - a várható távollét idejét (kezdés, befejezés időpontja),
  - a helyettesítés rendjét.

#### **A támogatás mértékét befolyásoló szempontok**

A képzés legyen jó befektetés az intézmény szempontjából (pl.: előnyben részesülnek a helyi pedagógiai programmal szorosan összefüggő képzések – fenntarthatóság, tehetséggondozás, mérés-értékelés, stb.)

A képzésben való részvétel minél kevesebb helyettesítést vonjon maga után.

A képzés ára feleljen meg az intézmény anyagi erőforrásainak.

#### **A helyettesítésre vonatkozó szempontok**

Előnyben kell részesíteni azt,

- akinek az ötévenkénti pedagógus-továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre,
- akinek az ötévenkénti továbbképzésben való részvételét a munkáltató elrendelte.

Előnyt élveznek azok a képzések, amelyek az intézményi nevelőmunkán kívül folyó időszakban folynak, így a helyettesítésre nincs szükség.

Amennyiben a helyettesítés elkerülhetetlen, az eseti helyettesítéssel kerül megoldásra.

### **Egyéb szabályok, tudnivalók**

A Továbbképzési programot az intézmény igazgatója készíti el a szakmai munkaközösség bevonásával [20/2012. EMMI r. 118.§ (3) bekezdés a) pont], elfogadja a nevelőtestület [Nkt.70.§ (2) e) pont], a fenntartó pedig jóváhagyja [Nkt. 83. § (2) bekezdés g) pont].

A pedagógus-továbbképzési program öt évre szól.  
Elkészítésének határideje: a nevelési évet megelőző év április 30.

A továbbképzési program értékelésére a fenntartóval egyeztetve évente egy alkalommal kerülhet sor.

A fenntartó a Rendelet 83. § (2) bekezdés e) pontja alapján ellenőrizheti

- a pedagógus-továbbképzés intézményi program, valamint a pedagógiai program összhangját,
- a pedagógus-továbbképzés intézményi program végrehajtásának törvényességét és
- a költségvetés terhére vonatkozó kötelezettségvállalás szabályainak megtartását.

A pedagógus-továbbképzés intézményi program elfogadását követően az óvoda igazgató a tanulmányi rendszeren keresztül értesíti azokat a pedagógusokat, akik a következő időszakban részt vehetnek továbbképzésen.

A program megvalósulása függ a fenntartói támogatás mértékétől, az állományban lévő dolgozók számától, illetve távollétük mértékétől.

Csemő, 2026. április 14.

igazgató

## Pedagógus-továbbképzési programban résztvevők a 2025/2030-as ciklusban

Név:		Felmentését tölti		Szabadon választható képzésbe beszámítható 2023.09.01. - 2025.08.31.	2025-2030 -as továbbképzési ciklusban teljesítendő		
		55 évet betöltötte	Szakvizsga		Gyakornoki továbbképzés	Tartalmi megújító képzés	Szabadon választott képzés
1.	Almási Attiláné	x					
2.	Bába Jánosné	x					
3.	Benke Annamária			Folyamatban lévő közoktatásvezetői képzés + szakvizsga – tanulmányi szerződés, Három évnél fiatalabb gyermekek neveléséhez, gondozásához szükséges alapismeretek -60 óra - 2025.08.31.		Legalább 60 kredit	
4.	Csipkóné Lengyel Szilvia					Legalább 60 kredit	Legfeljebb 60 kredit
5.	Csorba-Nagy Zsanett		x	2024.05.23. – szakvizsgázott fejlesztőpedagógus			
6.	Dávid Szabó Katalin			30 kredit – „Így tedd rá,, – 2025.04.24. 30 kredit - Egyéni iskola-előkészítő, képességfejlesztő program – 2025.08.28.		Legalább 60 kredit	30 kredit
7.	Geresd Gyöngyi	x					
8.	Kapás Andrea					Legalább 60 kredit	Legfeljebb 60 kredit
9.	László Vivien Gabriella				15 kredit		
10.	Molnárné Bíró Brigitta					Legalább 60 kredit	Legfeljebb 60 kredit
11.	Pákozdi Lászlóné			30 kredit – „Erdőmerülés program..” – 2024.08.15.		Legalább 60 kredit	30 kredit
12.	Sulyokné Németh Márta	x					

13.	Szücs Mária					Legalább 60 kredit	Legfeljebb 60 kredit
-----	-------------	--	--	--	--	--------------------	-------------------------

## Pedagógus-továbbképzési program A 2026/2027. NEVELÉSI ÉVRE

Sorszám	A pedagógus neve	Munkaköre	Továbbképzés					Helyettesítés		Részvételi díj	Tanúsítvány száma	
			Tartalmi megújító képzés megnevezése	Választható képzés megnevezése	Hitélet	Várható időpont		Távollét időtartama (óra)	rendje			költsége
						kezdő	befejező					
1.	Benke Annamária	óvodapedagógus	Az óvodai nevelés tartalma A/13540/2 025	Az asszertív kommunikáció szerepe a konstruktív konfliktuskezelésben A/13204/2 024		folyamatosan induló képzés		Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag) + 20 óra	-	-	0 Ft	
2.	Dávid-Szabó Katalin	óvodapedagógus	Mesék az óvodában A/13542/20 25			folyamatosan induló képzés		Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag)	-	-	0 Ft	

Sorszám	A pedagógus neve	Munkaköre	Továbbképzés					Helyettesítés		Részvételi díj	Tanúsítvány száma	
			Tartalmi megújító képzés megnevezése	Választható képzés megnevezése	Hitéleti	Várható időpont		Távollét időtartama (óra)	rendje			költsége
						kezdő	befejező					
3.	Szücs Mária	óvodapedagógus	Szenzomotoros mozgásfejlesztés A/13963/2026			folyamatosan induló képzés		Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag) +1 nap	Benke Anna mária - igazgató	-	0 FT	
4.	Kapás Andrea	óvodapedagógus	Az óvodai nevelés tartalma A/13540/2025			folyamatosan induló képzés		Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag)	-	-	0 FT	

Sorszám	A pedagógus neve	Munkaköre	Továbbképzés					Helyettesítés		Részvételi díj	Tanúsítvány száma		
			Tartalmi megújító képzés megnevezése	Választható képzés megnevezése	Hitéleti	Várható időpont		Távollét időtartama (óra)	rendje			költsége	
						kezdő	befejező						
5.	Csipkóné Lengyel Edit Szilvia	óvodapedagógus	Iskolára készítő – a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettség kritériumainak tartalma A/13382/2025				folyamatosan induló képzés		Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag)	-	-	0 Ft	

Sorszám	A pedagógus neve	Munkaköre	Továbbképzés					Helyettesítés		Részvételi díj	Tanúsítvány száma		
			Tartalmi megújító képzés megnevezése	Választható képzés megnevezése	Hitéleti	Várható időpont		Távollét időtartama (óra)	rendje			költsége	
						kezdő	befejező						
6.	László Vivien Gabriella	óvodapedagógus	Az óvodapedagógusi munkát meghatározó központi szabályozó: az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja (gyakornokoknak) A/13887/2026				folyamatosan induló képzés		Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag)	-	-	0 Ft	

Sorszám	A pedagógus neve	Munkaköre	Továbbképzés					Helyettesítés		Részvételi díj	Tanúsítvány száma	
			Tartalmi megújító képzés megnevezése	Választható képzés megnevezése	Hitéleti	Várható időpont		Távollét időtartama (óra)	rendje			költsége
						kezdő	befejező					
7.	Pákozdi Lászlóné	óvodapedagógus	Szenzomotoros mozgásfejlesztés A/13963/2026				folyamatosan induló képzés		Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag) + 1 nap	Benke Anna mária - igazgató		

Sorszám	A pedagógus neve	Munkaköre	Továbbképzés					Helyettesítés		Részvételi díj	Tanúsítvány száma			
			Tartalmi megújító képzés megnevezése	Választható képzés megnevezése	Hitéleti	Várható időpont		Távollét időtartama (óra)	rendje			költsége		
						kezdő	befejező							
8.	Molnárné Bíró Brigitta	óvodapedagógus	Szenzomotoros mozgásfejlesztés A/13963/2026	Iskolára hangoló: az óvoda-iskola átmeneti módszertani kérdései neurotipikus és neurodivergens gyermekek esetében – továbbképzés és óvodapedagógusok számára A/13648/2025				folyamatosan induló képzés		Távoktatás (egyéni tanulásra alkalmas tananyag) + 1 nap	Benke Anna mária - igazgató	-	39 500 F – saját költségként vállaljat	

Sorszám	A pedagógus neve	Munkaköre	Továbbképzés					Helyettesítés		Részvételi díj	Tanúsítvány száma	
			Tartalmi megújító képzés megnevezése	Választható képzés megnevezése	Hitéleti	Várható időpont		Távollét időtartama (óra)	rendje			költsége
						kezdő	befejező					
Összesen:		8	8	2	0				-	39 500 Ft		

**Legitimáció**

<p><b>Az intézmény adatai, OM azonosítója:</b></p> <p>Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde 2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 2.</p> <p>OM azonosító: 202351</p>	<p><b>A 419/2024. Korm.r. 2.§ alapján készítette:</b> Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde igazgató</p> <p>..... igazgató aláírás, Ph</p>
<p><b>Legitimációs eljárás</b></p>	
<p>A Nkt.70.§ (2) bek. e) pont értelmében A nevelőtestületi határozat elfogadásának száma: 127/III/2026</p> <p><b>Nevelőtestület nevében:</b></p> <p>..... aláírás</p>	
<p><b>Véleményezők</b></p>	
<p>A 20/2012. (VIII.31.) EMMI r.118.§ (3) bek. a) pont alapján <i>véleményt nyilvánított</i></p> <p><b>A szakmai munkaközösség nevében:</b></p> <p>..... aláírás</p>	
<p>Az Nkt. 83.§ (2) g) pontja értelmében a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde Óvoda Pedagógus-továbbképzési programját</p> <p>a 2026./2027(.....) határozatszámom</p> <p><b>Fenntartó jóváhagyta:</b></p> <p>..... aláírás (pecsét)</p>	
<p><b>Megtalálható:</b> az igazgató irodájában</p>	
<p><b>Hatályos:</b> a kihirdetés napjától visszavonásig</p>	
<p><b>Készült:</b> 2 példányban</p>	
<p><b>Iktatószám:</b> 126/III/2026.</p>	

Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde - Továbbképzési program 2026-2027.

Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely azonosító	Oktatási azonosító	Viselt vezetéknev	Viselt keresztnév	Tantárgycsoport	Munkakör	Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Besorolás típusa	Helyettesítés esélyesség
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	73122894431	Benke	Annamária	óvodapedagógus		A/13204/2024	Az asszertív kommunikáció szerepe a konstruktív konfliktuskezelésben	30	Választható képzés	N
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	73122894431	Benke	Annamária	óvodapedagógus		A/13540/2025	Az óvodai nevelés tartalma Iskolára készítő – a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettség kritériumainak tartalma	30	Tartalmi megújító képzés	N
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	71981908819	Csipkóné Lengyel	Edit Szilvia	óvodapedagógus		A/13382/2025	Az óvodai nevelés tartalma	30	Tartalmi megújító képzés	N
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	73066310908	Kapás	Andrea	óvodapedagógus		A/13540/2025	Az óvodai nevelés tartalma	30	Tartalmi megújító képzés	N
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	73229814865	Pákozdi	Lászlóné	óvodapedagógus		A/13963/2026	Szenzomotoros mozgásfejlesztés	30	Tartalmi megújító képzés	I
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	73215784933	Dávid-Szabó	Katalin	óvodapedagógus		A/13542/2025	Mesék az óvodában	30	Tartalmi megújító képzés	N
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	72334683611	Szücs	Mária	óvodapedagógus		A/13963/2026	Szenzomotoros mozgásfejlesztés Az óvodapedagógusi munkát meghatározó központi szabályozó: az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja	30	Tartalmi megújító képzés	I
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	76192653840	László	Vivien Gabriella	óvodapedagógus		A/13887/2026	Nevelés Országos Alapprogramja (gyakornokoknak)	15	Gyakornoki képzés	N

Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde - Továbbképzési program 2026-2027.

Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	71685232066	Molnárné Bíró Brigitta	óvodapedagógus	A/13648/2025	Iskolára hangoló: az óvoda-iskola átmenet módszertani kérdései neurotipikus és neurodivergens gyermekek esetében – továbbképzés óvodapedagógusok számára	30	Választható képzés	N
Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde	001	71685232066	Molnárné Bíró Brigitta	óvodapedagógus	A/13963/2026	Szenzomotoros mozgásfejlesztés	30	Tartalmi megújító képzés	I

# ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i ülésére

Ügyiratszám:  
Napirendi pont: 2.

Minősítés:  
Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: A Csemői Hivatal és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervezetek közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata

A napirendi pont előterjesztője: Szűcs Judit polgármester

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin** aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2026. április 15.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. április 21-i ülésére,**

**„a Csemői Polgármesteri Hivatal és Csemő Község Önkormányzata és az általa fenntartott költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás felülvizsgálata” tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. január 1-jétől hatályba lépett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. A jogszabály végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 9. §-a alapján, az irányító szerv köteles az irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek gazdasági, gazdálkodási feladatai ellátására gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet kijelölni.

A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és a kijelölt költségvetési szerv, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét **munkamegosztási megállapodásban** rögzíti.

A Képviselő-testület 2020. 06. 30-i ülésén a 17/2020. (06.30.) számú határozatával fogadta el a munkamegosztási megállapodást a Csemői Polgármesteri Hivatal és a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde között. Az azóta eltelt időben a megkötött munkamegosztási megállapodásban változás nem történt, ezért kérem annak változatlan formában történő elfogadását egy pontosítással.

Ezen megállapodás alapján került kialakításra és működtetésre az intézményi gazdálkodási feladatellátást biztosító szervezeti és informatikai struktúra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerve a Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde gazdasági szervezetének a Csemői Polgármesteri Hivatalt jelöli ki,
2. a 17/2020 (06.30.) számú határozata alapján a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és a Csemői Polgármesteri Hivatal között megkötött, a gazdálkodással kapcsolatos munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodást felülvizsgálta, azokat változatlan tartalommal továbbra is hatályban tartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző és az intézményvezető

Csemő, 2026. április 15.

Szűcs Judit s.k.  
polgármester

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i ülésére**

**Ügyiratszám:**

**Minősítés:**

**Napirendi pont: 3.**

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen **nem****

Az előterjesztés tárgya: **Összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2025. évi megállapításairól**

A napirendi pont előterjesztője: **Dr. Deák Réka jegyző**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző  
Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrzési vezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Éves ellenőrzési jelentés

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2026. április 15.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a képviselő-testület 2026. április 21-én tartandó ülésére,**  
**„összefoglaló jelentés a belső ellenőrzés 2025. évi megállapításairól”**  
**tárgyban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján:

„A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

A Képviselő-testület a 2024. november 26-i ülésén a 79/2024. (XI.26.) sz. határozatával az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásával **dr. Kósáné Hetesi Ildikót** bízta meg. A belső ellenőr elkészítette a 2025. évi ellenőrzési jelentését, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem annak megtárgyalását és elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csemő Község 2025. évi belső ellenőri tevékenységéről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Csemő, 2026. április 15.

Dr. Deák Réka s.k.  
jegyző

**Csemő Község Önkormányzat**  
**Csemői Polgármesteri Hivatal**  
**Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde**  
**2025. ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

**VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

Az éves ellenőrzési jelentés a Pénzügyminisztérium által 2024. augusztusában kiadott módszertan szerint került összeállításra.

A 2025. évi ellenőrzési tervet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény (továbbiakban: Möt.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 62. §-ában, valamint a költségvetési szervek Belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) figyelembevételével készítették el.

A belső ellenőrzés – az Áht. vonatkozó jogszabályi helye szerint – független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés feladata:

- a/ vizsgálni és értékelni a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését;
- b/ vizsgálni és értékelni a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- c/ vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások, beszámolók megbízhatóságát;
- d/ a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat és ajánlásokat tenni, valamint elemzéseket, értékeléseket készíteni a költségvetési szerv vezetője számára a költségvetési szerv működése eredményességének növelése, valamint a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési, és a belső ellenőrzési rendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- e/ ajánlásokat és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése érdekében;
- f/ nyomon követni az ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzési tevékenység módszerei:

- szabályszerűségi -,
- pénzügyi -,
- rendszer -,

- és a teljesítmény-ellenőrzések.

A belső ellenőrzést végző személyek munkájukat a vonatkozó jogszabályok, a Pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzik.

A belső ellenőrzési folyamat során megvalósítja a vonatkozó jogszabályokban körülírt ellenőrzési folyamat elemeit:

- a tervezés előkészítését,
- a kockázatelemzést,
- a tervezést,
- az ellenőrzés végrehajtását,
- a jelentéskészítést,
- a nyomon követést,
- és az utóvizsgálatot.

A belső ellenőrzés célja, hogy

- vizsgálja a szervezet működésének szabályozottságát, a tevékenység gyakorlása során a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések betartását,
- ellenőrizze, és javaslataival folyamatosan fejlessze a folyamatba épített előzetes és utólagos, vezetői ellenőrzés érvényesülését,
- megállapítsa, hogy a vagyonnal szabályszerűen, szabályozottan, gazdaságosan, hatékonyan gazdálkodnak-e?

## TARTALOMJEGYZÉK

### **I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § a.) pont)**

- I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)
  - I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése
  - I/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása
- I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)
  - I/2/a. A belső ellenőrzési egység humánerőforrás-ellátottsága
  - I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)
  - I/2/c. Összeférhetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)
  - I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása
  - I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők
  - I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása
  - I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok
- I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

### **II. A Belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)**

- II/1. A Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)
- II/2. A Belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

### **III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)**

- III/1. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § ca) pont)
- III/2. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § cb) pont)

**I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § a.) pont)**

2025-ben a belső ellenőrzési feladatokat, a belső ellenőrzési tervben foglaltakat az önkormányzatnál és intézményeinél, gazdasági társaságainál külső szolgáltató bevonásával teljesítette.

Helyi önkormányzat: Csemő Község Önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés				Pénzügyi ellenőrzés				Rendszerellenőrzés				Teljesítmény-ellenőrzés				Informálkai ellenőrzés				Utóellenőrzés <sup>2</sup>				Ellenőrzések összesen				Ellenőri napok összesen					
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény				
	db	saját ellenőri nap <sup>3</sup>	külső ellenőri nap <sup>4</sup>	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	ellenőri nap					
<b>Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)</b>	4,00	4,00	0,00	0,00	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	11,00	11,00
<b>I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)</b>	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00
aa) Saját szervezetenél	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)																													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések <sup>5</sup>																													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>6</sup>																													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Irányított szervek összesen</b>	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00
1. Csemő Nefelejts Óvoda és Mini Bölcsőde	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00
aa) Saját szervezetenél	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)																													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések <sup>5</sup>																													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>6</sup>																													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)**

Össességében **3 témában összesen 3 vizsgálatot** végeztem, melyekre **11 revizori napot** használtam fel. Áthúzódó ellenőrzés nem volt. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Vizsgálatokat a 2025. éves belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően szervezték.

Elvégzett belső ellenőrzések száma összesen 3 ellenőrzés, melyből:

- 3 db szabályszerűségi ellenőrzés,
- 0 db pénzügyi ellenőrzés,
- 0 db rendszerellenőrzés,
- 0 db utóellenőrzés.

Helyi önkormányzat: Csemő Község Önkormányzat	Ellenőrzések összesen <sup>1</sup>				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység <sup>2</sup>				Saját kapacitás összesen <sup>3</sup>		Külső kapacitás összesen <sup>4</sup>		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap <sup>5</sup>	külső ellenőri nap <sup>5</sup>	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap	ellenőri nap		
<b>Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)</b>	0,00	0,00	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	11,00	14,00	11,00	14,00
<b>I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)</b>	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	9,00	12,00	9,00	12,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	9,00	12,00	9,00	12,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	9,00	12,00	9,00	12,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)																			0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések																			0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás																			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Irányított szervek összesen</b>	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1. Csemő Nefelejts Óvoda és Mini Bölcsőde	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)																			0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések <sup>5</sup>																			0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>6</sup>																			0,00	0,00	0,00	0,00

### **I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése**

A 2025. évi belső ellenőrzési tervben tervezett 6 témában összesen 6 ellenőrzést a belső ellenőrzés elvégezte. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Elmaradt ellenőrzés nem volt. Áthúzódó ellenőrzés nem volt.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” előírásai szerint a belső ellenőr köteles összesített értékelést és véleményt megfogalmazni az általa ellenőrzött területről. Az értékelés az alábbiak szerint alakult:

- megfelelő: nem volt
- korlátozottan megfelelő: 3 db
- gyenge: nem volt
- kritikus: nem volt
- elégtelen: nem volt.

Ssz.	Ellenőrzés címe (az éves ellenőrzési terv alapján)	Ellenőrzés típusa (Bkr. 21. § (3) szerint)	Az ellenőrzés státusza
1.	a szabályozottság vizsgálata Csemő Község Önkormányzatnál	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott
2.	az Ingatlanvagyon-kataszter ellenőrzése Csemő Község Önkormányzatnál	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott
3.	Mérleglátásmaszítás ellenőrzése Csemő Község Önkormányzatnál, Csemői Polgármesteri Hivatalnál, Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsődénél	pénzügyi - szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott

### **I/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása**

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

### **I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)**

A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósult meg. A belső ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényezők nem merültek fel. A belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési tervében meghatározott ellenőrzéseket a hatályos belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

#### **I/2/a. A belső ellenőrzési egység humánerőforrás-ellátottsága**

Csemő Község Önkormányzat a 2025. évi belső ellenőrzési feladatokat külső szolgáltató bevonásával látta el.

A külső szolgáltató belső ellenőr rendelkezik belső ellenőri regisztrációval, így megfelel az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében előírtaknak.

A külső szolgáltató képzettsége megfelel a belső ellenőr megfelel a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben meghatározott feltételeknek.

A belső ellenőr a kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítésére (ÁBPE-II.) 2025. évben nem volt kötelezett.

Helyi önkormányzat: Csemő Község Önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban <sup>2</sup>				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató <sup>3</sup>		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betöltendő álláshely (fő) <sup>4</sup>		rendelkezésre álló létszám (fő) <sup>4</sup>		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	11,00	11,00	11,00	11,00
<b>I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	9,00	9,00	9,00	9,00
<b>II. Irányított szervek összesen</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00
<b>1. Csemői Nefelejts Óvoda és Mini Bölcsőde</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00

### **I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)**

A funkcionális függetlenség az ellenőrzés során megvalósult, a belső ellenőrzések megtervezése, megszervezése és végrehajtása a Bkr. előírásainak megfelelően történt.

Az ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényező nem volt, az együttműködés megfelelő volt.

### **I/2/c. Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)**

2025. évi ellenőrzés során nem fordultak elő összeférhetlenségi esetek.

### **I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása**

A belső ellenőrzés során az ellenőrzés valamennyi dokumentációhoz hozzáfért. Az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél mind a vezetők, mind az alkalmazottak a szükséges tájékoztatást megadták.

Az ellenőrzések lefolytatását az ellenőrzött szervezet semmilyen módon sem akadályozta.

### **I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők**

A belső ellenőrzés végrehajtását nem akadályozták külső tényezők.

### **I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása**

A Bkr. által előírt ellenőrzési nyilvántartásban rögzítésre kerültek a belső ellenőrzés által végzett ellenőrzés tárgya, az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontja, a belső ellenőrzését végző neve, a vizsgálat időszak, valamint az intézkedési terv készítésének szükségessége. A dokumentumok megőrzési helye a belső ellenőrzést végző szervnél.

### **I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

Az Ellenőrzési Kézikönyv felülvizsgálatát megkezdtük.

### **I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac pont)**

Tanácsadói tevékenység 2025. évben folyamatosan, a felmerülő kérdések megbeszélésével történt.

## II. A Belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

### II/1. A Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

Megállapításokat rangsoroltuk, aszerint, hogy milyen hatással vannak az ellenőrzött tevékenységre, beleértve a belső irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyságára és eredményességére vonatkozó befolyásukat:

Az elvégzett vizsgálatokra az ellenőrzött szervezetek, illetve szervezeti egységek vezetői részéről észrevétel több esetben is érkezett, amelyet a Bkr. rendelkezései alapján kezelt a belső ellenőrzési vezető.

1	a szabályozottság vizsgálata Csemő Község Önkormányzatnál	Az ellenőrzés megállapította, hogy a szabályzatok nem tartalmazzák minden jogszabály által előírt rendelkezést. A szabályzatok aktualizálása elmaradt.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően aktualizálják és egészítsék ki a szabályozásokat.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy külön-külön szabállyal rendelkezik az önkormányzat, a hivatal és az óvoda. A nemzetiségi önkormányzat egyáltalán nem rendelkezik szabállyal. A szabályzatok ellentmondó rendelkezéseket tartalmaznak.	nem teljes körű szabályozás / egyértelmű feladatok	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a Hivatal szabályzatainak hatályát terjesszék ki az önkormányzatra, az intézményre, valamint a nemzetiségi önkormányzatra
		Az ellenőrzés megállapította, hogy nem alkották meg minden jogszabály által előírt szabályzatot, valamint a szabályzatokat sem a jogszabályi, sem a szervezeti, sem a személyi változásoknak megfelelően nem aktualizálták.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy a hiányzó szabályzásokat alkossák meg, majd tartsák be a szabályzatok módosítására, felülvizsgálatára vonatkozó előírásokat.
2	az Ingatlanvagyon-kataszter ellenőrzése Csemő Község Önkormányzatnál	Az ellenőrzés megállapította, hogy nem állt rendelkezésre az ingatlankataszteri statisztika, valamint a különböző nyilvántartások adatai nem egyeztek meg.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül az ASP IVK, az ASP KATI, a főkönyv, valamint az OSAP 1616 statisztika adatait.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy dokumentáltan nem végezték el az egyeztetéseket.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy negyedévente dokumentáltan végezzék el az analitika és az ingatlanvagyon kataszter adatainak egyeztetését.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy az egyeztetés nem megfelelően dokumentált.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy minden esetben tartsák be a vagyon nyilvántartási rendelet előírásait, azaz a változásokat negyedévente vezessék át.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy nem tették eleget az Áhsz. előírásainak, és a zárszámadási rendelethez nem csatolták az önkormányzat vagyonkimutatását.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül a vagyonkimutatás adattartalmát, hogy eleget tegyenek az Áhsz. 30. § előírásainak.
3	Mérleglátásmérés ellenőrzése Csemő Község Önkormányzatnál, Csemői Polgármesteri Hivatalnál, Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsődénél	Az ellenőrzés megállapította, hogy szabályzatokat nem vizsgáltak felül sem a jogszabályi, sem a szervezeti, sem a személyi változásoknak megfelelően.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy a jogszabályi változásoknak megfelelően teljes körűen vizsgálják felül a szabályozást
		Az ellenőrzés megállapította, hogy a Hivatal nem adta ki a zárási utasítást.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy minden évben adják ki az Áhsz. 53. § (8) bekezdésében foglalt éves könyvviteli zárlat keretében elvégzendő zárási feladatok ellátásához szükséges zárási utasítást.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy nem adták ki a Leltározási utasítást.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy a szabályzat előírásainak megfelelően minden évben készítsék el a Leltározási utasítást.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy nem dokumentált a leltár ellenőrzés, valamint a leltár kiértékelés.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy a leltár ellenőrzést és a leltár kiértékelését megfelelően dokumentálják.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy a Halasztott eredményszemléletű bevételeket nem mutattak ki.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően vizsgálják felül a Halasztott eredményszemléletű bevételeket.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy fizikai leltárfelvételre 2020. évben került sor.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy legalább 3 évenként tegyenek eleget a fizikai leltározás követelményeinek.

## **II/2. A Belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)**

A Belső kontrollrendszer szorosan kapcsolódik egyes elkülönített, de egymással összefüggő célok sorához. Ezek a fő célok, funkció, folyamat és tevékenység végrehajtásán keresztül valósulnak meg.

A Belső kontroll rendszerét a Pénzügyminisztérium által közétett módszertani útmutatók alapján kell kialakítani. Minden államháztartási szervezetnek önmagának - a saját adottságainak ismeretében - kell megfogalmazni, hogy hogyan hajtja végre az államháztartási törvényben, a kormányrendeletekben megfogalmazott előírásokat.

### **II/2.1. Kontrollkörnyezet**

#### **Belső szabályzatok**

A Hivatal folyamatosan aktualizálja a belső szabályzatait a külső környezet változásaival összhangban. A gyakori változások miatt a teljes naprakészség nehezen biztosítható.

#### **Feladat-, és felelősségi körök**

A szervezet rendelkezik a hatás-, jog- és felelősségi körök rögzítésére kiadott és rendszeresen aktualizált hatásköri jegyzékkel – SZMSZ. A teljes személyi állomány munkaköri leírással rendelkezik.

#### **A folyamatok meghatározása és dokumentálása**

A szervezet tevékenységét jellemző valamennyi főbb működési folyamathoz (a szervezeti célok megvalósulása érdekében tudatosan megtervezett lépések, tevékenységek és cselekedetek sorozatához) hozzá kell rendelni az ellenőrzési nyomvonalat.

A Hivatal rendelkezik Belső kontroll kézikönyvvel, ugyanakkor az ellenőrzési nyomvonal főként a pénzügyi-számviteli folyamatokat fedi le, az éves felülvizsgálat nem minden esetben valósul meg. Az ellenőrzési nyomvonal folyamatos karbantartása, javítása folyamatos feladatot jelent.

#### **Humán-erőforrás**

A Hivatal humán-erőforrás ellátottsága részben megfelelő, néhány területen problémák adódnak a fluktuációból. A dolgozók rendelkeznek a munkakörük ellátásához szükséges ismeretekkel.

#### **Etikai értékek és integritás**

A Hivatal szervezeti struktúrája világos, általában egyértelműen kialakítottak a felelősségi-, hatásköri viszonyok, feladatok. Az etikai értékeket az etikai kódex jeleníti meg az állomány számára.

### **II.2.2 Integrált kockázatkezelési rendszer**

#### **A kockázatok meghatározása és felmérése**

A Belső kontroll kézikönyv magába foglalja a kockázat kezelési rendszert is. A Hivatal kialakította a kockázatok nyilvántartását, elkészítették a kockázatok értékeléséhez az összesítést. Azonban még nem teljes körű a kockázatok meghatározása, feltárása.

A folyamatgazdák és a vezetők elkezdtek a kockázatok értékelését, és a kockázati tőrés határ meghatározását, de ez a feladat sem teljeskörűen végrehajtott.

#### **A kockázatok elemzése**

Az ellenőrzési nyomvonalban a szervezet tevékenységére jellemző összes folyamatot fel kell tüntetni, amit oly mértékben kell részfolyamatokra bontani, hogy az alapul szolgáljon a kockázati tényezők felmérésére és a kockázatok elemzésére, kezelésére is. A folyamat alapú ellenőrzési nyomvonal alapján a kockázatok elemzése és az előző évi állapot felülvizsgálata néhány szervezeti elemnél megkezdődött.

### **A kockázatok kezelése**

A megkezdett kockázatelemzés értékeléseinek megfelelően a kockázatok kezelését (a szükséges intézkedések megtételét, intézkedési tervek kidolgozását) el kell majd végezni, a nyilvántartásokba be kell vezetni.

### **A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata**

Évente legalább egyszer értékelni kell a Hivatalt érintő kockázatokat. Az előző évi kockázatelemzés értékelési munkája elkezdődött a kockázat kezeléssel együtt. Sajnos nagyon lassan halad a kockázatok teljes körű feltárása. A belső ellenőrzések és a külső ellenőrzések által feltárt kockázatokkal kapcsolatos intézkedések teljesítése folyamatos.

### **Csalás, korrupció, integritás**

Kijelölésre került az integritás felelős. Az előírt szabályzatokkal rendelkeznek, így az integritási és korrupciós kockázatokra vonatkozó bejelentésének fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzat, a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje.

## **II.2.3. Kontrolltevékenységek**

### **Kontroll stratégiák és módszerek**

Az ellenőrzések során tett megállapítások szerint egyes folyamatok esetében a kontrollpontok hiányoznak, vagy helytelenül – formálisan – vannak végrehajtva. Az engedélyezési és jóváhagyási eljárások, a feladat, hatás- és felelősségi körök elhatárolása rendezett, az SZMSZ-nek megfelelő. A műveletek, folyamatok, tevékenységek elosztása – a humánerőforrás elosztását is beleértve - megfelelnek a hatékonyabb szervezeti felépítésnek és működésnek.

A jelenleg hatályban levő okmányok egymással összhangban vannak, de a jogszabályi változások miatt gyakran szükséges az átdolgozásuk.

### **Feladatkörök szétválasztása**

Az ellenőrzési nyomvonal kidolgozása során figyelemmel kellett lenni a logikai sorrendre és a teljes lefedettségre. A folyamatgazdák (felelősségi szintek) minden esetben megjelölésre kerültek. Az SZMSZ és a belső szabályok a feladatköröket nagyrészt megfelelően választják szét (főként a gazdálkodási folyamatokban), de a szabályozás és a fluktuáció miatti összehangoltság több esetben, időben elválik egymástól.

A folyamatgazdák működése nem hatékony, nincs koordinált együttműködés. A belső kontroll munkacsoport feladatkörét csak részben látta el.

### **A feladatvégzés folytonossága**

A folyamatosság biztosított. Amennyiben új munkaező lép be, úgy amennyiben lehetséges biztosítják az előddel párhuzamos munkavégzést, és az ügyek átadás-átvételét.

## **II.2.4. Információs és kommunikációs rendszer**

### **Információ és kommunikáció**

A Hivatal információs és kommunikációs rendszere az írott alapú (papír, elektronikus) rendszeres és nem rendszeres jelentések, feljegyzések, valamint a verbális alapokon nyugvó értekezleteken, illetve referálásokon keresztül kialakításra került. Rendszeres munkamegbeszéléseket tartanak.

A Hivatal beszámoltatási rendszere főként szóbeli, többnyire nincs írásban dokumentálva a folyamat. Ebből eredhetnek további kockázatok, ha a feladatok végrehajtása, a határidők betartása nem teljeskörű.

Összességében a Hivatal kommunikációs csatornáinak kihasználtsága megfelelő.

### **Iktatási rendszer**

A Hivatalhoz érkező ügyiratok, okmányok tekintetében az archiválás és információáramlás szabályozottabb és könnyebben ellenőrizhető, nyomon követhető módon, egyben

papírtakarékosan és gyorsabban történik az új iktatási rendszer (ASP) bevezetésével. Az elektronikus ügykezelésre átállás megkezdődött.

### **Hiányosságok, szabálytalanságok, korrupció jelentése**

A belső ellenőrzés 2025. évben 0 esetben tett megállapítást szabálytalanság miatt.

#### **II.2.5. Nyomon követési rendszer (monitoring)**

A szervezeti célok megvalósításának monitoringja

A monitoring megvalósulásának formái a szervezetnél:

1. Belső ellenőrzés: saját kockázatkezelés alapján éves ellenőrzésre kijelölt folyamatok ellenőrzése, soron kívüli ellenőrzések és tanácsadások, véleményezések elvégzése vezetői kezdeményezésre
2. Vezetői értekezletek, apparátusi értekezletek
3. Külső ellenőrzések
4. Folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzések – több esetben nem dokumentált, így kockázatot jelenthet
5. Beszámolók, adatszolgáltatások
6. Leltár
7. Önellenőrzések
8. Intézkedési tervek, megvalósítás nyomon követése, nyilvántartások.

A fent leírt tevékenységek szabályozottak, esetenként formanyomtatványok, illetve online felület használatával történnek. A vezetői belső ellenőrzések folyamatosak, az ellenőrzésekről esetenként készült feljegyzések nyilvántartásba kerülnek, a feltárt hiányosságokra megállapítást tett az ellenőrzés.

#### **A belső kontrollok értékelése**

A költségvetési szerv vezetője minden év elején a jogszabályi előírásokkal összhangban nyilatkozik a kontrollrendszerek szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes működtetéséről. A költségvetési szerv vezetői részére tartandó ÁBPE továbbképzésén részvétel kötelező, a képzési kötelezettségre 2025. évben nem voltak kötelezettek.

#### **Belső ellenőrzés**

Az államháztartási belső ellenőrzés külső szolgáltató által biztosított, így a funkcionális függetlenség is garantált.

Az ellenőrzések dokumentálása, nyilvántartása erre a célra felfektetett előadói ívekben történtek. A belső ellenőr bizonyosságot adó tevékenység és tanácsadó tevékenység keretén belül hajtott végre ellenőrzéseket. A belső ellenőrt nem vonták be egyéb folyamatok működtetésébe a polgári védelmi feladatokon kívül, függetlensége nem sérült.

### **III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)**

Az ellenőrzött szervezetek elfogadták a jelentések megállapításait. A javaslatokra vonatkozóan elkészítették az intézkedési tervet, amely felelősöket és határidőket is megfogalmazott.

#### **III/1. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § ca) pont)**

Az intézkedések végrehajtása folyamatos. Az ellenőrzött szervezetek folyamatosan nyomon követik az intézkedések végrehajtását.

### **III/2. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § cb) pont)**

Az intézkedések végrehajtása folyamatos. Az ellenőrzött szervezetek folyamatosan nyomon követik az intézkedések végrehajtását. Ugyanakkor több esetben elmaradások voltak az intézkedések végrehajtásáról szóló beszámolásnál

Csemő, 2026. február 15.

összeállította: dr. Kósáné Hetesi Ildikó  
belső ellenőrzési vezető

jóváhagyta:

Dr. Deák Réka  
jegyző

Melléletek:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
- 4a. számú melléklet: Intézkedések megvalósítása külső ellenőrzés javaslatai alapján - nemleges
- 4b. számú melléklet: Intézkedések megvalósítása belső ellenőrzés javaslatai alapján

Létszám és erőforrás <sup>1</sup>					1. számú melléklet											
Helyi önkormányzat: Csemő Község Önkormányzat					Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban <sup>2</sup>				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató <sup>3</sup>		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
					terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
					betöltendő álláshely (fő) <sup>4</sup>		rendelkezésre álló létszám (fő) <sup>4</sup>		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)</b>					0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>1,00</b>	11,00	<b>11,00</b>	11,00	<b>11,00</b>
I.	Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen				0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	1,00	<b>1,00</b>	9,00	<b>9,00</b>	9,00	<b>9,00</b>
II.	Irányított szervek összesen				0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	2,00	<b>2,00</b>	2,00	<b>2,00</b>
1.	Csemői Nefelejts Óvoda és Mini Bölcsőde				0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	2,00	<b>2,00</b>	2,00	<b>2,00</b>

Ellenőrzések<sup>1</sup>

## 2. számú melléklet

Helyi önkormányzat: Csemő Község Önkormányzat	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés <sup>2</sup>						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény						
	db	saját ellenőri nap <sup>3</sup>	külső ellenőri nap <sup>4</sup>	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap	ellenőri nap									
<b>Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I+II.)</b>	4,00	4,00	0,00	0,00	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	11,00	11,00	11,00	11,00				
<b>I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)</b>	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	9,00	9,00				
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	9,00	9,00				
aa) Saját szervezetenél	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	9,00	9,00	9,00	9,00				
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)																																												
ac) Egyéb ellenőrzések <sup>5</sup>																																												
b) Soron kívüli kapacitás <sup>6</sup>																																												
<b>II. Irányított szervek összesen</b>	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00					
<b>1. Csemő Mefeletts Óvoda és Mini Bölcsőde</b>	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00					
aa) Saját szervezetenél	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00	2,00																																						
ab) Irányított szerveknél																																												
ac) Egyéb ellenőrzések <sup>5</sup>																																												
b) Soron kívüli kapacitás <sup>6</sup>																																												

Tevékenységek																						3. számú melléklet			
Helyi önkormányzat: Csemő Község Önkormányzat		Ellenőrzések összesen <sup>1</sup>				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység <sup>2</sup>				Saját kapacitás összesen <sup>3</sup>		Külső kapacitás összesen <sup>4</sup>		Kapacitás összesen			
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény		
		saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap <sup>5</sup>	külső ellenőri nap <sup>6</sup>	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap <sup>7</sup>	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	ellenőri nap	ellenőri nap						
<b>Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)</b>		0,00	<b>0,00</b>	11,00	<b>11,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>1,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>2,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	11,00	<b>14,00</b>	11,00	<b>14,00</b>		
<b>I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)</b>		0,00	<b>0,00</b>	9,00	<b>9,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>1,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>2,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	9,00	<b>12,00</b>	9,00	<b>12,00</b>		
<b>a) Éves Ellenőrzési Terv alapján</b>		0,00	<b>0,00</b>	9,00	<b>9,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>1,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>2,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	9,00	<b>12,00</b>	9,00	<b>12,00</b>		
<b>aa) Saját szervezetnél</b>		0,00	<b>0,00</b>	9,00	<b>9,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>1,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>2,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	9,00	<b>12,00</b>	9,00	<b>12,00</b>		
<b>ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)</b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>													0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>		
<b>ac) Egyéb ellenőrzések</b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>													0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>		
<b>b) Soron kívüli kapacitás</b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>													0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>		
<b>II. Irányított szervek összesen</b>		0,00	<b>0,00</b>	2,00	<b>2,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	2,00	<b>2,00</b>	2,00	<b>2,00</b>		
<b>1. Csemői Nefelejts Óvoda és Mini Bölcsőde</b>		0,00	<b>0,00</b>	2,00	<b>2,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	2,00	<b>2,00</b>	2,00	<b>2,00</b>		
<b>aa) Saját szervezetnél</b>		0,00	<b>0,00</b>	2,00	<b>2,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	2,00	<b>2,00</b>	2,00	<b>2,00</b>		
<b>ab) Irányított szerveknél</b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>													0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>		
<b>ac) Egyéb ellenőrzések<sup>5</sup></b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>													0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>		
<b>b) Soron kívüli kapacitás<sup>6</sup></b>		0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>													0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>		

Intézkedések megvalósítása <sup>1</sup>		4b. számú melléklet			
belső ellenőrzés					
	Helyi önkormányzat: Csemő Község Önkormányzat	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések <sup>2</sup>	Tárgyévi intézkedések <sup>3</sup>	Ebből végrehajtott <sup>4</sup>	Megvalósítási arány
		db <sup>5</sup>			%
	<b>Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>I.</b>	Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen	0	11	0	0,00
<b>II.</b>	Irányított szervek összesen	0	2	0	0,00
<b>1.</b>	<i>Csemői Nefejejts Óvoda és Mini Bölcsőde</i>	0	2	0	0,00

# ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről**

A napirend előterjesztője: **dr. Deák Réka jegyző**

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: **2026. április 15.**

**Beszámoló**  
**a Képviselő-testület 2026. április 21-i ülésére**  
**a Csemői Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés f) pontjában előírt kötelezettségemnek eleget téve, - mely szerint a jegyző évente beszámol a Hivatal működéséről - az alábbiakban számolok be a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2025. évi működéséről:

A 2024. évben jelentős volt a változás a személyi állomány tekintetében. Májusban az aljegyző munkaviszonya szűnt meg, az állás betöltésére október 1-jén került sor, októbertől a jegyző és a pénzügyi vezető személyében állt be változás. A gazdálkodási feladatot ellátók közül 1 fő maradt állományban. A személyi változás érintette a szociális és az anyakönyvi feladatellátást is. Az anyakönyvvezetői feladatokat a korábbi aljegyző és a korábbi jegyző látta el, majd október 1-től az aljegyző ideiglenesen. Novembertől volt az álláshelyre felvett ügyintéző, aki rövid ideig (2025. február 7-ig) dolgozott a hivatalban, majd márciustól új kolléga került felvételre.

A Hivatal ellátja a más intézményhez nem tartozók gazdálkodási feladatait, illetve megállapodás alapján az önkormányzati fenntartású költségvetési szerv gazdálkodási, felújítási, beruházási feladatait is, valamint 2024. október 1-től a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási feladatait is.

A hivatal irányítása a polgármester feladata (Mötv. 67. § (1) a) pont. A polgármester irányítási jogát a jegyző által gyakorolja, a jegyző pedig vezeti a hivatalt.

**Szervezeti felépítés**

A Hivatal szervezeti felépítését a Képviselő-testület által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

**Személyi feltételek**

A Hivatalban feladatának ellátáshoz a költségvetési törvényben meghatározott keretek között (8-14 fő) illetőleg Csemő költségvetési rendeletében engedélyezett, valamint a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában jóváhagyott létszám: 12 fő ügyintéző és egy fő takarító munkatárs.

	<b>2025 (fő)</b>
Jegyző	1
Aljegyző	1
pénzügy-gazdálkodás	4
környezetvédelmi üi.	1
anyakönyvi üi.	1
szociális üi.	1
településüzemeltető	1
titkársági üi.	1
népesség-nyilvántartó, földügyi üi.	1
a Munka törvénykönyve szerinti	1
<b>Összesen (fő):</b>	<b>13</b>

Iroda	Betöltött létszám (fő)	Ebből			
		Felsőfokú végzettségű	Középfokú végzettségű	Ügykezelő	Mt. alkalmazott
Jegyző, aljegyző	2	2	0	0	0
hivatal	8	1	7	0	1
<b>Összesen (fő)</b>	<b>11</b>				

A kinevezett köztisztviselők a közszolgálati tisztviselők képzési előírásairól szóló 29/2012. (III.07.) kormányrendeletben előírt iskolai végzettséggel és szakképzettséggel rendelkeznek.

A Hivatal SZMSZ-e határozza meg a munka- és ügyfélfogadási rendjét. A feladatok mennyisége, elosztása, új feladatok megoldása feszített munkavégzést igényel.

Egy-egy ügyintéző gyakran kapcsolt munkakörben, több ügycsoporttal is foglalkozik. Ez a hatékonyság és szakmaiság rovására mehet, még akkor is, ha egyes ügyfajtákból kevés adódik évente (ezekben az ügyekben a megfelelő rutin nem alakulhat ki). Tovább nehezíti a helyzetet az is, ha számításba vesszük a helyettesítéseket, amelyek a szabadságolások, betegségek miatt szükségszerűek, valamint a munkaidőn túli munkavégzés miatti szabadidő megváltást.

Nehezíti a munkavégzést a jogszabályok állandó változása, mivel azok követése időigényes feladat.

A szűkre szabott létszámkerettel kell – az állandóan változó jogszabályok, illetve a helyi döntéshozók által meghatározott - egyre növekvő feladatmennyiséget ellátni. A feladatnövekedés hivatali szinten elsősorban az ASP rendszer alkalmazása, továbbá az anyakönyvi ügyintézés változása okán merül fel, és jelentős többletfeladattal járt és jár a lakott külterületi közterületek elnevezése, a címképzés és házzámozás.

## **Képzések**

A 2014. évtől kezdődően a köztisztviselők továbbképzése 4 éves továbbképzési időszakokban történik. A harmadik továbbképzési időszak 2023. január 1-jével kezdődött és 2026. december 31-ig tart. A tisztviselők a továbbképzési kötelezettségüket az éves továbbképzési tervek alapján teljesítik. A továbbképzési tervek előkészítésének folyamatát a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet szabályozza. Előnyben részesítjük az e-learninges képzéseket, de vannak olyan területek, ahol csak a jelenléti képzés tekinthető eredményesnek. A tananyagot a Nemzeti Közszolgálati Egyetem biztosítja, elektronikus felületen, illetőleg ún. belső képzések szervezése is történik.

Fenti bevezetést követően a Hivatal 2025. évi részletes tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet tartalmazza.

### **Határozati javaslat Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről szóló beszámolót.

Csemő, 2026. április 15.

Dr. Deák Réka s.k.  
jegyző

## A Csemői Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolója

A 2025. évben a munkavégzéshez szükséges tárgyi eszközök rendelkezésre álltak. Az ASP rendszer különböző szakrendszereiben folyik a munkavégzés.

Az állam az ASP szolgáltatás keretében biztosít központi informatikai támogatást az önkormányzatoknak, és adattárház létrehozásával teszi lehetővé a releváns gazdálkodási adatok összegyűjtését és elemezhetőségét. 2019. január 1-je óta az **önkormányzati ASP rendszer** különböző szakrendszereiben - ADÓ szakrendszer, gazdálkodási szakrendszer, ingatlanvagyon kataszter szakrendszer, ipar-és kereskedelmi szakrendszer, iratkezelő szakrendszer, portál rendszer (ELÜGY, települési portál, elektronikus űrlap szolgáltatás) és a hagyatéki leltár szakrendszerben dolgozunk.

**Iratkezelő szakrendszer:** Az ASP rendszerben működő szakrendszerekkel integrált módon biztosítja a jogszabályokban előírt önkormányzati iratkezelési feladatok ellátását. Képes az ügyiratforgalmi kimutatások, az ügyintézés mennyiségi és minőségi adatait tartalmazó vezetői információk, éves hatósági statisztikai jelentés elkészítésére.

**Ipar és kereskedelmi szakrendszer:** Biztosítja az önkormányzati hatáskörbe utalt ipari és kereskedelmi igazgatási ügyek ügyintézésének teljeskörű elektronikus támogatását és az adatok nyilvántartását, lehetővé teszi az ügyek elektronikus úton történő intézését, valamint támogatja a jogszabályokban meghatározott KSH és egyéb rendszeres vagy eseti adatszolgáltatásokat. A Települési portál szolgáltatást is igénybe vevő önkormányzatok esetében online kapcsolattal biztosított a közzétételi feladatok elektronikus úton történő teljesítése.

**ASP ELÜGY rendszer:** A Portál az önkormányzati ASP rendszert igénybe vevő önkormányzatok természetes személy és jogi személy ügyfelei számára egyaránt lehetőséget biztosít a szakrendszeri alkalmazásokhoz kialakított, elektronikusan elérhető szolgáltatások igénybevételére (adóegyenleg lekérdezés, ügykövetés, ügyindítás).

**Hagyatéki leltár szakrendszer:** A Hagyatéki leltár szakrendszer segítségével az önkormányzat jegyzője az elhunyt hagyatékára és örökösire vonatkozó adatokat összegyűjti. A rögzített adatok alapján a rendszerrel hagyatéki leltárt készít. A felhasználó a rendszerből a kinyomtatott papír alapú, illetve a rendszerből kinyert elektronikus hagyatéki leltárt eljuttatja az illetékes közjegyzőnek, aki a hagyatéki eljárást lefolytatja. A jegyző hatáskörbe utalt közigazgatási hatósági feladatok, anyakönyvi és hagyatéki ügyek, valamint a feladatkörébe tartozó önkormányzati hatósági ügyek, az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok, illetőleg humánpolitikai és egészségügyi feladatok sorát kell ellátni, melynek során a fenti szakrendszereken kívül más, egy-egy szakterületre kifejlesztett rendszert használ, melyekről a részterületekkel kapcsolatban adok tájékoztatást.

### 1. ANYAKÖNYVI ÜGYINTÉZÉS

Az anyakönyvi feladatokat 2025. évben az aljegyző, 2025. június 12-től anyakönyvi képesítést szerzett egy ügyintéző is, aki a hagyatéki ügyintézés mellett lát el anyakönyvvezetői feladatokat is. Az anyakönyvi feladatok egy jelentős részét továbbra is a 2014. július 1-e előtti, papíralapon nyilvántartott adatok folyamatos feldolgozása, az anyakönyvi események elektronikus anyakönyvbe történő felvezetése teszi ki.

Az anyakönyvvezető a 2014. július 1-től bevezetett Elektronikus Anyakönyv rendszerben (továbbiakban: EAK) dolgozik, és értelemszerűen ezzel megszűnt a papíralapú anyakönyvvezetés. Az ezen időpont után születettek, házasságot kötöttek, illetve elhunytak anyakönyvvezése, valamint az apai elismerő nyilatkozatok rögzítése kizárólag elektronikusan történik. Az új rendszerben az adatok nyilvántartása nem anyakönyvi események alapján, hanem személyhez kötötten kerül rögzítésre. Minden személyes adatot elég tehát egyszer felvinni az EAK-ba, a további anyakönyvi eseményeknél az már rendelkezésre áll. Az adott személyhez kapcsolódó összes anyakönyvi esemény egy helyen megtalálható.

Az E-anyakönyv képes az adott személy teljes életútját megmutatni, az országban bármelyik anyakönyvvezetőnél elérhető, az ország bármelyik pontján lévő hivatalban igényelhető az anyakönyvi kivonat, jelentősen megkönnyítve ezzel az igazoláshoz kötött ügyintézését. S ami az ügyfelek számára az egyszerűsítést, az az anyakönyvvezetőnek a konkrét anyakönyvi eseményen kívül a korábbi papíralapú anyakönyvi adatok rögzítésének kötelezettségét jelenti a korábbi anyakönyvi esemény bekövetkeztének helyén.

A papír alapú anyakönyvek digitalizálása folyamatos, módját, menetét törvény szabályozza, s még hosszú ideig eltart, s jelent többletfeladatot, mire minden papíralapú adat – 1895. október 1-től – rögzítésre kerül.

**2025. évben 109 anyakönyvi esemény történt, ebből házasság 44, apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek 2, teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat 14, halotti anyakönyv 19, válás rögzítés 14, 7 házassági név változás, 9 egyéb adatszolgáltatás.**

Az anyakönyvi munka részét képezi az anyakönyvi kivonatok kérelemre, illetve hivatalból történő kiállítása, valamint adatszolgáltatás az arra jogosultak részére (pl: nyugdíjfolyosító).

### **Anyakönyvi kivonatok kiállítása a 2025. évben** **Anyakönyvvezető hatáskörébe tartozó eljárások:**

- **Születendő gyermek családi jogállásának rendezése:**

Ha a szülők nem élnek házasságban, teljes hatályú apai elismerő nyilatkozattal rendezhetik a gyermek családi jogállását. A nyilatkozat bármely anyakönyvvezető, illetve gyámhivatal előtt megtehető volt 2025-ben. Az apai elismerő nyilatkozat szintén az elektronikus anyakönyvi rendszerben kerül rögzítésre, mely az ország bármely anyakönyvvezetője által megtekinthető, és a születés anyakönyvezéséhez felhasználható.

A 2025-ben településünkön teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat megtétele történt születendő gyermekekre. gyermek az apa adatai nélkül volt anyakönyvezve, ezekben az esetekben a gyermek jogállását kellett rendezni.

- **Házassági névviselési forma módosítása:**

Ilyen irányú kérelmet bármely anyakönyvvezetőnél, illetve konzuli képviselőnél elő lehet terjeszteni. Az elmúlt évben kérelem érkezett házassági névviselési forma módosítására. Legtöbbször a házasság felbontása után kérelmezik a „volt” feleségek, hogy születési nevüket használhassák újra. A névviselési forma módosítására azonban a jogszabály házasság fennállása esetén is lehetőséget nyújt.

- **Születési családi és utónév változtatási kérelem:**

Az országban bármely anyakönyvvezetőnél előterjeszthető a születési családi és utónév változtatási kérelem. A 2025. évben születési családi név változtatására nem érkezett kérelem.

- **Házasság felbontásának rögzítése:**

2025-ben 14 esetben érkezett a bíróságoktól jegyzőkönyv házasság felbontása tárgyában Csemőre vonatkozóan. Ezen események rögzítése az Elektronikus Anyakönyvben szintén az anyakönyvvezető feladatkörébe tartozik.

- **Magyar állampolgár külföldön történt anyakönyvi eseményének hazai anyakönyvezése:**

Magyar állampolgár külföldön történt anyakönyvi eseményét – születés, házasság, haláleset - hazailag anyakönyveztetni kell. 2025-ben nem érkezett kérelem.

- **Állampolgársági eskütétel:**

A magyar állampolgárságról szóló 1993. évi LV. törvény alapján a honosított személy állampolgársági esküt vagy fogadalmat tesz a polgármester előtt, s a magyar állampolgárságot az eskütétel napján szerzi meg. Az eskütétellel kapcsolatos szervezési, adminisztrációs feladatok az anyakönyvvezetőt terhelik. A tavalyi évben állampolgársági eskütételre nem került sor ünnepélyes keretek között.

Az EAK rendszer bevezetésének kétségbe nem vonható előnyeiről az előzőekben volt szó, de ahhoz, hogy az elektronikus rendszerbe feltöltésre kerüljenek a korábban papíralapon nyilvántartott adatok, többletfeladat elvégzésére van szükség az ügyintéző részéről. Nemcsak a nála kezdeményezett eljárásokkal kapcsolatban van feladata, hanem az országban bárhol indított eljárással kapcsolatban is, ha az eljárással érintett személy bármilyen anyakönyvi eseménye (születés, házasság, halál) Csemőn történt – a rendszer rögzítési feladatot generál. 1895. október 1-től 2014. július 1-ig több páncélszekrényre való anyakönyvet őrzünk.

## **2. HAGYATÉKI ÜGYINTÉZÉS**

A hagyatéki eljárásról szóló a 2010. évi XXXVIII. törvény alapján a hagyatéki eljárás az örökhagyó utolsó belföldi lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél indul.

A jegyző feladata a hagyaték leltározása, vagyis az örökhagyó és a hagyatéki eljárásban érdekeltek jogszabályban meghatározott adatainak, valamint a hagyatékba tartozó vagyonnak, továbbá az ezekkel kapcsolatos, jogszabályban meghatározott nyilatkozatoknak a beszerzése és rögzítése.

A tavalyi évben Csemőn **160** hagyatéki eljárás indult. Vannak olyan esetek, amikor egy-egy hagyatéki leltár elkészítését több hetes „nyomozó” munka előzi meg, mind az örökösök személyére, mind az öröklés tárgyaira nézve.

*A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény* alapján a Földhivatal is kezdeményez hagyatéki eljárásokat, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról tudomást szerez. Ilyenkor hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából. Ezek az ügyek nagyon szövevényesek, többször komoly kutatómunkát kell az ügyintézőknek végezni ahhoz, hogy az öröklésben érdekelt érintettek felderítésre kerüljenek. (Hiszen az elhunytak nemegyszer 10-20-30 vagy akár már 50 évvel ezelőtt hunytak el, és nem áll rendelkezésre elektronikusan a hagyatéki leltár (ha volt egyáltalán lefolytatott eljárás). Nemegyszer kell a Levéltárat megkeresni, mert az irattárunkban csak 1990-től állnak rendelkezésre iratok. Ilyenkor az ügyintézés rendkívül hosszú, mivel sokszor az egykori örökösök is elhunytak.

A hagyatéki eljáráson belül 48 póthagyatéki eljárás indult, a zöme a Földhivatal kezdeményezésére, de akadt ügyfél által indított is. Ez utóbbi akkor fordul elő, ha valamely vagyontárgy kimaradt a leltárból vagy bármilyen érdeke fűződik a kérelmezőnek a hagyatéki eljárás lefolytatásához (pl. egy elbirtoklás is ilyen).

A leltár a Hagyaték szakrendszeren keresztül kerül megküldésre a közjegyzőnek. Onnantól az eljárás a közjegyző előtt zajlik. A leltárba tartozó ingatlanok tulajdonlapjait scennelve meg kell küldeni a közjegyzőnek, ami több százoldalas is lehet, ha osztatlan közös tulajdonban lévő föld az öröklés tárgya.

A hagyatéki eljárás során ingóleltár felvételére kerül sor, ha kiskorú érdekelt is van az öröklésben, vagy ha közjegyzői megkeresés érkezik erre vonatkozólag (vagy érdekelt kérésére is a törvényadta lehetőségeknek megfelelően).

A hagyatéki munka jelentős részét képezi az egyes hitelintézetek, bankok vagy más hatóságok megkereséseire történő válaszadás, melyben az elhunyt örökösait, a halál helyének és idejének valamint az eljáró közjegyző adatainak pontos közlését kérik.

### **3. SZEMÉLYI ADAT- ÉS LAKCÍMNYILVÁNTARTÁSI FELADATOK**

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását törvény szabályozza, amely rögzíti a nyilvántartás feladatát, a település területi és központi szintű tagozódásnak megfelelően.

Az alábbi feladatok ellátásához a Helyi Vizuál Regiszter program, a Települési Szolgáltató Rendszer, a Címnyilvántartási rendszer, valamint a Központi Címregiszter használata szükséges.

- 2024-ben lakcímbejelentési ügyeket a heti egy alkalommal kijáró ügysegéd végezte, 2025-től már csak az Okmányirodában, Cegléden lehetett, illetőleg, ha a kormánybusz érkezett a településre.
- **Hatósági bizonyítvány** kiadására kerül sor, amikor tény, állapotot vagy egyéb adatot igazolunk a személyi adat- és lakcímnyilvántartásban tárolt adatok alapján. Ilyenek többek között a következők: a hulladékgazdálkodási közszolgáltató részére benyújtandó igazolás arról, hogy az ingatlant egyedül használja az ügyfél vagy éppen nem használja senki; egyetemen történő szociális támogatás, illetve kollégium igénybeviteléhez az egy háztartásban élők igazolása; az özvegyi nyugdíj igénybeviteléhez az egyező lakcím igazolása; továbbá a helyrajzi számhoz tartozó házszámról kiállított igazolás. Az elmúlt évben                    esetben kértek hatósági bizonyítványt.
- **Számos statisztika és lista készítése** kapcsolódik a személyi adat és lakcímnyilvántartás vezetéséhez: pl. óvodakötelesekről, tankötelesekről, 70 éven felüliekről, elhunytakról, orvosi körzetek lakosságáról történő lista készítése. Az egészségügyi körzetekhez tartozó lakosság igazolása.
- **Központi Címregiszter vezetése:** A központi címregiszter (KCR) létrehozásának célja, hogy a korábban különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egy etalon-nyilvántartásban egyesítse. A címképzésről a jegyző gondoskodik. A Csemő közigazgatási területén található ingatlanok címeinek felülvizsgálata a 2016. december 31-i határidőig nem valósult meg. 2025-ben megkezdjük a külterületi részeken elnevezett közterületeken található ingatlanok címének megállapítását, valamint központi címregiszterbe történő feltöltését. Sor kerülhet az érintett lakosok lakcímkártyáinak cseréjére is, viszont a pontos címnyilvántartás és egyáltalán a lakcímek megléte nélkülözhetetlen a közszolgáltatások kapcsán is, de a mentő, tűzoltó, futár szempontjából is.
- Amennyiben szükséges, az ügyfél részére (banki kölcsön felvételéhez, értékbecsléshez, adás-vételi szerződéshez, biztosításhoz stb.) címigazolás kerül kiállításra, mert a tulajdoni lapon az ingatlan címe hiányosan vagy rosszul szerepel.  
A címekben bekövetkezett változásokat át kell vezetni a KCR rendszerben. A földhivatal ingatlannyilvántartási bejegyző határozattal és a címkoordináták megküldésével értesíti a jegyzőt, pl. épület törléséről, létesítéséről, telek megosztásáról.  
A külterületi utak, valamint az új utcák elnevezését és az ingatlanok címének megállapítását is a KCR rendszerben kell rögzíteni, illetőleg a rögzítést követően a jelentkező hibák javítása is folyamatos.

### **4. KERESKEDELMI IGAZGATÁSI FELADATOK**

Aki kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni, köteles az erre irányuló szándékát bejelenteni. 2025-ben **6 kereskedelmi tevékenység** bejelentésére került sor. A jegyző a tevékenységet (üzletet) a szabályszerű bejelentés alapján 15 napon belül nyilvántartásba veszi. A nyilvántartásba vétellel egyidőben a jogszabályban meghatározott hatóságokat megkeresi.

A bejelentés adatainak változását vagy a tevékenység megszűnését a kereskedő köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a jegyzőnek, mely változásokat a jegyző a nyilvántartásba bejegyzi. Az elmúlt évben **nyitvatartási időváltozás** bejegyzésre és **üzletmegszűnés** bejegyzésére is sor került.

Az üzletköteles termékek (pl. tisztítószer, vegyi áru) forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetéséhez nem elegendő bejelentést tenni, hanem működési engedélyt kell kérni. Ekkor szakhatósági hozzájárulás céljából meg kell keresni a jogszabályban meghatározott hatóságokat, és ez alapján kiadni a működési engedélyt.

Zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet alapján **nem lett** rendezvénytartási engedély kiadva.

## **5. SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS FELADATOK**

Szálláshely-szolgáltatási tevékenység a jegyzőhöz történt bejelentést követően folytatható. A jegyző a bejelentés alapján a szálláshelyet nyilvántartásba veszi, a bejelentést közli a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjével.

Amennyiben a szálláshelyen nyújtott szálláshely-szolgáltatás, a feladat- és hatáskörét érinti, a bejelentés megtörténtéről szóló igazolás megküldésével – hatósági ellenőrzés lefolytatása céljából - értesíti a jogszabályban megjelölt szakhatóságokat.

2025-ben **4** szálláshely szerepelt a nyilvántartásban.

## **6. TELEPENGEDELY, ILLETVE A TELEP LÉTESÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSE ALAPJÁN GYAKOROLHATÓ TERMELO TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS FELADATOK**

Bejelentéshez kötött tevékenység esetén az adott tevékenység a szándék bejelentését követően, a telepengedély-köteles tevékenység csak jogerős telepengedély birtokában végezhető.

A kérelem benyújtását követően a jegyző haladéktalanul köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

Amennyiben a bejelentésköteles ipari tevékenység az építésügyi szabályok szerint végezhető, a jegyző a telepet haladéktalanul nyilvántartásba veszi és a kijelölt hatóságok részére továbbítja.

Telepengedély-köteles tevékenység esetében az eljárás során a jegyző beszerzi a jogszabályban megjelölt szakhatóságok állásfoglalását. A szakhatósági állásfoglalás alapján, amennyiben a kérelmezett telepengedély köteles tevékenység végezhető a telepen, a jegyző a telepengedély megadásával egyidejűleg a telepet nyilvántartásba veszi.

2025-ben telepengedély kiadására nem került sor.

## **7. BÍRÓSÁGI, KÖZIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS ÁRVERÉSI HIRDETMÉNYEK KIFÜGGESZTÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK ELLÁTÁSA**

A hirdetmény kifüggesztéséről haladéktalanul gondoskodni kell, majd a határidő lejáratára kell figyelemmel lenni, illetve annak lejártát követően a záradékolt hirdetményt a megkereső szervnek visszaküldeni.

2025-ben hirdetmény került kifüggesztésre.

## **8. SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI IGAZGATÁS**

A jogszabályi előírásoknak megfelelően külön elkészítendő a gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámoló, ez nem képezi részét a jelen beszámolónak, az külön kerül betérjesztésre a Képviselő-testület elé, de a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításról rövid tájékoztatást adok.

**A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások** rendszere 2015. március 1-től jelentős mértékben átalakult. Az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek. A helyi önkormányzatok felelőssége növekedett a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális segélyek biztosításában.

Az önkormányzatok által biztosított ellátás neve 2015. március 1-jétől egységesen települési támogatás lett. Annak eldöntése, hogy e támogatás keretében milyen célokra, mely feltételek teljesülése esetén, milyen összegű támogatást nyújt, teljes mértékben az önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik. Az Szt. által szabott egyetlen kötelezettség az, hogy a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani. A létfenntartást veszélyeztető élethelyzet, a létfenntartási gond meghatározása az önkormányzat jogosultsága, hasonlóan az ilyen helyzetekben nyújtandó támogatás összegének meghatározásához.

A PTR rendszerben a 2015. évtől bevezetésre került a TAJ szám alapján történő ellenőrzés, mely során az érintett ügyfél és a rendszerbe felvitt családtagjainak az adatai egyeztetésre kerülnek az általunk felvitt adatokkal és a NEAK-nál szereplő adatokkal. Amennyiben a rendszer eltérést észlel, úgy javítani szükséges az adatokat.

A MÁK CSTINFO rendszerében kell ellenőrizni a családtámogatási ellátások összecszerúségét, az egyedülállóság, tartós betegség vagy fogyatékosság tényét, mert az ügyféltől erre vonatkozó igazolást nem kérhetünk.

#### Települési támogatást igénybe vevők száma a 2025-ben:

	Csemő	Felhasznált összeg
rendkívüli települési támogatás: tűzifa, élelmiszercsoomag, pénzbeli támogatás	-egyszeri kifizetés: 123 fő/ eset	1.652.000 Ft
	-egyéb gyakorisággal nyújtott támogatás:  479 fő/1.118 eset	16.862.000 Ft
temetési támogatás	4 fő/ eset	140.000 Ft
lakhatási támogatás	85 fő/923 eset	11.076.000 Ft
gyógyszertámogatás	7 fő	
pályázat keretében igénybe vehető támogatások:  tűzifa támogatás:	86 fő/5 a benyújtott pályázatból	2.293.620 Ft

#### Egyéb támogatások helyi rendelet alapján 2025. évben:

	Csemő	Felhasznált összeg
köztemetés	13 fő	2.03.338 Ft
szociális rendelet szerint nyújtott támogatás pénzbeli:	248 fő/452 eset	5.136.000 Ft
szociális rendelet szerint nyújtott támogatás: termé- szetbeni:	137 fő/192 eset	5.042.000 Ft

Pályázat keretében, a tűzifa támogatásra beérkezett 112 db pályázatból 61 részesülhetett támogatásban. Az elbírálás során az egy főre jutó havi jövedelem volt a fő szempont.

Néhány esetben a pályázat hiányosan került benyújtásra, így nem felelt meg a kiírásnak (főként a jövedelemigazolás hiányzott). Előfordult, hogy a kérelmezővel egy háztartásban több személy lakik, akik nincsenek feltüntetve a kérelmen. (A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja értelmében háztartásnak kell tekinteni az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közösségét.)

#### A gyermekek után igénybe vehető ellátások 2025. évben

**Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** részesülők száma: 173 fő, a hozzá kapcsolódó pénzbeli támogatás: 2.220.000 Ft, 74 családot érint, amelyek közül 31 az egyedül álló szülő.

A jogosultságot megállapító határozat megküldésre kerül az ügyfélnek, az oktatási intézménynek, ahova a gyermek jár, valamint a pénzügyi irodának. Szükség esetén megtörténik a társhatóságok megkeresése (pl.: NAV, NEAK), az ügyfél hiánypótlásra való felszólítása végzés formájában. A kedvezményre való jogosultságot megállapító határozat meghozatala gyermekeként történik, így a PTR azonosítót is gyermekeként szükséges kérni a PTR programban (PTR: pénzbeli támogatások országos nyilvántartási rendszere). Ehhez a WinSzoc programban szükséges rögzíteni a kérelem adatait és a jogosultsági időszak adatait, azt követően generálja a rendszer a PTR azonosítót, amely a WinSzoc program (Kiméra) segítségével elkészített határozaton feltüntetésre kerül.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot megállapító határozat jogerőre emelkedéséről írásban szükséges tájékoztatni a jogosultat, az értesítést gyermekeként, külön szükséges küldeni.

	<b>Csemő</b>
rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	173 fő
gyám részére pénzbeli ellátás	-
hátrányos helyzetű/ halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek	HH: 129 fő HHH: 10 fő
babaköszöntő csomag	62 fő

#### **Ingyenes szünidei gyermekétkeztetés:**

A Kormány döntése alapján a települési önkormányzat szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő/törvényes képviselő írásos kérelmére a déli meleg főétkeztést ingyenesen biztosítja, elsősorban a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű, és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek részére. Emiatt a hátrányos helyzet/halmozottan hátrányos helyzetre való jogosultságot megállapító határozat mellé az ügyfelek részére írásos tájékoztató, és a gyermekek számával megegyező számú nyilatkozat mellékelése szükséges az ingyenes szünidei gyermekétkeztetésre vonatkozóan.

A tájékoztató címzettjeiről a hátrányos helyzet/halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapításával egyidejűleg a Hivatalnak írásban értesíteni szükséges a Gyermekjóléti Szolgálatot. Vonatkozó jogszabály szerint adott tanév nyári szünete és őszi szünete előtt szükséges formanyomtatványon nyilatkoztatni a május 1-jén, valamint a szeptember 1-jén hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek szüleit arról, hogy gyermeke részére az évközi szünetekre kéri-e az ingyenes szünidei étkeztetést.

Az érintett szülők részére minden szünetet megelőzően tértivevénnyel részletes tájékoztató került kiküldésre, melyben feltüntetésre kerül az étkeztetés időtartama, időpontja, helyszíne. Minden szünidő előtt szükséges ellenőrizni a WinSzoc programban, hogy az étkeztetést igénylők esetében a hátrányos helyzet/halmozottan hátrányos helyzetre való jogosultság fennáll-e.

Adott szünidei étkeztetést követően a Winszoc programban gyermekeként rögzítésre kerül az étkeztetés időtartama, a jogosultság alapja (HH., HHH.), adott szünet (téli, nyári, őszi, tavaszi) feltüntetésével. Mindez megkönnyíti az éves statisztikai adatok kitöltését, mert a programból leölthetőek a statisztika által kért adatok.

**Nem volt igény 2025. évben szünidei étkezésre.**

**Mind a családok, mind az egyedülállók részéről megnövekedett az élelmiszercsomag iránti igény.**

**Védendő fogyasztói igazolás:** A védendő fogyasztók nyilvántartásába történő felvétel szociálisan rászoruló fogyasztóként és/vagy fogyatékkal élő fogyasztóként kérelmezhető. Szociálisan rászorult fogyasztónak azt a

természetes személyt kell tekinteni, aki, vagy akinek a háztartásában élő személy többek között lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

## **9. KÖZNEVELÉSI FELADATOK**

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) – (2) bekezdései alapján a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás székhelye szerinti település jegyzője az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést rögzíti a KIR-be.

A köznevelési intézmények körzethatárainak felülvizsgálatát tárgyév március 31-ig kell elvégezni az óvoda esetén.

Az iskolák esetében - a Tankerületi Központ felvételi körzethatár kijelölésére vonatkozó kezdeményezésére, a képviselő-testületi döntést követően kerül közzétételre a körzethatár.

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint az intézményfenntartó jár el, és hoz másodfokú döntést az óvodai felvétellel kapcsolatos ügyekben, illetve a települési önkormányzat által fenntartott nevelési-oktatási intézmény esetén a pedig a jegyző.

2025-ben nem volt fellebbezés.

## **10. EGYÉB FELADATOK**

**10.1. A hivatali kapun és az elektronikus e-mail címen érkezett iratok kinyomtatása, szignálása.** A telefonok kezelése, az iratok szignálás céljából történő továbbítása a jegyzőnek/aljegyzőnek, a fénymásolók kezelése, kapcsolattartás a szervizekkel, kapcsolattartás a honlap kezelőjével, a honlapon megjelenő információk változásának jelzése, javíttatása, részvétel az önkormányzat által szervezett rendezvények adminisztrációs teendőiben, reprezentáció, az ahhoz szükséges beszerzések lebonyolítása, a Bursa Hungarica pályázat lebonyolítása - a kiírás, előterjesztés elkészítése, döntési lista továbbítás, az EPER-Bursa rendszerben az adatok feltöltése. A Csemői Hírmondó állandó rovatához (anyakönyvi adatok) adatgyűjtés.

**10.2. A „Szépkorúak” köszöntésével** kapcsolatos szervezési feladatok (családtagokkal egyeztetés, virág rendelés). A BFKH illetékes osztálya felé adatszolgáltatás.

A Magyarországon bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokat a 90., a 95., a 100., a 105., a 110. és a 115. életév (szépkor) betöltésének időpontjában jubileumi köszöntés és jubileumi juttatás illeti meg. A szépkor betöltését megelőzően legalább 60 nappal Budapest Főváros Kormányhivatala értesíti a szépkorú személyt arról, hogy a juttatásra jogosulttá válik. 2024-ben nem volt ilyen ünnepeltünk.

A köszöntés érdekében az érintett személynek a kormányhivatal által kiküldött űrlapon meg kell jelölnie

- azt a lakcímet, amelyen személyes köszöntés céljából elérhető, vagy amelyre ennek hiányában a köszöntő okirat elküldhető;
- azt a magyarországi lakcímet vagy magyarországi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számla számát, amelyre a jubileumi juttatás kiutalását kéri.

A szépkorú személy visszautasíthatja a köszöntést és a juttatást. Visszautasításnak minősül az is, ha nem adja hozzájárulását ahhoz, hogy adatait ebből a célból kezelhessék. A szépkorú személy részére emléklap készül, mely személyes köszöntés keretében kerül átadásra. Ha a szépkorú személy a személyes köszöntésre nem tart igényt, akkor postai küldeményként juttatja el az emléklapot a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság. A köszöntéshez kapcsolódó juttatás összegét a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság folyósítja, minden egyéb ellátástól elkülönítetten, legkorábban a szépkor betöltését megelőzően 5 nappal. A folyósításhoz szükséges adatokat – az érintett által kitöltött és visszaküldött űrlap alapján – Budapest Főváros Kormányhivatala adja át a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság részére (a 90. életév betöltésekor 90.000 forint, a 95. életév betöltésekor 95.000 forint, a 100. életév betöltésekor 100.000 forint, a 105. életév betöltésekor 105.000 forint, a 110. életév betöltésekor 110.000 forint, a 115. életév betöltésekor 115.000 forint).

**10.3. Egészségügyi ellátás szervezésével kapcsolatos feladatok** keretében a jegyző kapcsolatot tart a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő illetékes szerveivel, az önkormányzat területén működő házi orvosokkal, fogorvosokkal, illetve a házi orvosi változás-jelentéseket továbbítja a NEAK-hoz, valamint a védőnői szolgálatra vonatkozóakat a Délpesti Centrum Kórházzal. (A védőnői szolgálat 2023. július 1-től átkerült a Délpesti Centrumkórházhoz, így e tekintetben már a Népegészségügy és a NEAK felé megszűnt a jelentési kötelezettségünk.) A NEAK és az Önkormányzat között létrejött finanszírozási szerződések megújítása, változások bejelentése, az egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó működési engedélyek ügyintézése a Népegészségügyi Osztálynál, valamint az orvosi ügyelettel kapcsolatos teendők elvégzése. Ez utóbbi 2024. február 1-től megszűnt.

Az EESZT rendszerben adatkezelő feladatok ellátása. A Szakrendelések beszerzései, valamint az egészségügyben a helyettesítések követése, azok dokumentálása az ÁNTSZ és a NEAK felé.

A 2025. évben a vérvételi pont kialakításával kapcsolatban jártunk el, s kaptunk engedélyt a heti egy alkalommal (szerdánként 6:00-9:00 közötti) vérvételre a házi orvosi rendelőben egy megbízási díjjal foglalkoztatott, megfelelő képzettséggel rendelkező egészségügyi dolgozóval.

#### **10.4. Humánpolitikai feladatok:**

Az Óvoda kivételével, az önkormányzat és a hivatal, valamint a közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos személyzeti munka ellátása.

A jogviszony létesítésével, illetve megszűnésével/megszüntetésével összefüggő feladatokat, valamint az azokhoz kapcsolódó egyéb munkáltatói intézkedéseket, átsorolásokat folyamatosan a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátta az iroda.

Megüresedett álláshelyekre pályázat kiírása (NKI honlap), intézményvezetői pályázatokra előterjesztés készítése.

Szabadságolási ütemterv kezelése.

A képzési terv összeállítása, végrehajtásának figyelemmel kísérése, közigazgatási alapvizsga illetve szakvizsga kötelezettek határidőben történő jelentkeztetése.

Teljesítményértékelések elvégzéséhez szükséges támogatói feladatok ellátása. Értékelések elkészítését követően, a statisztikai jelentés határidőben történő megküldése.

A hivatal vonatkozásában Cafetériával kapcsolatos tájékoztatás.

Képviselők, vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségéhez nyomtatványok biztosítása. A vagyonyilatkozat-tételre kötelezettek nyomtatvánnyal ellátása, a kitöltött nyomtatványok kezelése, őrzése.

Folyamatos kapcsolat tartás az intézményvezetőkkel a Kjt., egyéb ágazati jogszabályok és a végrehajtására megalkotott kormányrendeletek módosításainak figyelemmel kísérése.

Különösen nagy feladatot jelentett a minimálbér és a garantált bérminimum követése, a pedagógus életpálya szabályainak követése, a közművelődési dolgozókra vonatkozó, szintén a juttatást érintő jogszabályváltozás és a köztisztviselők részére biztosított támogatás felhasználása.

#### **10.5. Egyéb igazgatási feladatok:**

A jegyzői **birtokvédelmi eljárások** lefolytatása, az egy éven belül történt birtoksértések esetén. (Egy éven túl a bíróság jár el.). 5 kérelem volt, egyik esetben sem fordult egyik fél sem a bírósághoz a jegyzői határozat megváltoztatása érdekében.

**Vadkár** kárbecslési és egyezségi eljárás lefolytatására, talált tárgyak kezelésére nem került sor 2025-ben.

**Gyámsági, gondnoksági leltár készítése:** a gyámhivatal megkeresése alapján leltározni kell gyámsági ügyben a kiskorúak vagyont, gondnoksági ügyben a gondnokoltak vagyontárgyait. Az elkészített vagyonleltárt a jegyző továbbítja az illetékes gyámhivatalhoz, hogy az mielőbb gondoskodni tudjon gondnok kirendeléséről.

**Közösségi szolgálattal kapcsolatos teendők ellátása:** a köznevelési törvény előírása szerint 2015-től az érettségi vizsga megkezdésének feltétele, hogy minden diák 50 óra közösségi szolgálatot végezzen középiskolai tanulmányai során.

A „közösségi szolgálat: szociális, környezetvédelmi, a tanuló helyi közösségének javát szolgáló, szervezett keretek között folytatott, anyagi érdektől független, egyéni vagy csoportos tevékenység és annak pedagógiai feldolgozása.” A közösségi szolgálat fejleszti a tanulók kommunikációs készségét, a szociális érzékenységet, az érzelmi intelligenciáját, empátiáját, felelősségvállalását, önismeretét.

Mindezek mellett a pályaorientációban is fontos lehet. Az önkormányzat, mint fogadó szervezet köthet szerződést a középiskolával, majd a szolgálatot teljesítővel, a tanulók szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltatójánál, oktatási intézménynél, közművelődési intézménynél tölthetnek ötven órát. 5 fő teljesítette az ötven órát a hivatalban, illetőleg a könyvtárban.

2020. óta a **családvédelmi koordináció** a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény alapján, melynek keretében a bántalmazott meghallgatása és tájékoztatás az igénybe vehető támogatásokról, szolgáltatásokról, a bántalmazó meghallgatása, valamint hatósági eljárás kezdeményezése amennyiben szükséges. 2025. évben **3 esetben került sor ilyen jellegű tájékoztatásra.**

**A TakarNet-es rendszer kivezetésével (2025. szeptember 1.) átalakulása után az E-ING (Elektronikus Ingatlan-nyilvántartási Rendszer) lehetővé teszi a földhivatali adatbázis adataihoz való hozzáférést.** Ellenőrizhetők az ingatlan tulajdonviszonyai, amely adatokat a hivatal a hagyatéki valamint a szociális eljárások során vesz igénybe. Az adatok lekérdezésére kizárólag hivatali és önkormányzati feladatok ellátása érdekében kerül sor, ezek esetében a nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezése tárgyánál fogva illetékmentes. A rendszer igénybevétele naplózásra kerül.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerint az adásvételi szerződést az aláírást követő 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyásra. A jóváhagyást követően kerül a föld fekvése szerint illetékes jegyzőhöz, aki az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati portálon hirdetményi úton közzéteszi.

A kifüggesztett okiratra záradék kerül, ami tartalmazza **a kifüggesztés időpontját és az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napját, azzal a felhívással, hogy e határidő jogvesztő.** Ezzel egy időben elektronikus tájékoztatás is megtörténik a [www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)-n. A Jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződések eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek, és egy időben tájékoztatja az eladót is.

A haszonbérletre a fenti szabályok érvényesek, azzal az eltéréssel, hogy 15 napja van előhaszonbérlet jogosultjának a nyilatkozat megtételére. **A haszonbérleti szerződéseknek nem kell biztonsági okmányon szerkesztettnek lenniük.** A jegyző a kifüggesztett szerződésre rávezeti **a kifüggesztés időpontját és az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napját, azzal a felhívással, hogy e határidő jogvesztő.** Ezzel egy időben elektronikus tájékoztatás is megtörténik a [www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)-n.

A Jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződések eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek, és egy időben tájékoztatja az eladót is.

**2025. évben 59 adásvételi szerződés kifüggesztésére került sor, haszonbérleti szerződés nem volt.**

**A nyári napközbeni gyermekfelügyelet lebonyolítására,** az abban történő közreműködésre 2025. évben nem került sor. Feladat röviden: bejelentés a Népegészségügy felé, a személyi,- tárgyi feltételek biztosítása a helyszíntől, a pedagóguson át az engedélyekig a Képviselő-testületi döntést követően a tábor bezárásig ad feladatot. A tárgyi feltételek tekintetében az étkezés biztosítása mellett, a játéktól az elsősegély dobozon át, a

foglalkozási anyagig sokféle dologról kell gondoskodni. meghirdetett táborra nem volt érdeklődés a településen, drágának találták azt.

## **10.6. Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok**

*A testületi ülések előkészítése során a jegyzőkönyvvezető feladata* az elfogadott munkatervben szereplő napi-rendi pontok, továbbá a polgármesterrel történő egyeztetés alapján összeállítani a meghívót. A meghívót és az előterjesztéseket továbbítani az érintettek részére elektronikus úton, illetve - külön kérés alapján - papír alapon is, továbbá – a zárt ülés anyagainak kivételével – gondoskodni a község honlapján történő megjelentetésükről.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kötelező a képviselő-testületi és a bizottsági ülések meghívóit, illetve a képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket a honlapon megjelentetni.

A jegyzőkönyvek elkészítésére, mellékletek csatolására és a Kormányhivatal részére történő eljuttatására 15 nap áll rendelkezésre. A jegyzőkönyvet 2013. június hónapja óta elektronikus úton kell eljuttatni a Kormányhivatal részére a Törvényességi Felügyelet Rendszeren keresztül. Fentiekén túl két jegyzőkönyvi példány készül papíralapon, melyből egy a jegyzőnél és egy példány a könyvtárban kerül elhelyezésre.

Az önkormányzati rendeleteket 2021. április 1-től a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet alapján az Integrált Jogalkotási Rendszerben kell létrehozni, publikálni.

A határozati kivonatok elkészítése és továbbítása az abban szereplő intézkedésekért felelősök részére, a testületi ülést követő első, legkésőbb a második munkanapon történik meg.

### **A Képviselő-testület 2025-ben munkaterv szerint**

**15** ülést tartott, ebből **5** rendkívüli, **10** munkaterv szerinti ülés volt, **12** rendelet megalkotására került sor és **123** határozat született.

**A bizottságok működésével kapcsolatos feladatok:** A két állandó bizottság jegyzőkönyveinek vezetése. A bizottságok véleményével, javaslatával került az előterjesztés a Kt. elé megtárgyalásra.

2024. október 1-től a roma nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában a bizottságokhoz hasonló módon kellett segíteni a testületi munkavégzést. Az ülések összehívása, a jegyzőkönyvek és határozatok elkészítése mellett a jogszabályváltozások követése is ad feladatot. 2025. évben teljes évi feladatellátás történt.

## **10.7. Iktatás, irattározás**

A hivatalhoz érkező küldemények iktatása, irattározása is feladat. Vegyes iktatás keretében történik a beérkező ajánlott és egyéb postai levél, számlák, illetve csomagküldemények átvétele, küldemények nyilvántartásba vétele és az ügyintézők részére történő továbbítása. E feladat magában foglalja a munkatársak leveleinek érkeztetését, a Hivatal címére érkező levelek felbontását, érkeztetését, szignálásra történő továbbítását, iktatását, majd az irodák, kollégák részére történő továbbítást.

	Főszám	Alszám
Csemő	3629	5482
Adó	2560	3063

A feladatot 1 fő látja el szociális ügyintézői feladatok és telefonközpont kezelése mellett.

Ide kerülnek továbbá a postáról megküldött levelek visszaigazolásai, a tértivevények, amelyeket szintén az itt dolgozó oszt szét az ügyintézők részére.

Az ügyintézők által megküldött iratok, kiküldendő levelek is itt kerülnek iktatásra, majd az ügyfelek részére továbbításra.

Levelek	Tértivevényes	Sima küldemény
Postai úton	1002 db	225 db

A fentiekén túl az anyakönyvi ügyintézés és a lakcím ügyekben jellemző az iratok személyes átvétele, ezek nem növelik a küldemények számát, s ezzel együtt azok postaköltségét sem.

Fentiekén túl segítséget nyújt a lakosság mindennapi ügyeinek intézésében, a Polgármesteri Hivatal hatáskörébe nem tartozó ügyekben tájékoztatást ad az ügyfeleknek a Kormányhivatalnál igényelhető ellátásokról, a Foglalkoztatási Osztállyal való együttműködés fontosságáról, annak lehetőségéről, a TB ellátásokról, fogyatékosági ellátásokról, a munkaképesség csökkenés megállapítás, a nyugdíjellátás lehetőségeikről. A fentiekkel kapcsolatos nyomtatványok biztosításában, kérelmek megfogalmazásában is segítséget nyújt.

## 11. PÉNZÜGYI FELADATOK

**11.1. Jogszabályi előírásokon alapuló feladatok:** A jogszabályi előírásoknak megfelelően az önkormányzati hivatal gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

2025. évben a pénzügyi, számviteli, helyi adó rögzítési feladatainkat, nyilvántartási és könyvelési feladatainkat az önkormányzatok részére országosan kötelezően előírt ASP központi könyvelési programban végeztük el.

El kell látni a települési önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a hivatal pénzügyi, gazdálkodási, számviteli feladatait. Ideértve többek között a képviselő-testületi pénzügyi tárgyú előterjesztések (költségvetés, beszámoló, előirányzat módosítások, működési és fejlesztési célú hitelfelvételhez kapcsolódó előterjesztések, vagyonrendelet,) illetve más előterjesztések (fejlesztések, beruházások) pénzügyet érintő részének elkészítését is. Az önkormányzat állami támogatás igényléséhez, elszámolásához, kapcsolódó teendőket is el kell látni, mint ahogyan az önkormányzat által benyújtott, a hivatalhoz, illetve a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézményhez tartozó sikeres pályázatok - beleértve az évente a több főt foglalkoztató közmunkaprogramok könyvelési, pénzügyi feladatait, lebonyolítását, elszámolását is. Az iroda látja el az alábbi 3 gazdálkodó pénzügyi, számviteli és munkaügyi feladatait, illetve októbertől még a nemzetiségi önkormányzathoz kötődő feladatokat is.

- *Csemő Község Önkormányzata,*
- *Polgármesteri Hivatal,*
- *Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde,*
- *Csemői Roma Nemzetiségi Önkormányzat. (októbertől)*

A fenti intézmények mindegyikére vonatkozóan havi időközi és éves költségvetési jelentéseket kell készíteni az Államkincstár részére. A határidők teljesítése miatt a pénzügyi munkatársak esetében is gondot okoz az éves szabadságok kiadása. Előfordul, hogy munkaidő után is kell dolgozni a kollégáknak, a határidők betartása és a megnövekedett adminisztrációs feladatok teljesítése érdekében.

### 11.2. Az informatikai háttér: a feladatok elvégzéséhez az alábbi programokat használjuk:

- ASP integrált költségvetési rendszer
  - *Előirányzat gazdálkodási modul:* biztosítja az éves előirányzatok létrehozását, illetve azok éven belüli módosítását a jogosultságok alapján,

- *Kötelezettségvállalás modul:* a modulban történik meg az önkormányzatoknál megjelenő kötelezettségvállalások, és a hozzájuk kapcsolódó teljesítési dokumentumok naprakész, pénzforgalmi teljesítést megelőző nyilvántartása,
- *Pénzforgalmi modul:* a napi pénztári események kezelésében nyújt segítséget. Elkülönítetten kezeli a banki és házipénztár adatokat,
- *Kimenő számlázás modul:* a modul az intézmény által előállítandó számlák elkészítésében nyújt segítséget. Lehetőség van előkészített számla létrehozására is, melynek segítségével csökkenthető a tévesen kiállított számlák mennyisége,
- *Főkönyvi könyvelési modul:* a modul főkönyvi szám alapú kontírozással, könyvelési eljárásokkal biztosítja a számviteli folyamatokat, adatlelváltási lehetőségeket.
  - KATI és IVK Ingatlan vagyontáster nyilvántartó.
  - Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott KIRA, KGR.
  - Elektra (utalási program).
  - Menzapure étkezési nyilvántartó program.
  - Magyar Államkincstár SZR ÜGYFÉL FONT-END program, melyben az államkincstári bankszámláinkat érjük el és utalásokat végezhetünk.
  - EBR42 Információs rendszerben végezzük a legfontosabb bevételeinket érintő, normatíva alapját képező, elsősorban az óvodai és bölcsődei létszámok rögzítését.
  - KGR K11 adatszolgáltató modulban a havi, negyedéves és éves beszámolóinkat és éves költségvetésünket, valamint azok módosítását országosan kötelezően előírt programban végezzük el.
  - A dolgozók humán és személyi adatainak, ezen személyek munkaviszony adatainak, valamint a személyi juttatások rögzítése és nyilvántartása az Államkincstár által rendszeresített, szintén országosan kötelezően előírt KIRA, központi programban végezzük el.

### 11.3. Költségvetés tervezési feladatok:

Az előző évekhez hasonlóan 2025. évben is a legfontosabb, és legnagyobb döntés-előkészítő munka a költségvetési javaslat elkészítése az Önkormányzatának, a Hivatalnak és az Óvodának. A tervezési munka fázisai:

- az intézmények tervezési adatainak, számításoknak a felülvizsgálata az ágazati jogszabályok figyelembevételével,
- egyeztetés az intézmények vezetőivel,
- bevételek számbavétele,
- az Önkormányzat, és a Hivatal előirányzatainak kidolgozása,
- az Önkormányzat, a Hivatal és az Óvoda által kidolgozott trvszámok felülvizsgálata,
- a testület által előzetesen meghozott költségvetést érintő határozatok áttekintése,
- szerződések áttekintése,
- indoklások, rendelet-tervezetek, határozatok kidolgozása,
- bizottságok által előzetesen megtárgyalt tervezetek átdolgozása, döntés-előkészítésre.

### 11.4. Rendeletmódosítások, gazdálkodásról jelentések készítése:

- Az év során az előirányzat módosítást el kell végezni, ami igen időigényes feladat. Intézményi adatszolgáltatások feldolgozása, többletigények felülvizsgálata, átvezetések a kiemelt előirányzatok között, testületi, bizottsági döntések számbavétele, egyeztetések végrehajtása, majd ezek után készül a számszaki táblázat, és a szöveges indoklás.
- A zárszámadási-rendelet évente egy alkalommal kerül összeállításra a képviselő-testület részére.

A Magyar Államkincstár részére elemi költségvetést, éves beszámolót kell benyújtani az erre kialakított a képviselő-testületi beszámolótól és költségvetéstől kissé eltérő szerkezetű űrlapokon.

Minden hónapban pénzforgalmi információs jelentéseket (időközi költségvetési jelentések), illetve időközi mérlegjelentéseket szükséges benyújtani a Magyar Államkincstár részére Önkormányzatonként és Intézményenként külön-külön.

### **11.5. Adóbevallások, adatszolgáltatások:**

- Az áfa bevallások 2025. évben az önkormányzat esetén havi, az intézményeknél éves bevallást kell teljesíteni.
- A cégautó adó és rehabilitációs hozzájárulás jelentési kötelezettségnek a tárgynegyedévet követő hónap 20-ig kell eleget tenni.
- Negyedévente statisztikai jelentéseket készítünk, illetve éves beruházás statisztikai jelentést is nyújtunk be a Központi Statisztikai Hivatal hivatalos honlapján található adatrögzítő rendszeren keresztül.

### **11.6. Szabályozási feladatok:**

A pénzügyi szabályzatok elkészítése, ezek közül a jelentősebb volumenűek az alábbiak: a számviteli politika, a számlarend, a leltározási, selejtezési és értékelési szabályzat, pénzkezelési szabályzat, pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása. Ezek karbantartása a folyamatosan változó jogszabályi környezetben jelentős többletmunkát igénylő feladat, e területen mindig vannak hiányosságaink.

Önkormányzatunk belső ellenőrzési feladatait külsős megbízás útján látják el, azonban a belső ellenőrzések során irodánk szolgáltatja az ellenőrzésekhez szükséges adatok nagy részét.

### **11.7. Állami támogatások igénylése és elszámolása:**

Az önkormányzat minden év utolsó negyedévében nyújtja be igénylését a következő évi állami támogatásokra vonatkozóan. Év közben három alkalommal van lehetőség módosítani az igénylést minden érintett intézményre vonatkozóan.

### **11.8. Az ügyfélforgalom az alábbi tevékenységekkel kapcsolatos:**

- jogviszonyokkal kapcsolatos minden mű ügyintézési feladatok,
- helyi adó ügyek (iparüzési adó, talajterhelési adó) és ügyfelek fogadása,
- banki, utalási feladatok,
- házi pénztári kifizetések,
- számla reklamációk, utalási reklamációk,
- folyószámla egyeztetések,
- támogatások elszámolása,
- külsős személyek szerződéseinek elkészítése és munkaügyeinek intézése,
- alkalmi munkavállalók nyilvántartása szerződéseinek elkészítése és munkaügyeinek intézése,
- közfoglalkoztatottak munkaügyeinek intézése.

### **11.9. Könyvelési, számviteli feladatok:**

A könyvviteli, számviteli feladatok szinte minden évben jelentős változásokon mennek keresztül. A változások jelentősen megnövelik a könyveléssel, beszámoló készítéssel kapcsolatos feladatokat.

A napi feladatok: a bejövő számlák feldolgozása és rögzítése, a kimenő számlák kiállítása, bankkivonatok és házipénztár könyvelése, szerződések rögzítése, házipénztári kifizetések, rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások számfejtése, a foglalkoztatottak munkaidejével és távollétével kapcsolatos napi nyilvántartási és rögzítési feladatok, követelések beszedése, egyenlegközlők kiküldése. A havi könyvelési feladatok az alábbiak: tárgyi eszközök aktiválása, egyéb állományváltozások, belső átvezetések, kötelezettségvállalások nyilvántartása.

### **11.10. Pénztár működtetése:**

Az önkormányzat, a hivatal, és a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény számára külön-külön pénztárat működtetünk, amennyiben szükséges ellátmányt adunk ki és számolunk el.

#### **11.11. Folyószámlák kezelése, intézményfinanszírozás:**

Az önkormányzat és az intézmények folyószámláihoz kapcsolódóan az aláíró személyek változása esetén az adminisztratív teendők bonyolítását is az iroda munkatársai végzik, pl. új intézményvezetők, vezető személyében bekövetkezett változás követése.

#### **11.12. Vagyontaszter:**

Az önkormányzat ingatlanjait - a tárgyi eszköz programon túl - a műszaki paramétereket és helyrajzi számot is tartalmazó vagyontaszter programban is nyilvántartjuk. Évente egy alkalommal - a számviteli nyilvántartás értékeivel történő egyeztetést követően a Magyar Államkincstár részére jelentést készítünk.

#### **11.13. Béren kívüli juttatások ügyintézése:**

A képviselő-testületünk 2025. évben a béren kívüli juttatásokhoz a Szép kártyára való utalás lehetőségét választotta. Szép kártyával a dolgozói létszámunk szinte 100%-ban már rendelkezett. Az újonnan csatlakozók számára kollégáink minden segítséget és támogatást megadtak, hogy a megfelelő szolgáltatói szerződések minél hamarabb megkötésre kerüljenek, hogy a cafetéria összegét át tudjuk utalni.

#### **11.14. Munkaügyi feladatok, hó közi számfejtés, költségfeladások a KIRA- rendszerben:**

A munkaügyi feladataink a foglalkoztatás szempontjából két részre oszthatók:

- az egyik részfeladat az intézményeknél díjazás ellenében munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében (megbízási szerződés alapján, egyéni vállalkozónak nem minősülő vállalkozási jogviszonyban) foglalkoztatottak, a választott tisztségviselők, a közfoglalkoztatottak, az alkalmi munkavállalók, valamint az önkéntes munkára jelentkezők munkaügyi feladatának ellátása.
- a másik részfeladat az intézményeknél alkalmazásban álló személyek illetményének bérszámfejtéséhez szükséges adatok összegyűjtése, ellenőrzése, rögzítése, valamint az intézmények és az alkalmazottak személyi jellegű kifizetéseinek és egyéb költségeinek elszámolása, utalványozása, valamint leltárainak kezelése és nyilvántartása.

Az alkalmazottak központi bérszámfejtését a Magyar Államkincstár végzi, de a bérszámfejtéshez minden adatot mi rögzítünk be, tartjuk nyilván és küldjük e-adaton az államkincstár felé. A többféle távollétek feladását mi visszük fel a KIRA rendszerben. A hó közi kifizetések számfejtésén túl, az egyéb bérjellegű juttatásokra (pl. munkába járás költségei, reprezentációs kiadások, ... stb.) vonatkozó költségfeladásokat mi végezzük el. A dolgozók szabadságának, keresőképtelenségének, szülési és gyermeknevelési idejének nyilvántartása is itt történik.

Minden hónapban egyeztetni szükséges dolgozónként a Magyar Államkincstár által elvégzett bérszámfejtéseket, és hiba esetén az jelezni kell a Kincstár felé, valamint korrigálni a kifizetéseket.

#### **11.15. Közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok**

A közfoglalkoztatással kapcsolatos kérelmek beadása a Munkaügyi Központ részére, és a programokkal való elszámolások elkészítése. Itt kerülnek kiállításra a közfoglalkoztatottak munkaügyi, felvételi és megszüntető papírjai. A dolgozók távolléteinek (szabadság, táppénz, fizetés nélküli szabadnapok) nyilvántartásának vezetése szintén itt történik.

**2025. évben** több közmunka programban is részt vettünk, melyek a következők:

- **Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében 2025-ben 7 fő alkalmazására került sor.**

➤ **Járási startmunka mintaprogram keretében 13 főt tudtunk foglalkoztatni. 2025. nyarán 12 főt foglalkoztattunk diákmunka keretében.**

## ➤ **12. ADÓHATÓSÁGI FELADATOK**

12.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzati adóhatósági feladat- és hatáskör címzettje a jegyző, A hivatali munkamegosztás szerint az adóigazgatási tevékenységet a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül az adóügyi ügyintéző végzi. Feladatai közé tartozik a helyi adó kivetésével, kezelésével, könyvelésével, utalásával, illetve a végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügyek intézése, az adóalany-nyilvántartásban szereplő adózók törzsadatainak vezetése, vissza-utalások, átvezetések rendezése, számlaegyenlegek elkészítése, kiküldése, továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásával kapcsolatos hatósági ügyek intézése, az adóigazolások kiadása, adó- és értékbizonyítványok készítése.

Csemő Község **Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), és az állami támogatások, hozzájárulások **biztosítják**.

A 2025. évi zárási összesítő alapján:

- iparűzési adóbevétel:	88.739.246 Ft,
- visszafizetési kötelezettség:	3.363.749 Ft
- adószámlák közti utalás:	16.10 Ft
<b>Iparűzési adó (ténylegesen felhasználható bevétel):</b>	<b>85.359.390 Ft</b>
<b>Késedelmi pótlék, bírság:</b>	<b>346.448 Ft.</b>

### **A visszafizetési kötelezettség túlfizetés miatt keletkeztetett.**

Az adóhatósági munka során biztosítanunk kell az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglalt rendelkezések feltételeit. Ennek alapján az önkormányzat 2018. január 1-től köteles biztosítani a feladat és hatáskörébe tartozó ügyben az ügyfelekkel történő elektronikus ügyintézés, amely számos többlet kötelezettséget jelent számunkra.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az ügyfél jogi képviselője, illetve egyes esetekben a természetes személy elektronikus ügyintézésre köteles. Az elektronikusan intézett ügyekben az iratokat ugyanúgy papíralapon is kezelni és tárolni kell, így az ügyintéző feladata emellett nem csökkent, hanem növekedett.

Az adózókat az ASP Adó szakrendszerben tartjuk nyilván.

Az ASP rendszer az önkormányzatoknak egységes felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladataink ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását.

Adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségeinket havonta, negyedévente és a jogszabályban meghatározott időközönként kell teljesíteni a pénzügyi ügyintéző, a Magyar Államkincstár (MÁK) felé.

A napi pénzforgalom feldolgozása, adózókra könyvelése folyamatos, a bizonylatok feldolgozása naprakész állapotban van.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság ezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén szeptember 10-ig az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről és az tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki.

**12.2. Bírság, pótlék:** Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, az adórövidítésért adóbírságot kell kiszabni, illetőleg az önként feltárt jogsértés esetén önellenőrzési pótlék fizetendő, az egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztását pedig az adóhatóság mulasztási bírsággal szankcionálja.

Az alapkamat mértékének változása befolyásolja a késedelmi pótlék nagyságát, mértékét is. A késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék, mulasztási bírság, adóbírság sajátossága, hogy tervezéskor „csak becsülhető”, hiszen ez elsősorban az adózók fizetési készségének, illetve a bevallási kötelezettségek teljesítésének függvénye. Ezen a számlán tartjuk nyilván a mulasztásból, adóbírságból, a végrehajtás költségátalányából és az adó késedelmes befizetéséből eredő előírásokat.

**12.3. Adók módjára behajtott köztartozások volumene csökken,** mert a korábbi évekhez képest az önkormányzati adóhatóság hatásköréből fokozatosan kikerülnek különböző ügýtípusok. A legtöbb, az elővezetési költség, ami teljes mértékben a rendőrséget illeti, így itt csak a munka jelenik meg, bevétel nem származik belőle.

**12.4. Hátralékkezelés, behajtási tevékenység:** az adóbevételek egy része az adóhatósági intézkedés megtételének eredményeképpen realizálódott. Több esetben az adózó csak a végrehajtási intézkedések elkerülése, vagy éppen ezek következtében hajlandó teljesíteni adófizetési kötelezettségét.

A behajtási tevékenység sok adminisztratív munka eredményeképpen jön létre. Évente kétszer értesítést küldünk ki, majd egyenleg értesítőt, amit az inkasszó követ (hatékonynak mondható) illetőleg abérletiltásra kerül sor.

**12.5. Adó-és értékbecslőbizonyítványok** kiállítására hagyatéki ügyintézés, valamint végrehajtói és gyámhatósági megkeresések során kerül sor. Az értékelés Csemő Község közigazgatási területén található ingatlanokra vonatkozik. Az értékelések során megtekintésre kerülnek az ingatlanok, a külterületi részeken a zárkerti, szántó és erdős területek, valamint a tanyák. A bizonyítványok kiállítása során külön kerül értékelésre a telek, a rajta lévő ház, melléképület és gazdasági épület.

**12.6. Egyéb adóhatósági feladatok végrehajtása:** adóigazolás, amelyet az adózók elsősorban pályázatok, illetve hitelügyintézés céljára kértek.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené. Az elmúlt évben nem volt ilyen kérelem.

## 13. VAGYONGAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADAT

13.1. A **vagyongazdálkodással** kapcsolatos feladatokat egy ügyintéző végzi, melyek az önkormányzat vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek, többek között ingatlanok értékesítése, hasznosítása, nyilvántartása, a közterület foglalással kapcsolatos szerződések, az önkormányzati vagyon biztosítása.

### 13.2. Önkormányzati lakásgazdálkodással kapcsolatos tevékenységek:

Önkormányzati bérlakások lakbértartozásának felülvizsgálata, tartozással érintett bérlők felszólítása, az Önkormányzati lakások használatának ellenőrzése.

### 13.3. Beruházások

Az önkormányzat vonatkozásában a **KEHOP-os Zöldhalmi ivóvíz beruházás befejeződött, a Templom tér színpadjára elkészült a tetőponyva, megvalósult a saját erős napelemes közvilágítás fejlesztés, kérekpáros pihenőhely és rönklépegetővel egészült ki az Ökocentrum, beszerzésre került akkus fűró, száraz-nedves porszívó, kávéfőző, 3 db hűtőszekrény, forgószek, hősugárzó. Külterületi burkolatfelújítás és a Petőfi u. járda műszaki dokumentációja készült el.**

A Polgármesteri Hivatalban a számítástechnikai fejlesztésre került sor (5 db asztali gép, szerves és a külső Winchester, memória NAS-ba, e-személyi leolvasó és erősítő). Spirálozó, vízforraló és porszívó beszerzés vált szükségessé.

Az óvodában 2 db asztali számítógép, 5 db laptop, fektetőágy, gőzölős vasaló, szúnyoghálós ajtók, klíma, udvari játékok, szárítógép, hűtőszekrény, mérleg, mikro került beszerzésre.

Javítás, karbantartás 5.761.819 Ft összegben került felhasználásra, amiben az útkarbantartástól a járművek karbantartásán át az öntözőberendezések, fűkasza, hőszivattyú stb. számlák szerepelnek.

13.4. **Egyéb:** kutak fennmaradási engedélyeztetése, elidegenítési és terhelési tilalom törlése, bejegyzése, pályázatok benyújtásában közreműködés, ingatlanvásárlási igényhez kapcsolódóan értékbecslések megrendelése, köztisztasági eljárás, fakivágási engedélykérés, zajkibocsájtási határérték megállapítás, közérdekű munkavégzéssel kapcsolatos ügyek, állattartással kapcsolatos eljárások.

13.5. A **közműekkel/közműszolgáltatással** kapcsolatos feladatok: A **közvilágítás bővítéséhez** kapcsolódó ajánlatkérések, a közvilágítási hibák továbbítása, a zártkerti részen a hulladékszállításban közreműködés.

13.6. A parlagfű mentesítési feladatok során – tekintettel a külterületi településrészekre – folyamatos a kapcsolattartás a Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztályával.

13.7. Az intézményeink, létesítményeink üzemeltetésével összefüggő, zavartalan működésüket biztosító javítási, karbantartási feladatainak megszervezése, felügyelete és ellenőrzése.

13.8. A **közútkezelői hozzájárulás** a közterület „egyéb nem közlekedési célú igénybevételére” kerül kiadásra. Ezeket **közműbekötések** (gáz, víz, szennyvíz, optikai hálózat) során, az út felbontása miatt szükséges kiadni, egyéb közúton folyó munkákhoz, valamint kapubehajtó létesítésekor.

Folyamatosan fel kell mérnünk település útjain keletkezett kátyúk helyeit, illetve ezzel párhuzamosan a **KRESZ tábláink** állapotát.

13.9. Az Okmányirodánál történő gépjármű átírás miatt hatósági bizonyítvány kerül kiállításra arra vonatkozóan, hogy a megjelölt ingatlan alkalmas-e az adott **gépjármű tárolására**.

**13.10.** . Az **intézményektől beérkezett hibabejelentésekhez** tartozó javítási munkálatokat nagy számban a karbantartó kollégák végzik, egy-egy szakirányú javítási hiba esetén vállalkozó végzi el a munkát.

**13.11.** A település üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, úgy, mint a játszótér karbantartása, zöldfelületek kezelése, karbantartása, fűkaszálás, az önkormányzati utakon keletkező kátyúk javítása, vízelvezető árkok, áttereszek karbantartása a településen képződött szemét összegyűjtése, a községi rendezvényeken szükséges feladatok, és a síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladatok ellátása.

# **ELŐTERJESZTÉS**

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i ülésére**

**Ügyiratszám:**

**Minősítés:**

**Napirendi pont: 5.**

**Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás**

A napirend előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet: TT részére készült előterjesztés

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Szociális, Kulturális és Sport Bizottság

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: **2026. április 15.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 21-i ülésére,  
Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás  
által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről,  
valamint az ellátások térítési díjának megállapításáról szóló  
11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa /2026. (III.25.) számú határozatával kezdeményezte a társulás fenntartásában működő szociális intézmények térítési díjairól szóló 11/2014. (IV.30) önkormányzati rendelet módosítását. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (1a) bekezdése, valamint a társulási megállapodás 49. pontjában foglaltak szerint, Cegléd Város Önkormányzata a rendelet alkotására kijelölt önkormányzat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében *„a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról (...) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint **rendeletet alkot.**”*

A Jat. 5. § (1a) bekezdése szerint *„ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, **társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt** vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti **helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult.** A rendelet megalkotásához **a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.**”*

### **Határozati javaslat Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) bekezdése alapján, a jelen határozat mellékletét képező rendelet-tervezet szerint, hozzájárul a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához.

Határidő: a határozat Cegléd Város Önkormányzata részére történő megküldésére: azonnal  
Felelős: polgármester

Csemő, 2026. április 15.

Szűcs Judit s.k.  
polgármester



## Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Elnökétől

Ügyiratszám: C/ - /2026.

Előterjesztő: Dr. Csáky András elnök

Szakmai előterjesztők:

Szabóné Kökény Erzsébet intézményvezető

Balog-Kökény Krisztina intézményvezető

Fehér Edit gazdasági vezető

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Ügyintéző: Üllei-Kovács Péter

Tárgy: javaslat a társulás által biztosított szociális ellátásokról és azok térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet módosítására, önköltség-számítások elfogadása

Melléklet: szolgáltatási önköltség-számítások; díjváltoztatási javaslatok, rendeletervezet;

### ELŐTERJESZTÉS

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 2026. március 25-ei ülésére

#### Tisztelt Társulási Tanács!

Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: térségi rendelet), 2014. október 1-jén lépett hatályba. Ezen önkormányzati rendelet megalkotásához a társulás valamennyi társult önkormányzatának képviselő-testületének hozzájárulását írja elő a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 5. § (5) bekezdése.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése szerint: „Az **intézményi térítési díj** a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.** Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként (...) kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”

A fentiek alapján a társulási tanácsnak meg kell állapítania a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások **szolgáltatási önköltségét** és lehetőség nyílik a jelenleg alkalmazott **térítési díjak** felülvizsgálatára, ismételt megállapítására.

A társulás fenntartásában lévő intézmények vezetői és a gazdasági vezető elkészítették a szolgáltatási önköltség-számításokat és javaslatot tettek a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjainak megváltoztatására. A ceglédi intézmény vezetőjével történt személyes egyeztetést követően a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szolgáltatások tekintetében a 4,4 % díjemelést javasoltam, figyelemmel arra, is hogy a költségvetési tárgyalások során és a költségvetés elfogadásakor sem fogalmazódott meg az, hogy a 2026. évi költségvetés teljesítésének az alapja egy az elmúlt év átlagos fogyasztói árindexét meghaladó mértékű díjemelés.

A társulás fenntartásában lévő intézmények által biztosított szolgáltatások szolgáltatási önköltségeinek számítását az I. határozati javaslat 1. és 2. mellékletei ismertetik.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokra vonatkozó térítési díjak emelésére irányuló javaslatokat a II. határozati javaslat mellékletét képező rendelettervezet rögzíti.

A társulási tanács a 12/2025. (V. 14.) határozatának 2. pontjával kifejezte azon szándékát, hogy a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjainak mértéke – két alkalommal történő díjemelést követően – 2027. január 1. napjáig az egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátás szolgáltatási önköltségének az összegében kerüljön megállapításra. A határozat ezen pontjának a végrehajtását teljes mértékben nem tudom támogatni. A tavalyi év során az intézményi térítési díjak jelentős mértékű emelésére került sor. A következő felsorolás a 2025. évi díjemelés mértékét mutatja be intézményenkénti bontásban:

### **Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja**

#### **1. Idősek nappali ellátása:** (az ellátást igénybe vevők száma: 25 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2025):	2.780,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	térítésmentes
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	200,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	+200,- Ft/fő/nap

#### **2. Szociális étkeztetés** (az ellátást igénybe vevők száma: 70 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2025):	1.675,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	720,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	1.300,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 80 %

#### **3. Szociális étkezéshez kapcsolódó étel házhozszállítás**

szolgáltatási önköltség (2025):	627 Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	300,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	300,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	0 %

#### **4. Házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás)** (az ellátást igénybe vevők száma: szociális segítség: 3 fő, személyi gondozás: 38 fő):

1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség (2025):	2.795,- Ft/óra
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	815,- Ft/óra
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	1.500,- Ft/óra
díjemelés mértéke:	~ 84 %

#### **5. Támogató szolgálat**

személyi segítség szolgáltatási önköltsége (2025):	6.860,- Ft/feladatmutató
intézményi térítési díja (2025. június 30-ig):	600,- Ft/óra
intézményi térítési díja (2025. július 1-től):	690,- Ft/óra
díjemelés mértéke:	~ 15 %

#### **A támogató szolgálat gépkocsi használat, szállítás:**

A támogató szolgálat – gépkocsi használat, szállítás díja az Szt. 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott szociálisan rászorultnak minősülő súlyosan **fogyatékos személy esetén:**

szolgáltatási önköltsége (2025):	1.370,- Ft/km
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	145 Ft/km
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	170 Ft/km
díjemelés mértéke:	~ 17 %

Az Szt. 65/C §-ának (4) bekezdésében meghatározott **nem fogyatékos személy esetén:**

szolgáltatási önköltség (2025):	1.370,- Ft/km
intézményi térítési díj Abony város közigazgatási területén belül (2025. június 30-ig)	300,- Ft/km
intézményi térítési díj Abony város közigazgatási területén belül (2025. július 1-től)	420,- Ft/km
díjemelés mértéke:	~ 40 %

szolgáltatási önköltség (2025):	1.370,- Ft/km
intézményi térítési díj Abony város közigazgatási területén kívül (2025. június 30-ig)	240,- Ft/km
intézményi térítési díj Abony város közigazgatási területén kívül (2025. július 1-től)	340,- Ft/km
díjemelés mértéke:	~ 41 %

### **Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

#### **1. Idősek otthona** (az ellátást igénybe vevők száma:135 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2025):	13.225,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	5.800,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	8.000,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 38 %

Emelt szintű egyszeri befizetés összege (2025. június 30-ig):	2.760.000,- Ft
Emelt szintű egyszeri befizetés összege (2025. július 1-től):	3.150.000,- Ft
díjemelés mértéke:	~ 14 %

#### **2. Idősek nappali ellátása** (az ellátást igénybe vevők száma:25 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2025):	4.056,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (étkezés nélkül) (2025. június 30-ig):	50,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (étkezés nélkül) (2025. július 1-től):	200,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 400 %

#### **Demens személyek nappali ellátása** (az ellátást igénybe vevők száma:4 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2025):	4.890,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (étkezéssel) (2025. június 30-ig):	770,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (étkezéssel) (2025. július 1-től):	1.030,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 34 %

#### **3. Szociális étkeztetés** (az ellátást igénybe vevők száma: 280 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2025):	830,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	720,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	830,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 15 %

#### **Szociális étkeztetéshez kapcsolódó szállítás:**

szolgáltatási önköltség (2025):	684,- Ft/adag
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	310,- Ft/adag

intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	355,- Ft/adag
díjemelés mértéke:	~ 15 %

**4. Házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás)** (az ellátást igénybe vevők száma: 87 fő):

1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség (2025):	3.550,- Ft/fő/óra
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	815,- Ft/fő/óra
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	1.500,- Ft/fő/óra
díjemelés mértéke:	~ 84 %

**5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** (az ellátást igénybe vevők száma: 110 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2025):	340,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. június 30-ig):	130,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2025. július 1-től):	150,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 15 %

**Amennyiben a társulási tanács jóváhagyja a jelenleg előterjesztett, a 2026. évre vonatkozó térítési díjjavaslatokat és továbbra is elkötelezett abban, hogy a 2027. évre a szolgáltatási önköltséget elérő intézményi térítési díjat állapítson meg, akkor hozzávetőleg a következő díjemelést kell majd meghoznia a jövő évre vonatkozóan.** (A felsorolás a 2026. évre elfogadásra javasolt szolgáltatási önköltségek mértékéhez viszonyítja a várható díjemelés mértékét):

**Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja**

**1. Idősek nappali ellátása:** (az ellátást igénybe vevők száma: 15 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2026):	4.815,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	260,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2027. évtől):	4.815,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~1750 %

**2. Szociális étkeztetés** (az ellátást igénybe vevők száma: 45 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2026):	2.215,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	2.215,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2027. évtől):	2.215,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 0 %

**3. Szociális étkezéshez kapcsolódó étel házhozszállítás**

szolgáltatási önköltség (2026):	809 Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	390,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2027. évtől):	809,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 107 %

**4. Házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás)** (az ellátást igénybe vevők száma: szociális segítség: 2 fő, személyi gondozás: 33 fő):

1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség (2026):	3.030,- Ft/óra
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	1.950,- Ft/óra
intézményi térítési díj (2027. évtől):	3.030,- Ft/óra
díjemelés mértéke:	~ 55 %

**5. Támogató szolgálat**

személyi segítség szolgáltatási önköltsége (2026):	6.950,- Ft/feladatmutató
intézményi térítési díja (2026. július 1-től):	900,- Ft/óra

intézményi térítési díja (2027. évtől):	6.950,- Ft/óra
díjemelés mértéke:	~ 670 %

### **A támogató szolgálat gépkocsi használat, szállítás:**

A támogató szolgálat – gépkocsi használat, szállítás díja az Szt. 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott szociálisan rászorultnak minősülő súlyosan **fogyatékos személy esetén:**

szolgáltatási önköltsége (2026):	1.390,- Ft/km
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	220 Ft/km
intézményi térítési díj (2027. évtől):	1.390 Ft/km
díjemelés mértéke:	~ 530 %

Az Szt. 65/C §-ának (4) bekezdésében meghatározott **nem fogyatékos személy esetén:**

szolgáltatási önköltség (2026):	1.390,- Ft/km
intézményi térítési díj Abony város közigazgatási területén belül (2026. július 1-től):	550,- Ft/km
intézményi térítési díj Abony város közigazgatási területén belül (2027. évtől):	1.390,- Ft/km
díjemelés mértéke:	~ 150 %

szolgáltatási önköltség (2026):	1.390,- Ft/km
intézményi térítési díj Abony város közigazgatási területén kívül (2026. július 1-től):	440,- Ft/km
intézményi térítési díj Abony város közigazgatási területén kívül (2027. évtől):	1.390,- Ft/km
díjemelés mértéke:	~ 215 %

## **Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

### **1. Idősek otthona** (az ellátást igénybe vevők száma:135 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2026):	13.851,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	8.350,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2027. évtől):	13.851,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 65 %

### **2. Idősek nappali ellátása** (az ellátást igénybe vevők száma:25 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2026):	4.500,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (étkezés nélkül) (2026. július 1-től):	210,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (étkezés nélkül) (2027. évtől):	4.500,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 2040 %

### **Demens személyek nappali ellátása** (az ellátást igénybe vevők száma:7 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2026):	5.530,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (étkezéssel) (2026. július 1-től):	1.080,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (étkezéssel) (2027. évtől):	5.530,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 410 %

### **3. Szociális étkeztetés** (az ellátást igénybe vevők száma: 280 fő):

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2026):	1.030,- Ft/fő/nap
--	-------------------

intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	870,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2027. évtől):	1.030,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 18 %

#### **Szociális étkeztetéshez kapcsolódó szállítás:**

szolgáltatási önköltség (2026):	810,- Ft/adag
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	370,- Ft/adag
intézményi térítési díj (2027. évtől):	810,- Ft/adag
díjemelés mértéke:	~ 120 %

#### **5. Házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás) (az ellátást igénybe vevők száma: 89 fő):**

1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség (2026):	4.192,- Ft/fő/óra
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	1.570,- Ft/fő/óra
intézményi térítési díj (2027. évtől):	4.192,- Ft/fő/óra
díjemelés mértéke:	~ 167 %

#### **5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (az ellátást igénybe vevők száma: 75 fő):**

1 napra jutó szolgáltatási önköltség (2026):	454,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2026. július 1-től):	160,- Ft/fő/nap
intézményi térítési díj (2027. évtől):	454,- Ft/fő/nap
díjemelés mértéke:	~ 185 %

Tiszteletben tartva Pető Zsoltnak, Abony Város Polgármesterének azon törekvését, hogy Abony Város Önkormányzatának a társulás felé fizetendő működési célú bepótlásának a mérséklését a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjának térítési díjaiból származó bevételek növelésével tervezi ellensúlyozni, ennek megfelelően előzetes egyeztetést követően az abonyi székhelyű intézmény 2025. évi díjainak 30 %-ot elérő és azt meghaladó mértékű emelésére irányuló javaslatot terjeszték a társulási tanács elé. Azonban a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a díjemelési javaslatom a Központi Statisztikai Hivatal által a 2025. évre vonatkozóan közzétett 4,4 %-os fogyasztói árindex mértékével egyezik meg. Kérem ezen javaslatok támogatását és elfogadását! Szeretném továbbá kifejezni azon véleményemet, hogy a társulási tanács 12/2025. (V. 14.) határozatának 2. pontjában rögzített díjemelési mértéket nem kívánom alkalmazni a ceglédi székhelyű intézmény vonatkozásában, ezért kezdeményezem az intézmény kivonását a határozat 2. pontjának a hatálya alól.

Amennyiben az előterjesztett rendeletervezetet a társulási tanács elfogadásra javasolja a társult önkormányzatoknak, akkor a Jat. 5. § (5) bekezdésére figyelemmel a jogszabálytervezet megküldésre kerül a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek előzetes jóváhagyásra. Valamennyi pozitív döntést követően kerülhet sor a székhelyönkormányzat képviselő-testülete általi döntésre, a jelenleg hatályos térségi rendeletnek a módosítására.

A hatályos térségi rendelet elérhető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) és a [www.cegled.hu](http://www.cegled.hu) weboldalakon.

Az előterjesztést a **Pénzügyi Bizottság** tárgyalja. A bizottság véleménye a társulási tanácsi ülésen kerül ismertetésre.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 95. § (3) bekezdésére tekintettel az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **nyilvános** ülés keretében, az Mötv. 50. § rendelkezései alapján - figyelemmel a Társulási Megállapodás 61. pontjára - **egyszerű** többségű szavazati arányt igényel.

Cegléd, 2026. március 19.

Dr. Csáky András  
elnök

-----

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

### A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

1. jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan *1. és 2. mellékletét* képező, a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításához kapcsolódó szolgáltatási önköltségre vonatkozó számításokat.
2. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Dr. Csáky András elnök

#### A határozatról értesülnek:

- 1.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (ügyintéző) és általa
- 2.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ
- 3.) Ceglédi Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja
- 4.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a [www.ctkt.hu](http://www.ctkt.hu) weboldalon keresztül)

-----

*1. melléklet az I. határozati javaslatához*

### **2026. évi szolgáltatási önköltségszámítás Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ**

#### **1. Idősek otthona:** ellátottak száma: 135 fő

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	682.519.360,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	5.055.699,- Ft/fő/év
1 hónapra jutó szolgáltatási önköltség:	421.308,- Ft/fő/hó
<b>1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (365 nap)</b>	<b>13.851,- Ft/fő/nap</b>
<b>Térítési díj (jelenlegi):</b>	<b>8.000,- Ft/fő/nap</b>
<b>Térítési díj (javasolt):</b>	<b>8.350,- Ft/fő/nap</b>

**Emelt szintű egyszeri befizetés összege (jelenlegi):** 3.150.000,- Ft

**Emelt szintű egyszeri befizetés összege (javasolt):** 3.150.000,- Ft

#### **2. Idősek nappali ellátása:** ellátottak száma: 25 fő

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség:	28.015.740,- Ft
1 főre jutó szolgáltatási önköltség:	1.120.630,- Ft/fő/év
<b>1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap)</b>	<b>4.500,- Ft/fő/nap</b>
<b>Térítési díj (étkezés nélkül, jelenlegi):</b>	<b>200,- Ft/fő/nap</b>

**Térítési díj (étkezés nélkül, javasolt): 210,- Ft/fő/nap**

**Demens személyek nappali ellátása: ellátottak száma: 7 fő**

**1 napra jutó szolgáltatási önköltség: 5.530,- Ft/fő/nap**

**Jelenlegi intézményi térítési díj (étkezéssel): 1.030,- Ft/fő/nap**

**Javasolt intézményi térítési díj (étkezéssel): 1.080,- Ft/fő/nap**

**3. Szociális étkeztetés: ellátottak száma: 270 fő**

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 69.231.200,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 256.412,- Ft/fő/év

**1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap) 1.030,- Ft/fő/nap**

**Intézményi térítési díj (jelenlegi): 830,- Ft/adag**

**Intézményi térítési díj (javasolt): 870,- Ft/adag**

**Szociális étkeztetéshez kapcsolódó szállítás:**

2025. évben megtett kilométer: 15.358 km

Üzemanyag átlagárak az intézmény tulajdonában lévő gépjárművek fogyasztási adatai alapján:

LMJ-178: 615 Ft/l

RFA-773: 606 Ft/l

LOE-745: 615 Ft/l

ROL-917: 606 Ft/l

Fogyasztások a megtett km-ek alapján:

LMJ-178:  $551 \times 8 \times 615/100=27.109,-$  Ft

RFA-773:  $7.054 \times 11 \times 606/100=470.220,-$  Ft

ROL-917:  $7.554 \times 11 \times 606/100=503.550,-$  Ft

LOE-745:  $199 \times 8 \times 615/100=9.790,-$  Ft

Összes üzemanyagár/év: 1.010.670,- Ft/14.613 adag=69,- Ft/adag

gépjármű kopás éves összege:  $15.358 \times 15$  Ft =230.370,- Ft/14.613 adag=16,- Ft/adag

bértömeg: 10.594.538 Ft/14.613 adag=725,- Ft/adag

**Összes önköltség: 810,- Ft/adag**

**Intézményi térítési díj (jelenlegi): 355,- Ft/adag**

**Intézményi térítési díj (javasolt): 370,- Ft/adag**

**6. Házi segítségnyújtás**

**Szociális segítség: ellátottak száma: 0 fő**

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 104.389.770,- Ft

**1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség: 4.192,- Ft/fő/óra**

(104.389.770,- Ft/249 nap/8 óra/12,5 fő=4.192,- Ft/fő/óra)

**Intézményi térítési díj (tervezett): 1.500,- Ft/fő/óra**

**Intézményi térítési díj (javasolt): 1.570,- Ft/fő/óra**

**Személyi gondozás: ellátottak száma: 89 fő**

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 104.389.770,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 1.172.919,- Ft/fő/év

**1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség: 4.192,- Ft/fő/óra**

(104.389.770,- Ft/249 nap/8 óra/12,5 fő=4.192,- Ft/fő/óra)

**Intézményi térítési díj (jelenlegi): 1.500,- Ft/fő/óra**  
**Intézményi térítési díj (javasolt): 1.570,- Ft/fő/óra**

**5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:** ellátottak száma: 75 fő

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 12.438.430,- Ft  
1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 165.846,- Ft/fő/év  
1 hónapra jutó szolgáltatási önköltség: 13.820,- Ft/fő/hó  
**1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (365 nap) 454,- Ft/fő/nap**  
**Intézményi térítési díj (jelenlegi): 150,- Ft/fő/nap**  
**Intézményi térítési díj (javasolt): 160,- Ft/fő/nap**

-----

2. melléklet az I. határozati javaslatához

**2026. évi szolgáltatási önköltségszámítás**  
**Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja**

**1. Idősek nappali ellátása:** ellátottak száma: 15 fő

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 17.979.452,- Ft  
1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 1.198.630,- Ft/fő/év  
**1 napra jutó szolgáltatási önköltség (249 nap) 4.815,- Ft/fő/nap**

Tervezett szolgáltatási önköltség: 17.979.452 Ft / 15 fő / 249 nap = 4.815,- Ft

**Jelenlegi intézményi térítési díj: 200,- Ft.**

**Javasolt intézményi térítési díj: 260,- Ft**

**2. Szociális étkeztetés:** ellátottak száma: 45 fő

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 24.800.000,- Ft  
1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 551.110,- Ft/fő/év  
**1 napra jutó szolgáltatási önköltség: (249 nap) 2.215,- Ft/fő/nap**

Tervezett szolgáltatási önköltség: 24.800.000 Ft / 45 fő / 249 nap = 2.215 Ft

**Intézményi térítési díj (jelenlegi): 1.300,- Ft/nap**

**Intézményi térítési díj (javasolt): 2.215,- Ft/nap**

**3. Szociális étkezés kiszállítása**

Bérek és az azt terhelő járulékok: 3.325.388,- Ft

Az autó üzemanyag költsége a futott km alapján:

2025. évben összes km (csak a szociális étkezés szakfeladatnál): 295 km

Az autó motorjának hengerűrtartalma: 2198 cm<sup>3</sup>

fogyasztási norma: 7,6 l/100 km

Üzemanyagár (diesel) átlaga: 615,- Ft/hó

295 km\*615 Ft\*7,6/100 = 13.788,- Ft

Üzemanyag költség összesen:

13.788,- Ft

Karbantartási, szerelési költség 2025. évben:

875.267,- Ft

**Összes költség:**

**4.214.443,- Ft**

Összes kiszállított adagszám: 5.207 adag

Tervezett szolgáltatási önköltség: 4.214.443,- Ft/5.207 adag=

809 Ft/adag

**Intézményi térítési díj (jelenlegi): 300,- Ft/ adag**

**300,- Ft/ adag**

**Intézményi térítési díj (javasolt): 390,- Ft/adag**

**390,- Ft/adag**

**4. Házi segítségnyújtás**

**Szociális segítés:** ellátottak száma: 2 fő

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 30.176.640,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 15.088.320,- Ft/fő/év

**1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség: 3.030,- Ft/fő/óra**

Tervezett szolgáltatási önköltség 30.176.640,- Ft / 249 nap / 8 óra / 5 fő = 3.030,- Ft

**Intézményi térítési díj (jelenlegi): 1.500,- Ft/óra**

**Intézményi térítési díj (tervezett): 1.950,- Ft/óra**

**Személyi gondozás:** ellátottak száma: 33 fő

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 30.176.640,- Ft

1 főre jutó szolgáltatási önköltség: 914.445,- Ft/fő/év

**1 gondozási órára jutó szolgáltatási önköltség: 3.030,- Ft/fő/óra**

Tervezett szolgáltatási önköltség 30.176.640,- Ft / 249 nap / 8 óra / 5 fő = 3.030,- Ft

**Intézményi térítési díj (jelenlegi): 1.500,- Ft/óra**

**Intézményi térítési díj (tervezett): 1.950,- Ft/óra**

### **5. Támogató szolgálat**

2026. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 21.681.362,- Ft

Személyi segítés feladatmutató: 1.200

Személyszállítás feladatmutató: 1.919

**Személyi segítés szolgáltatási önköltsége: 6.950,- Ft/feladatmutató**

A személyi segítés intézményi térítési díja (jelenleg): 690,- Ft/óra

A személyi segítés intézményi térítési díja (javasolt): 900,- Ft/óra

**A gépkocsi használat szolgáltatási önköltsége: 1.390,- Ft/km**

A támogató szolgálat – gépkocsi használat, szállítás díja az Szt. 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott szociálisan rászorultnak minősülő súlyosan **fogyatékos személy esetén:**

**A gépkocsi használat, szállítás jelenlegi intézményi térítési díja: 170 Ft/km**

**A gépkocsi használat, szállítás tervezett intézményi térítési díja: 220 Ft/km**

Az Szt. 65/C §-ának (4) bekezdésében meghatározott **nem fogyatékos személy esetén** intézményi térítési díj (jelenleg):

Abony város közigazgatási területén belül **420,-Ft/km**

Abony város közigazgatási területén kívül **340,-Ft/km**

Az Szt. 65/C §-ának (4) bekezdésében meghatározott **nem fogyatékos személy esetén** intézményi térítési díj (**tervezett**):

Abony város közigazgatási területén belül **550,-Ft/km**

Abony város közigazgatási területén kívül **440,-Ft/km**

### **Számítási mód:**

Összes feladatmutató: 3119,- Ft

Összes bekerülési költség: 21.681.362,- Ft

Önköltség:

bekerülési költség 21.681.362,- Ft / összes feladatmutató 3119 = 6.950,- Ft

1 feladategység önköltsége: 6.950,- Ft.

Személyi segítés 1 óra önköltsége: 6.950,- Ft

Személyszállítás 1 km önköltsége: 6.950,- Ft / 5 km = 1.390,- Ft.

(Személyszállításnál 5 km = 1 feladategység)

-----

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

### A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

1. kezdeményezi Cegléd Város Önkormányzatának a *Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról* szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását, a társult önkormányzatok hozzájárulását követően, a rendeletalkotásra jogosult székhelyönkormányzat képviselő-testületénél a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelettervezet szerint.
2. pontosítja a 12/2025. (V.14.) határozatát: a határozat 2. pontjának a helyébe a következő szövegrész lép:  
*„támogatja, hogy a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja (2740 Abony, Szilágyi Erzsébet utca 3.) által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjainak mértéke 2027. június 30. napjáig az egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátás szolgáltatási önköltségének az összegében kerüljön megállapításra.”*
3. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

#### A határozatról értesülnek:

- 1.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (ügyintéző) és általa
- 2.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
- 3.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja
- 4.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a [www.ctkt.hu](http://www.ctkt.hu) weboldalon keresztül)

-----  
*Melléklet a II. határozati javaslatához:*

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (... ...) önkormányzati rendelete  
a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó  
ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint  
az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló  
11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Abony Város Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Körösetetlen Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Tápíószőlős Község

Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata és Újszilvás Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet *1. melléklete* helyébe az *1. melléklet* lép.

**2. §**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet *2. melléklete* helyébe a *2. melléklet* lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s. k.  
címetes főjegyző

Dr. Csáky András s. k.  
polgármester

-----

*1. melléklet a .../..... (.... ....) önkormányzati rendelethez*  
*„1. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez*

**A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjának  
(2740 Abony, Szilágyi Erzsébet u. 3.) intézményi térítési díjai**

**1. Az időskorúak nappali ellátása:**

Az időskorúak nappali ellátásának intézményi térítési díja (étkezés nélkül): **260,- Ft/nap/fő**

**2. A házi segítségnyújtás:**

A házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás) intézményi térítési díja: **1.950,- Ft/óra**

**3. Szociális étkeztetés:**

3.1. A szociális étkeztetés intézményi térítési díja: **2.215,- Ft/nap**

3.2. Az étel házhozszállítás intézményi térítési díja: **390,- Ft/nap**

**4. Támogató szolgálat:**

4.1. A személyi segítség intézményi térítési díja: **900,- Ft/óra**

4.2. A támogató szolgálat – gépkocsi használat, szállítás díja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott szociálisan rászorultnak minősülő súlyosan fogyatékos személy esetén:

A gépkocsi használat, szállítás intézményi térítési díja: **220 Ft/km.**

4.3. A Szoc tv. 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott nem fogyatékos személy esetén:

4.3.1. A gépkocsi használat, szállítás intézményi térítési díja Abony város közigazgatási területén belül: **550 Ft/km**

4.3.2. A gépkocsi használat, szállítás intézményi térítési díja Abony város közigazgatási területén kívül: **440 Ft/km**”

2. melléklet a .../..... (.... ....) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ  
(2700 Cegléd, Bajcsy- Zsilinszky út 1.) intézményi térítési díjai:**

**1. Az idősek otthona:**

1.1. átlagos ápolást, gondozást igénylő személy ellátása, demens betegek bentlakásos intézményi ellátása, emelt színvonalú bentlakásos ellátása: **8.350,- Ft/nap**

1.2. Az emelt színvonalú ellátás igénybevétele esetén fizetendő egyszeri hozzájárulás összege a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított, az egy ellátott után járó tárgyévi állami támogatás hétszerese lehet. Ennek alapján a fizetendő egyszeri hozzájárulás összege: **3.150.000,- Ft/fő.**

**2. A házi segítségnyújtás:**

A házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás) intézményi térítési díj: **1570,- Ft/óra**

**3. A szociális étkeztetés:**

3.1. A szociális étkeztetés intézményi térítési díja: **870,- Ft/nap**

3.2. Az étel házhozszállítás intézményi térítési díja: **370,- Ft/nap**

**4. Az időskorúak nappali ellátása:**

Az időskorúak nappali ellátásának intézményi térítési díja (étkezés nélkül): **210,- Ft/nap/fő.**

**4.1. Demens személyek nappali ellátása:**

Demens személyek nappali ellátásának intézményi térítési díja (étkezéssel együtt): **1080,- Ft/nap/fő.**

**5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja **160,- Ft/nap.**”  
-----

Az előterjesztést láttam:

Dr. Diósgyőri Gitta  
címetes főjegyző



**Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás**  
**2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**

CEGLÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	
	C/23811-5/2026
Íktatás napja:	2026 MARE 25
Előadó:	AKP
Melléklet:	
	db

Ügyiratszám: C/23533/2026.

**KIVONAT**

a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 2026. március 25-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

**7/2026. (III.25.) határozata**

**A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa (CTKT) –**

- 1.) kezdeményezi Cegléd Város Önkormányzatának a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását, a társult önkormányzatok hozzájárulását követően, a rendeletalkotásra jogosult székhelyönkormányzat képviselő-testületénél a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendelettervezet szerint.
- 2.) pontosítja a 12/2025. (V.14.) határozatát: a határozat 2. pontjának a helyébe a következő szövegrész lép:  
*„támogatja, hogy a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja (2740 Abony, Szilágyi Erzsébet utca 3.) által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díjainak mértéke 2027. június 30. napjáig az egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátás szolgáltatási önköltségének az összegében kerüljön megállapításra.”*
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. június 30.

**Felelős:** Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.  
elnök

A kivonat hitelül:

*Horváthné*  
.....  
Horváthné Gál Tünde  
jegyzőkönyvvezető



A határozatról értesülnek:

- 1.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (ügyintéző) és általa
- 2.) Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekejélési Központ
- 3.) Ceglédi Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központja
- 4.) Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzatai (a [www.ctkt.hu](http://www.ctkt.hu) weboldalon keresztül)
- 5.) Irattár

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../.... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó  
ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint  
az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló  
11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésének *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatkörében eljáró Abony Város Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Jászkarajenő Község Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Körösten Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Tápíószőlős Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata és Újszilvás Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet *1. melléklete* helyébe az *1. melléklet* lép.

**2. §**

A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet *2. melléklete* helyébe a *2. melléklet* lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s. k.  
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András s. k.  
polgármester

-----

1. melléklet a .../..... (.... ....) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Központjának  
(2740 Abony, Szilágyi Erzsébet u. 3.) intézményi térítési díjai**

**1. Az időskorúak nappali ellátása:**

Az időskorúak nappali ellátásának intézményi térítési díja (étkezés nélkül): **260,- Ft/nap/fő**

**2. A házi segítségnyújtás:**

A házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás) intézményi térítési díja: **1.950,- Ft/óra**

**3. Szociális étkeztetés:**

3.1. A szociális étkeztetés intézményi térítési díja: **2.215,- Ft/nap**

3.2. Az étel házhozszállítás intézményi térítési díja: **390,- Ft/nap**

**4. Támogató szolgálat:**

4.1. A személyi segítség intézményi térítési díja: **900,- Ft/óra**

4.2. A támogató szolgálat – gépkocsi használat, szállítás díja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott szociálisan rászorultnak minősülő súlyosan fogyatékos személy esetén:

A gépkocsi használat, szállítás intézményi térítési díja: **220 Ft/km.**

4.3. A Szoc tv. 65/C. § (4) bekezdésében meghatározott nem fogyatékos személy esetén:

4.3.1. A gépkocsi használat, szállítás intézményi térítési díja Abony város közigazgatási területén belül: **550 Ft/km**

4.3.2. A gépkocsi használat, szállítás intézményi térítési díja Abony város közigazgatási területén kívül: **440 Ft/km**”

2. melléklet a .../..... (.... ....) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet a 11/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

**A Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ  
(2700 Cegléd, Bajcsy- Zsilinszky út 1.) intézményi térítési díjai:**

**1. Az idősek otthona:**

1.1. átlagos ápolást, gondozást igénylő személy ellátása, demens betegek bentlakásos intézményi ellátása, emelt színvonalú bentlakásos ellátása: **8.350,- Ft/nap**

1.2. Az emelt színvonalú ellátás igénybevétele esetén fizetendő egyszeri hozzájárulás összege a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított, az egy ellátott után járó tárgyévi állami támogatás hétszerese lehet. Ennek alapján a fizetendő egyszeri hozzájárulás összege: **3.150.000,- Ft/fő.**

**2. A házi segítségnyújtás:**

A házi segítségnyújtás (szociális segítség, személyi gondozás) intézményi térítési díj: **1570,- Ft/óra**

**3. A szociális étkeztetés:**

3.1. A szociális étkeztetés intézményi térítési díja: **870,- Ft/nap**

3.2. Az étel házhozszállítás intézményi térítési díja: **370,- Ft/nap**

**4. Az időskorúak nappali ellátása:**

Az időskorúak nappali ellátásának intézményi térítési díja (étkezés nélkül): **210,- Ft/nap/fő.**

**4.1. Demens személyek nappali ellátása:**

Demens személyek nappali ellátásának intézményi térítési díja (étkezéssel együtt): **1080,- Ft/nap/fő.**

**5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díja **160,- Ft/nap.**”  
-----

## Előterjesztés

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 6.

Az előterjesztés minősített többséget igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató Csemő község egészségügyi helyzetéről

A napirend előterjesztője: Szűcs Judit polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2026. április 15.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. április 21-i ülésére**  
**Tájékoztató az egészségügyi helyzetéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1. Egészségügyi ellátás helyzete Csemőben**

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében szerepel Csemő egészségügyi ellátásával kapcsolatos előterjesztés.

Önkormányzatunk ellátja, illetőleg biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, kötelező feladatként megjelölt egészségügyi alapellátást.

A települési önkormányzatok egészségügyi feladatait az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a szabályozza, mely szerint a települési önkormányzat feladata gondoskodni a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § (2) bekezdése szerint a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi intézmény fenntartója a külön törvényben foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani az általa fenntartott egészségügyi intézményben az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai feltételeket, valamint az egészségügyi intézmény működőképességét és szükség szerinti fejlesztését.

Az egészségügyi szolgálatok finanszírozásának szabályait az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A területi ellátási kötelezettséggel működő körzetek lakosságszámát az előző év december 31-ei állapotnak megfelelően a település jegyzője igazolja az Országos Egészségbiztosítási Pénztár számára minden év március 31-ig, amely ezen adatok alapján állapítja meg az egyes egészségügyi szolgáltatókat megillető finanszírozási összeg lényeges elemét képező fix díjat.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Ötv.) 2.§ (2) bekezdése alapján a praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott háziorvosi körzetben folytatható.

Az egészséghez való jog az Alaptörvényben biztosított alapjog, amelynek gyakorlását az állam – részben – a társadalombiztosítási rendszer működtetésével kívánja elérhetővé tenni. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény II. fejezet 2. cím 6-9/A. §-a tartalmazza az egészségügyi ellátáshoz való jogokat. Az egészségbiztosítás keretében nyújtott egészségügyi ellátások térítésmentes vagy részleges térítés mellett történő igénybevételének feltétele, hogy az egészségügyi ellátására jogosult, az ellátást a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a

továbbiakban: NEAK) kötött finanszírozási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatónál vegye igénybe.

A finanszírozási szerződés tárgya az egészségügyi szolgáltató által nyújtott egészségügyi szolgáltatás, melyért a szolgáltató a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek alapján, annak megfelelő díjazásban (finanszírozásban) részesül.

Egészségügyi tevékenység, illetőleg szolgáltatás:

- az egyén egészségének megőrzése,
- a megbetegedések megelőzése, korai felismerése,
- a betegségek megállapítása, gyógykezelése,
- az életveszély elhárítása,
- a megbetegedés következtében kialakult állapot javítása vagy további állapotromlás megelőzése céljából a beteg vizsgálata, kezelése, gondozása, ápolása,
- a beteg egészségügyi rehabilitációja,
- a fájdalom és a szenvedés csökkentése,
- továbbá a fentiek érdekében a beteg vizsgálati eredményeinek feldolgozása, ideértve a gyógyszerekkel, a gyógyászati segédeszközökkel, a gyógyászati ellátásokkal kapcsolatos külön jogszabály szerinti tevékenységet,
- a mentés,
- a betegszállítás,
- a szülészeti ellátás,
- az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások,
- a művi meddővé-tétel,
- az emberen végzett orvostudományi kutatások,
- továbbá a halottvizsgálattal, a halottakkal kapcsolatos orvosi eljárásokkal - ideértve az ehhez kapcsolódó - a halottak szállításával összefüggő tevékenységek is.

Az egészségügyi szolgáltatások finanszírozására az egészségbiztosítási szerv, azaz a NEAK és az egészségügyi szolgáltató köt szerződést.

Egészségügyi szolgáltatónak minősül az az egészségügyi tevékenység végzésére működési engedéllyel rendelkező természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, aki/amely egészségügyi szolgáltatást nyújt.

#### **Egészségügyi alapellátás Csemő közigazgatási területén 2025-ben:**

- 2 felnőtt háziorvosi körzet,
- 1 házi gyermekorvosi körzet,
- 1 vegyes fogorvosi körzet,
- iskola-egészségügyi ellátás,
- 2 területi védőnő, - 2023. július 1-től a Délpesti Centrumkórház alkalmazottjaiként tevékenykednek,
- 1 iskolavédőnő,
- a háziorvosi központi ügyelet biztosításával valósult meg.

Az egészségügyi alapellátási körzetekről a 7/2022. (VI.02.) Ök. rendelet szól, mely meghatározza a háziorvosi, gyermekorvosi, a fogorvosi, a védőnői körzetekhez tartozó utcákat.

A felnőtt háziorvosi körzeteiben feladat-ellátási szerződés alapján biztosított a betegek ellátása, közvetlen NEAK finanszírozással.

A házi gyermekorvos megbízási szerződés keretében látja el területi ellátási kötelezettséggel a gyermekeket. A településen 1 fogorvosi körzet került kialakításra. A fogorvos a háziorvosokhoz hasonlóan feladat-ellátási szerződés alapján látja el a betegeket.

Az előbb felsorolt alapellátások az önkormányzat kötelező feladatát képezi. Szakellátást a település lakói a Ceglédi Kórház és Rendelőintézetben vehetik igénybe.

A **nőgyógyászat** kivételével, mert nőgyógyász minden hónap első szerdáján 8:00-10:00 óráig tart Csemőben rendelést a Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet, valamint az Önkormányzat közötti megállapodás alapján.

Az **ügyeleti ellátás terén** a 2024. év hozott jelentős változást. 2024. február 1-jétől Pest vármegye is csatlakozik az egységes alapellátási ügyeleti rendszerhez. Ennek következtében az állami mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.

A háziorvosi ügyelet, sürgősségi ügyelet helyszíne: 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 17. (sarki épület) a gyermekorvosi ügyelet bejárata a Kárpáti Aurél utca felől van. Az ügyelet telefonszáma: 1830

Az egészségügyi személyzet és a betegek részére nagy könnyebbséget jelentett az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltató Tér, mely az e-receptek felírását és a gyógyszerek kiváltását egyszerűsítette, illetve megtalálható rajta, hogy egészségügyi ellátást mikor, hol vett igénybe az érintett, s a beutalói, a különféle orvosi dokumentációi is nyomon követhetők.

Az egészségügyi ellátórendszer reformja keretében 2021. év elején megjelent a praxisközösségekre vonatkozó jogszabály, mely a rendelési időből 4 óra időtartamot a prevenciós rendelésre jelölt meg. Háziorvosok rendelési ideje a prevenciós idővel együtt szerepel a működési engedélyben.

**A prevenció keretében nagyobb hangsúlyt kell, hogy kapjon a népbetegségnek számító szív- és érrendszeri betegségek, a cukorbetegség, a mozgásszervi betegségek, a daganatos betegségek megelőzése, illetőleg az utóbbi években megnövekedett számú emésztőrendszeri megbetegedések megelőzése. Életmód, táplálkozási mód váltásra van szükség az egészségmegőrzés érdekében. Az életmód váltás keretében a mozgás fontossága kap egyre nagyobb szerepet.**

A 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételeket határozza meg. Csemőben az egészségügyi ellátó rendszer

rendelkezik az előírt alapfelszereltséggel. 2025-ben önkormányzatunkat terhelő eszközbeszerzés nem volt.

A 2020. június 1-től kötelezően használandó Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (továbbiakban: EESZT) szolgáltatásainak igénybevételéhez szükséges szélessávú internet szolgáltatás biztosított.

Az EESZT rendszerbe jelenleg a járó- és fekvőbeteg szakellátást, háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátást, CT és MR vizsgálatot, mentést, SBO esemény ellátását és annak kapcsán végzett ellátást, mint ellátási eseményt kell rögzíteni.

2025. év jelentős eredményeként tudok beszámolni a vérvételi pont engedélyezéséről, a működése megkezdéséről. Heti egy alkalommal, megbízási szerződés keretében kerül sor vérvételre, (szerdánként). Az igénybevétel jelentős, 20-30 közötti az esetszám.

A település számára jelentős, hogy bár országos orvoshiány tapasztalható, Csemőben a feladatellátás zavartalan. (A fogorvosi ellátásban a 2026. év hoz változást. A fogorvos

szakmailag előrelépést jelentő állásajánlatot kapott, így 2026. április 13-tól új rendelési idő került meghirdetésre.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fent leírtak figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi egészségügyi ellátásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és elfogadta azt, megköszöni a település minden egészségügyi alapellátásában tevékenyedőjének a 2025. évben végzett munkáját.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Csemő, 2026. április 15.

Szűcs Judit s.k.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. április 21-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont:

Az előterjesztés minősített többséget igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: Csemő Község Önkormányzatának 2026. évi civil szervezetek és magánszemélyek részére meghirdetett támogatások (civil keret) elbírálása

A napirend előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: Szalisznyó Sándor ügyintéző

Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: Pályázatok, kérelmek

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2026. április 17.**

**Előterjesztés**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. április 21-ei ülésére,**  
**az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtandó 2026. évi támogatása kapcsán benyújtott kérelmek elbírálásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk az 39/2026. (III.17.) számú határozata alapján, pályázatot írt ki az önkormányzat költségvetéséből céljelleggel, államháztartáson kívülre nyújtandó 2026. évi támogatásra. A 2026. évi költségvetési rendeletben a támogatási célra meghatározott keretösszeg 4.500.000 Ft, melyből 2.000.000 Ft a Sportegyesület támogatására nevesített összeg, így 2.500.000 Ft a támogatásra felhasználható keret. A pályázatok beadásának határideje 2026. április 17-e, 12:00 óra volt.

Ezen időpontig 5 civil szervezet, és 1 egyedi támogatási igény érkezett. Határidőn túl nem érkezett pályázat.

Az alábbi szervezetek, magánszemélyek nyújtottak be pályázatot.

**I. Civil szervezetek és alapítványok**

- 1. Gyermekünkért Alapítvány**
- 2. Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesület**
- 3. Falusi összetartó Lakosok Egyesülete**
- 4. Csemői Palotás Sportegyesület**
- 5. Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület**

**II. Egyedi támogatási igény**

- 6. Mátlé János**

**Önkormányzat által a korábbi években támogatott szervezetek:**

- 1. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Ceglédi Rendőrkapitánysága**
- 2. Ceglédi Mentők Alapítvány**
- 3. Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány**

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének, az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2025. (II.05..) önkormányzati rendelete 2. pontjának 2. § (1) bekezdése értelmében, az államháztartáson kívüli szervezet, **civil szervezet, önszerveződő közösség, illetve magánszemély akkor részesíthető támogatásban, ha azt olyan közösségi célú feladat ellátására kívánja fordítani, amely Csemő lakosságának érdekeit szolgálja.**

**Pályázati kiírás alapján a pályázók köre, támogatott célok**

Az önkormányzat a civil szervezetek, a helyi önszerveződő közösségek, valamint magánszemélyek helyi közéletre gyakorolt hatásának elismeréseként támogatja a kultúra, a közművelődés, az oktatás-nevelés, a szociális és karitatív tevékenység, a természet és épített környezet megóvása, az esélyegyenlőség, a hagyományápolás megteremtése és a sport terén végzett tevékenységet.

**Pályázati kiírás alapján a pénzügyi támogatásban részesíthető főbb tevékenységi körök különösen:**

- egészségügyi tevékenység, egészséges életmód propagálása, terjesztése,
- gyermekek táboroztatása,
- közösségi életre nevelés érdekében programok szervezése,
- kulturális és közművelődési tevékenység, helyi hagyományok ápolása,
- természeti és épített környezet védelme, megóvása,

- közrend- és vagyonvédelem erősítése,
- szociális, karitatív tevékenység, esélyegyenlőséget elősegítő programok,
- önkéntes programok szervezése és lebonyolítása,
- kiadványok készítése.

**A 2025 évi támogatással a pályázó szervezetek mindegyike elszámolt.**

A 2026 évi civil keretre az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Gyermekünkért Alapítvány  
Pályázati cél: Erdei tábor és Hagyományéltetés keretében programok az óvodások részére  
Pályázati cél: a természet sokszínű világának bemutatása, környezettudatos szemlélet kialakítása, a hagyományos népi kultúra, a népművészet és a népi tárgyalakítás megőrzése, átadása.  
Igényelt támogatás Ft 269.000 Ft+Áfa, összesen 341. 630 Ft+ 167.548 Ft, összesen 509.178 Ft.  
Saját forrás: 70.000 Ft  
Egyéb forrás:
2. Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas egyesület  
Pályázati cél: helyi nyugdíjas korú lakosság összefogása társas együttléte és a szabadidő hasznos eltöltése, kulturális, szabadidős programok szervezése.  
Igényelt támogatás: 400.000 Ft  
Saját forrás: 57.601 Ft  
Egyéb forrás: 0 Ft
3. Falusi összetartó Lakosok Egyesülete  
Pályázati cél: kézműves vásár lebonyolítása  
Igényelt támogatás: 500.000 Ft  
Saját forrás: 200.000 Ft  
Egyéb forrás: 0 Ft
4. Csemői Palotás Sportegyesület:  
Pályázati cél: szakosztályok működtetése, sportágak fejlesztése, közösségi programok szervezése és a sport népszerűsítése.  
Igényelt támogatás: 2.000.000 Ft  
Saját forrás: 0 Ft  
Egyéb forrás: 0 Ft
5. Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület  
Pályázati cél: Virágvásár és Anyám Tyúkja Főzőfesztivál árusainak és a főzőverseny szervezése, valamint a dr. Kováts Zoltán emléknaphoz lebonyolítása.  
Igényelt támogatás: Virágvásárra 220.000 Ft, emléknaphoz 200.000 Ft, összesen 420.000 Ft  
Saját forrás: virágvásárra 200.000 Ft, az emléknaphoz 40.000 Ft  
Egyéb forrás: virágvásárra 40.000 Ft, az emléknaphoz 600.000 Ft
6. Mátlé János a trükkös telefonhívások ész internetes visszaélések visszaszorítására „Csemői Digitális Őrszem, egy 8 oldalas A5 méretű bűnmegelőzési tájékoztató füzet.  
Igényelt támogatás: 735.927 Ft  
Saját forrás: 0 Ft  
Egyéb forrás: 0 Ft

Összesen a pályázott támogatás: 4.565.105 Ft

**A civil keret terhére támogatás biztosítása:**

1. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Ceglédi Rendőrkapitánysága  
Igényelt támogatás célja: fokozott rendőri jelenlét biztosítása Csemőben.

Támogatás összege: 500.000 Ft

2. Ceglédi Mentők Alapítvány

Igényelt támogatás célja: A ceglédi mentő állomás dolgozóinak munka körülményeinek javítása.

Támogatás összege: 150.000 Ft

3. Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány

Igényelt támogatás célja: A ceglédi tűzoltó állomány dolgozóinak munka körülményeinek javítása.

Támogatás összege: 150.000 Ft

**A civil pályázati alap igényelt támogatás összesen 5.365.105 Ft.**

2026. évi költségvetésünkben civil szervezetek és magánszemélyek támogatására önkormányzatunk a 2026. évi költségvetésben **4.500.000 Ft keretösszeget** határozott meg, ebből címkézve a Sportegyesületnek 2.000.000 Ft-ot, a civilszervezeteknek 2.500.000 Ft-ot. (A 2.500.000 Ft keretre 3.197.557 Ft támogatási igény érkezett)

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2025. (II.05.) sz. önkormányzati rendeletünk 2. § (3) bekezdése szerint csak olyan civil szervezet (kivéve a civil társaságot) kaphat költségvetési támogatást, amely az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működési rendjéről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. §-a szerint letétbe helyezte beszámolóját. Ennek határideje minden évben május 31. A megállapított támogatás folyósításának feltétele a civil szervezet előző évről vonatkozó beszámolójának Országos Bírósági Hivatal részére történő megküldése, melyet Támogatottnak igazolnia kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatot elfogadására:

**Határozati javaslat 1.**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő Testületének**  
**/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a 2026. évi civil keretéből támogatja

<b>1. a Csemői Palotás Sport Egyesületet</b>	<b>2.000.000 Ft-tal</b>
<b>2. a Gyermekekért Alapítványt</b>	<b>509.178 Ft-tal</b>
<b>3. a Csemői Gyöngyvirág Nyugdíjas Egyesületet</b>	<b>400.000 Ft-tal</b>
<b>4. a Falusi összetartó Lakosok Egyesületét</b>	<b>500.000 Ft-tal.</b>
<b>5. Csemői Faluvédő és Szépítő Egyesület</b>	<b>420.000 Ft-tal</b>
<b>6. Mátlé János</b>	<b>735.927 Ft-tal</b>

Határidő: a pályázók kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat 2.**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő Testületének**  
**/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a 2026. évi civil keretéből támogatja

<b>1. a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Ceglédi Rendőrkapitányságát</b>	<b>500.000 Ft-tal</b>
<b>2. a Ceglédi Mentők Alapítványt</b>	<b>150.000 Ft-tal</b>
<b>3. a Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítványt</b>	<b>150.000 Ft-tal.</b>

Határidő: a pályázók kiértékelésére 8 nap, a támogatási szerződések megkötésére 30 nap  
Felelős: polgármester

Csemő, 2026. április 17.

Szűcs Judit  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. április 21-i ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

**Az előterjesztés tárgya:** a Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés elfogadásáról

**A napirendi pont előterjesztője:** Szűcs Judit polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Csohány Klára főépítész  
Schweierné Juhász Katalin aljegyző

**Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:**

-

**Mellékletek:**

**Az előterjesztést véleményező Bizottságok:**

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:** igen

**Megjegyzések:**

## ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i ülésére

a Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmányterv és  
a településrendezési szerződés elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pesti út menti pulykafarm tulajdonosa bővíteni szeretné a telepet, ami Csemő község új településtervében a területfelhasználás változásán túl a beépítésre szánt területek növelésével is járna. A változtatási kérelem alátámasztására elkészült a telepítési tanulmányterv, melyet a Képviselő-testület a 2025. november 18-i ülésén előzetesen tárgyalta, ami alapján partnerségi véleményezésre került a 115/2025. (XI.18.) határozat értelmében.

A 2025. novemberi ülés előterjesztése tartalmazta a bővítés célját az alábbiak szerint:

„A vállalkozás növekedése miatt további csarnoképületek elhelyezése szükséges, melyhez a jelenleg lehatárolt mezőgazdasági üzemi terület nem rendelkezik elegendő területtel. A környező ingatlanok a pulykafarm tulajdonos tulajdonában vannak, így a bővítés megoldható, amennyiben azt a településrendezési eszközök lehetővé teszik.

A közvetlenül szomszédos Má jelű általános mezőgazdasági terület, és Eg jelű gazdasági erdőterület egy részét szeretné különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolni Csemő készülő új településtervében.

Jogsabályi megalapozás:

Ahhoz, hogy a településtervben a fejlesztő igénye szerinti változtatás megjelenjen, az önkormányzat településrendezési szerződést köthet a telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval. A településrendezési szerződésben rögzíthető a hozzájárulás mértéke a településterv kidolgozásához és az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása, valamint olyan költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, melyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósíthatóságának előfeltételei vagy következményei.

A településrendezési szerződés megalapozásához telepítési tanulmánytervet kell készíteni, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

Új beépítésre szánt terület kijelölése csak az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitásértékű csereterület kijelölésével együtt történhet.

A településtervben kijelölhető területfelhasználási kategóriák mértékét a területrendezési tervek meghatározzák, azok nem léphetők túl. Ezért szükséges az előzetes vizsgálat, hogy a bővítés megvalósítható-e a hatályos jogszabályi előírások betartásával, a csereterület biztosítható-e, és az nem mások kárára történhet csak meg.

A Képviselő-testület 2025. november 18-i ülésén, a 115/2025. (XI.18.) sz. határozatával véleményezésre bocsátotta a Telepítési tanulmánytervet, az a honlapon megjelent, melyre 2025. december 4-ig lehetett észrevételt tenni. A véleményezési határidő alatt észrevétel nem érkezett.

**Eljárás:**

A településrendezési szerződés tervezetét és annak mellékletét, a telepítési tanulmánytervet a telepítési tanulmányterv partnerekkel való véleményeztetése után az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett feljegyzésben véleményezte. A vélemény a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

Az előterjesztés melléklete a településrendezési szerződés, a településrendezési szerződés melléklete:

- a telepítési tanulmányterv (melynek további mellékletei:)

1. tervlapok

2. tartalom meghatározás

- a főépítész feljegyzése

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmánytervet elfogadja,
2. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csemő, 2026. április 15.

Szűcs Judit s.k.  
polgármester

# TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

harmadik, kiegészített változat

2713 Csemő Pesti út 10/A Pulykatelep bővítési lehetőségeinek  
vizsgálata

(045/4, 045/9, 045/10, 045/11 hrsz)

Megbízó:

**Csóterv Kft.**

2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

13 09 067821

10898587-2-13

E-mail: csotervfule@t-online.hu

képviseli: Füle Győző

Tervező

**COMAX Mérnöki Tanácsadó Kft.**

2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 21.

13-09-199659

26732709-2-13

comaxkft@gmail.com

Antyipenkó Balázs

ügyvezető

(MÉK: TT 01-0314)

2025. július 31.

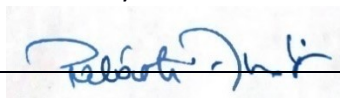
# Tartalom

Tartalom .....	2
1. Aláírólap .....	3
2. Az érintett terület rövid bemutatása .....	4
3. Tervezési program .....	5
4. Közműellátás vizsgálata.....	5
5. A környezeti vizsgálat .....	7
6. Országos és vármegyei területrendezési tervek előírásai és megfeleltetésük a tervezési területen .....	10
6.1 Ország Szerkezeti Terve (2018. évi CXXXIX tv 2. melléklet): .....	10
6.2 Országos Övezeti Terv (2018. évi CXXXIX tv 3. melléklet):.....	12
6.3 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról.....	16
6.4 OTRT 12. § szerinti megfeleltetés .....	16
7. PmrT előírásainak való megfeleltetés és vizsgálat (10/2020. (VI.30.) önk. rendelet):.....	18
7.1 Pest Megye Térségi Szerkezeti Terve – Térségi területfelhasználási kategóriák alapján (10/2020 (VI.30.) PmRT 2. melléklet):.....	18
7.2 Pest megye Övezeti terv Térségi Övezeti terv 10/2020 (VI.30) Önk rend. III. fejezet.....	18
7.4 PmRT megfeleltetés – területi mérlegek.....	27
8. Méptv. (2023. évi C. tv.) a magyar építészetéről .....	28
8.1 7. §. (2) szerinti megfeleltetés:.....	28
8.2 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről .....	29
8.3 Biológiai aktivitásérték számítása (419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 9. mell. alapján) .....	30
9. Helyi szabályozás vizsgálata (Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (X. 14.) önkormányzati rendelete).....	31
9.1 Településszerkezeti terv - részlet .....	31
9.2 Szabályozási Terv és Építési Szabályzat.....	32
9.3 A tervezési terület beépítési paraméterei: .....	32
9.4 Egyéb korlátozások - Vasúti nyomvonal területi érintettsége .....	33
10. Beépítési terv – tervezett beépítés .....	34
11. Területfelhasználási egységek – szabályozási koncepció .....	35
12. Tervezett beépítés várható hatásai.....	37
13. Tervezett beépítés várható környezeti hatásai - rövid összefoglaló.....	39
14. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei – rövid összefoglaló .....	39
15. Módosítás során elérendő célok összefoglalása, szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása .....	39
16. Összefoglaló.....	40
17. Mellékletek.....	41

# 1. Aláírólap


2713 Csemő 045/9, 045/10, 045/11 vonatkozásában a 045/4 hrsz-en meglévő pulykatelep bővítési lehetőségeinek vizsgálata, telepítési tanulmányterv

Megbízó:



Palásti Judit  
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generáltervező:



Füle Győző  
ügyvezető

**Csőterv Kft.**

2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:



Füle Orsolya  
okleveles építésmérnök  
MÉK: É 13-1373

Településtervezés:



Antyipenkó Balázs  
okleveles településmérnök  
MÉK: TT 01-0314

**Comax Mérnöki Tanácsadó Kft.**

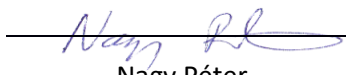
Tűzvédelem:



Szabó Ákos  
okleveles építőmérnök  
MMK: TUÉ 07-01240

**S-Cad BIM Management Kft.**

Közlekedés/víziközmű:



Nagy Péter  
okleveles építőmérnök  
MMK: KÉ-K 01-16192

**Vízkörterv Kft.**

Elektromos ellátás:



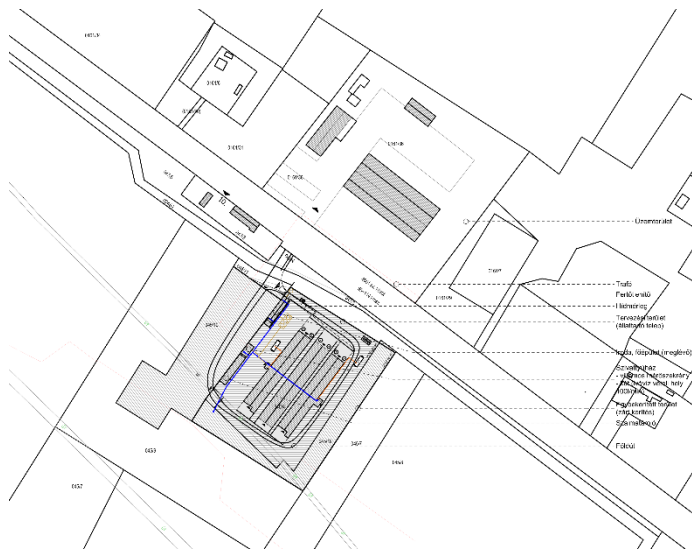
Nagypál Tibor  
okleveles villamosmérnök  
MMK: V 18-0187  
**Nagypál-Terv Kft.**

## 2. Az érintett terület rövid bemutatása

Jelen tanulmányterv a Csemő 045/4 Hrsz-en lévő meglévő állapotban is üzemelő Pulykatelep bővítési lehetőségét vizsgálja.

A terület Csemő község délnyugati peremén fekszik, külterületen, az Új élet dűlő és a fentebb említett Pesti út találkozásánál (EOV 694848, 194855).

A jelenlegi 2x 900 m<sup>2</sup>-es állattartó épület már rendelkezik egy újabb 900 m<sup>2</sup>-es bővítéssel, de a telep kapacitását a Megbízó tovább kívánja növelni.



1. ábra: Terület bemutatás 1. melléklet É-01.2 tervlap - kivonat

A 045/4-es helyrajzi számú ingatlan kivett ipartelep besorolású 10560 m<sup>2</sup> területű (1,056 ha) – művelés alól kivont terület. A térképen látható szürke színnel jelölt szomszédos telekterület 045/10 hrsz ingatlan legelő besorolású, 4 minőségi osztályú 9040 m<sup>2</sup> telekterületű.

A 045/4 ingatlanra az alábbi paraméterek érvényesek (HÉSZ 7. táblázat)

Építési övezet: K-Mü-2 mezőgazdasági üzemi terület

Beépítés módja:	szabadonálló
Legkisebb telekterület:	10 000 m <sup>2</sup>
Legnagyobb épületmagasság:	7,5 m
Legkisebb zöldfelület:	40 % = 4 224 m <sup>2</sup>

Jelenlegi zöldfelületi érték: 5609 m<sup>2</sup> 1385 m<sup>2</sup> tartalék  
Jelenlegi beépítés mértéke: 3165,72 m<sup>2</sup> /10560 m<sup>2</sup> telken = 29,97 %  
(1058,28 m<sup>2</sup> tartalék terület van az aktuális állapotban)

Látható a fentiekből, hogy nagyságrendileg 1 db további üzemépület elhelyezhető lenne a telken a jelenlegi szabályok szerint is, gyakorlatban azonban ebben az esetben sem a kiszolgálóutak, sem a kiegészítő burkolt felületek nem lehetnének megfelelően kialakíthatóak helyhiány miatt.

Beruházói tulajdonviszonyok az érintett tervezési területen:

045/9	- mezőgazdasági és erdő övezet – csereterületre alkalmas terület 1,8 ha
045/10	- tervezett bővítés 0,9616 ha L4 legelő
<u>045/4</u>	<u>- Pulykatelep 1,056 ha kivett üzemterület</u>
045/11	- közúti kapcsolat
046	- vízgazdálkodási terület – vízvezető nyílt vízi csatorna
047/4	- közúti kapcsolat
047/3	- közúti kapcsolat

### 3. Tervezési program

2x 900 m<sup>2</sup>-es épület elhelyezése

Belső utak kialakítása – megfelelő belső közlekedés biztosítása

Parkolók, egyéb felületek a fenntartással összefüggésben

Szükséges ellátási hálózat átvizsgálása

### 4. Közműellátás vizsgálata

#### 7.1 Villamosenergia-ellátás, elosztás

A telep villamos fogyasztásmérővel rendelkezik, amely a telep szivattyúházában található.

A fogyasztásmérő 3x16A biztosítással rendelkezik, nem szabványosított mérőhely jelenleg.

A légkábellel táplált mérőszekrény a trafóállomásból kiindulva a 045/10 hrsz területre érkezik, innen történik a 045/4 hrsz ingatlan megtáplálása a telek északnyugati határának középvonalánál.

Összefoglalva: a mérőszekrény nem a közterületi határvonalon fekszik, illetve a légkábel egy jelenleg szomszédos telken is átfut, mire a mérőszekrényhez érkezik. Bővítés esetén a vonalvezetés kérdése megoldódik.



2. ábra: e-közmű térkép részlete forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/kozmu/#/kozmu/kozmuterkep> letöltés: 2024.10.18.

A fejlesztéssel szükségessé válik az MSZ 447 szerinti telekhatáron telepített mérőszekrény elhelyezése.

A villamos elosztó a szemben lévő 0161/36 hrsz határán fekvő trafónál található.

A tervezett villamos energiaigény előreláthatólag nem éri el a biztosítható 3x32A-t a telep egészére nézve a tervezett állapotban sem, ugyanakkor a szabványos mérőhely kialakítását is megköveteli.

## 7.1 Ívóvízellátás és csatornaellátás

Ívóvízellátás és csatornaellátás szempontjából a területen 200 méteres körzetben nincsen rákötési pont (2. ábrán is látható, kizárólag elektromos közmű van a területen), ezért a Helyi Építési Szabályzat 19. § és 20. § paragrafusa alapján közműpótló beruházással szükséges létesíteni.

A területen jelenleg egy 100 l/min és 14 m<sup>3</sup>/nap kapacitású kút üzemel a szivattyúházban a telek északnyugati határánál.

**A kút talpmélysége meghaladja az ívóvízellátásban a 15 métert, ezért a Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Felügyelet hatáskörébe tartozik engedélyeztetése, rendelkezik fennmaradási engedéllyel, mely az 1. mellékletben csatolásra került.**

A kút az istállóktól több mint 10 m-re helyezkedik el, illetve a trágyatárolótól mért távolsága is nagyobb 15 méternél, tehát megfelelő pozícióban van.

A vízi jogi engedély alapján helye:

045/4 hrsz.

EOV x= 194,78, y=694,81

Létesítés ideje 1989

Talpmélysége: 39,5 m

Nyugalmi vízszint: - 4,7 m

**A HÉSZ 20. § (4) pontja szerint korszerű közműpótló beruházás, azaz szennyvíztároló vagy kezelő építése szükséges.** A meglévő tároló a bejárat mellett helyezkedik el, űrmérete nem ismert. A berendezés szakhatósági engedélyköteles.

A beruházás során a tároló kapacitásigénye nem növekszik, azonban a zárt tároló megfelelő kialakítása szükséges. **Tervezett új egység elhelyezése a beépítési terven jelölt.**

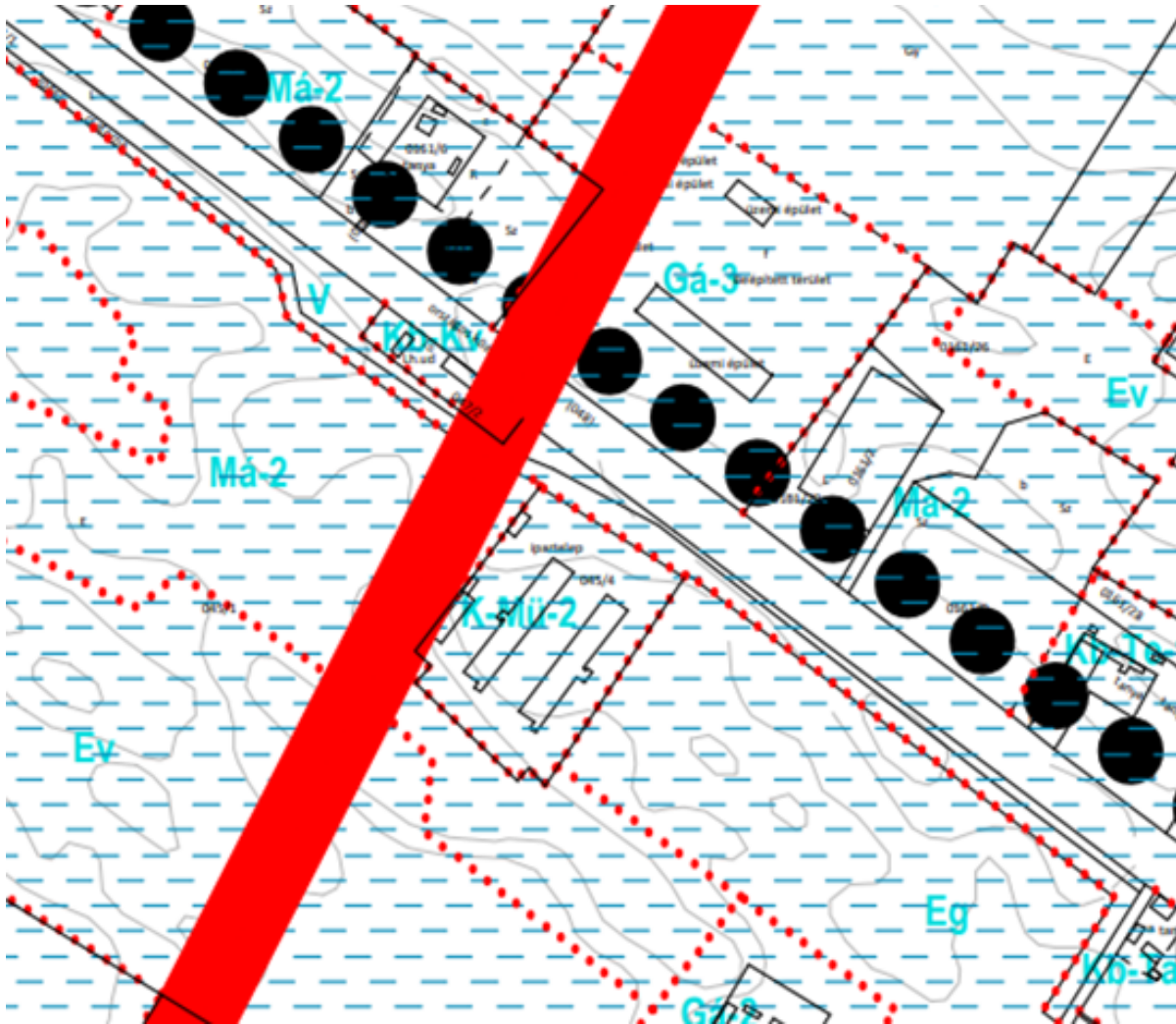
**A termelésből származó állati eredetű trágyaképződést 6 hetente elszállítással történő kezeléssel mentesítik.**

Ez a kapacitásbővítés után is kezelhető folyamat az épületek melletti deponálótereken történik a rakodás. Az elszállítás hatékonyan 7,5 t feletti járművekkel zajlik jelenleg is az üzemterülethez csatlakozó 4601 sz. közúton.

A forgalom a ciklikusságát tekintve megmarad, a 3-4 jármű terhelésre vetítve hat hetente, amely a duplájára fog emelkedni, de ezt a csatlakozó út átbocsátóképessége könnyen képes kezelni. A ciklus 5 munkanapig tart, beszállítás, elszállítás forgalmi terhelése egyenletesen megoszló, nem jelentős terhelés.

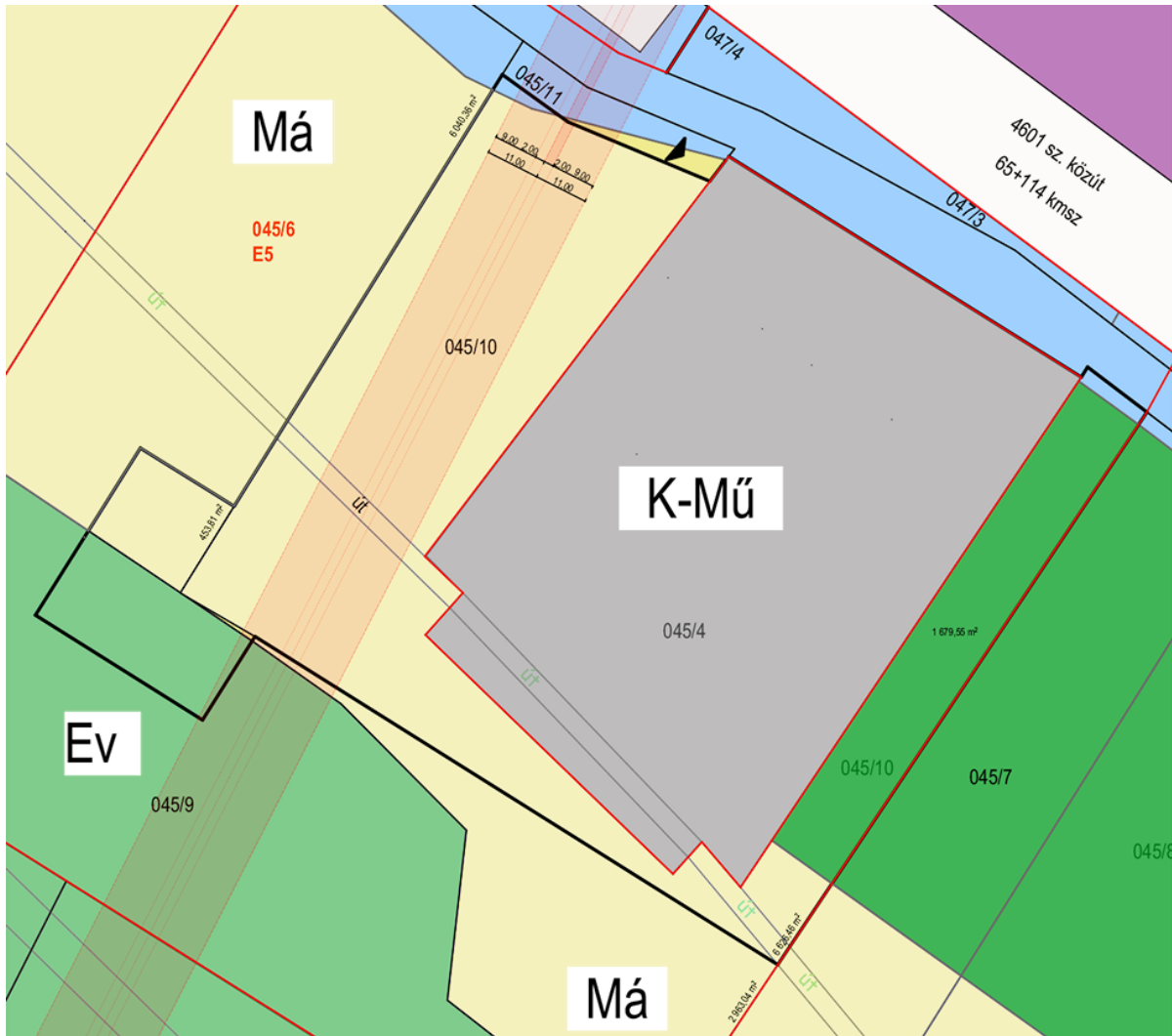


Nyugati és déli része Má, azaz általános mezőgazdasági terület kijelölésű, keleti oldala Eg gazdasági erdőterület.



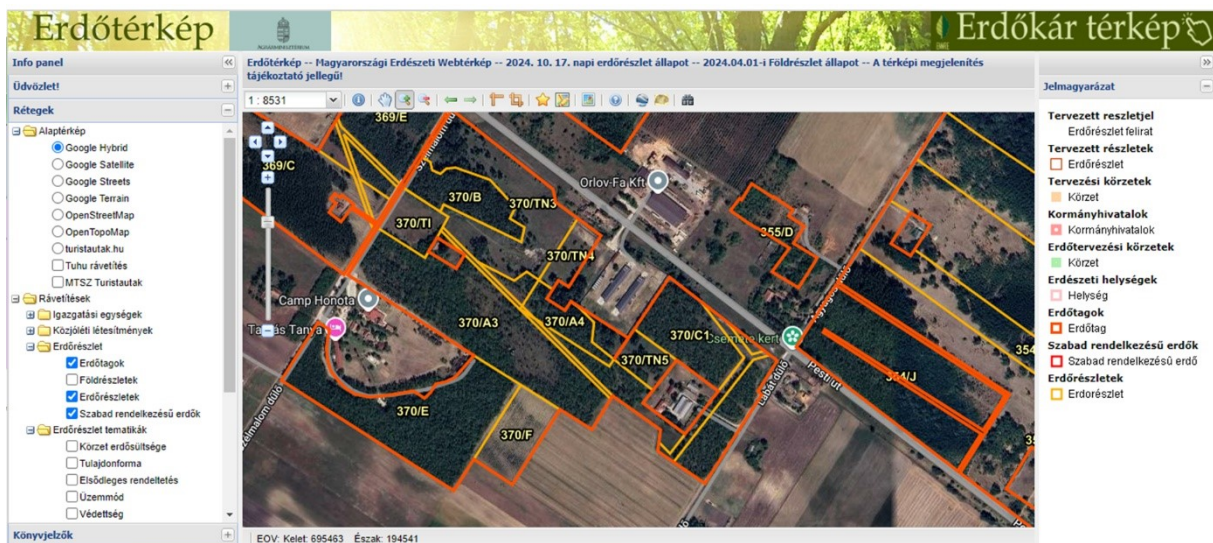
5. ábra Csemő Szabályozási Terv - kivonat

Jelenleg ezen Eg részterület is az üzem szerves részét képezi, egybekerített füves terület, fás részek nem találhatóak rajta.



6. ábra: Csemő Szabályozási Terv területfelhasználási egységei alaptérképi ábrázolása - saját ábra

A 045/10 terület délnyugati részén lévő zöldsáv Ev véderdő övezetre lett kijelölve, itt meglévő kis területű faállomány található, azonban a szomszédos 045/9 370/A4 erdőtervtől elkülönül, a terület erdőtervezés nélküli fásítás az Adattár alapján.



7. ábra Erdőtérkép online kivonat forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> letöltés: 2024.10.18.

A rendezési terven a 045/10 terület nyugati része teljes egészében gyorsvasút pályatest és védőtávolság számára volt kijelölve, a 6. ábrán ennek mértékét jelöltük a vonatkozó előírások szerint.

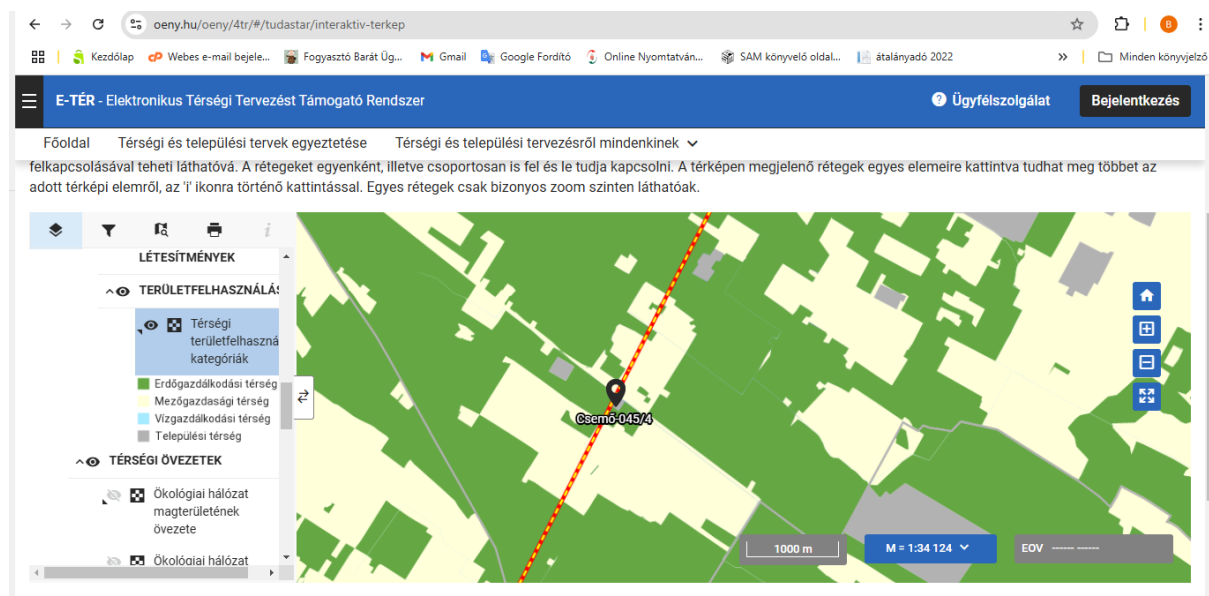
A védőtávolság a tárgyi 045/4-es ingatlant nem érinti, viszont a 045/10-es földrészletet két részre bontja.

## 6. Országos és vármegyei területrendezési tervek előírásai és megfeleltetésük a tervezési területen

Szükséges vizsgálni az országos és a vármegyei területrendezési előírásokat az átsorolások lehetősége miatt, illetve az övezeti módosítások során teljesítendő paraméterek érdekében.

### 6.1 Ország Szerkezeti Terve (2018. évi CXXXIX tv 2. melléklet):

2018. évi CXXXIX törvény az Országos Területrendezési Tervről törvény 4. § 7. pontja szerint **a tervezési terület (045/4 hrsz.) települési térségbe, bővítésre kijelölt területe (045/10 hrsz) erdőgazdálkodási térségbe tartozik.**



8. ábra OTRT Ország Szerkezeti Terv térképi melléklet -A vizsgált terület megoszlása. A 045/4 hrsz Települési térségbe tartozó terület, a 045/10 hrsz környezet Erdőgazdálkodási térség forrás: E-tér <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/interaktiv-terkep>

2018. évi CXXXIX. tv. 5.§ 3. **települési térség:** az országos és a vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak

Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó előírások 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről c. törvény alapján:

2018. évi CXXXIX. tv. 4.§ 7. **erdőgazdálkodási térség:** országos, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a – települési

térségen, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső – Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyeken a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;

#### **2018. évi CXXXIX. tv. 11. § szerinti megfeleltetés**

11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;  
(.....)

#### **A terv ezek alapján jelölte ki a területeket.**

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;  
(.....)

#### **Nem érintett a tervezéssel.**

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

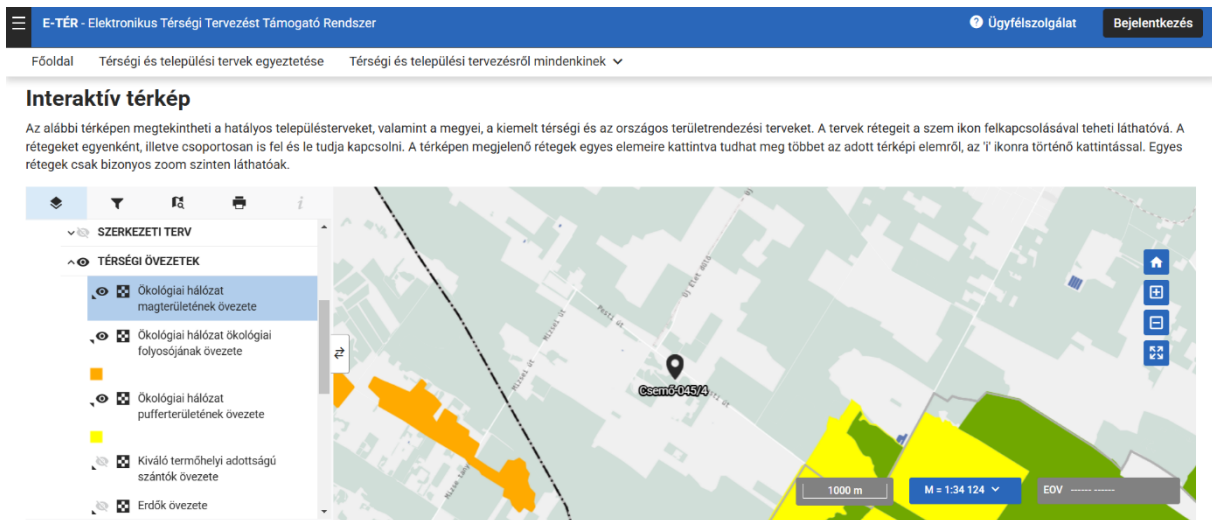
#### **A terv ezek alapján nem változtatott a kijelölt területeken.**

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

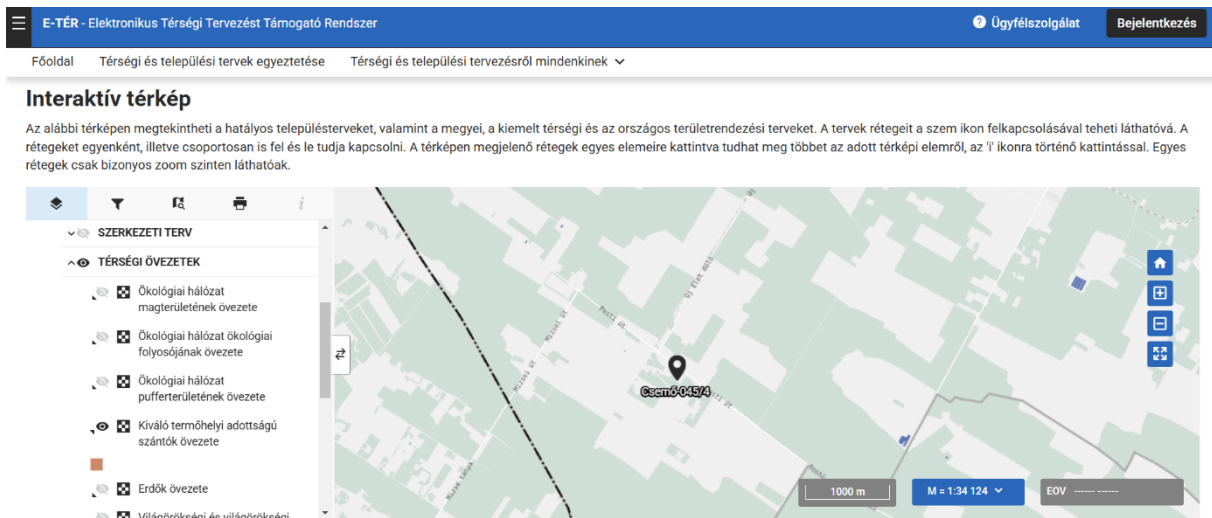
## 6.2 Országos Övezeti Terv (2018. évi CXXXIX tv 3. melléklet):

a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét, **- nem releváns**



9. ábra: A vizsgált terület nem része a az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetétnek a 2018. évi CXXXIX tv 3/1. melléklet alapján

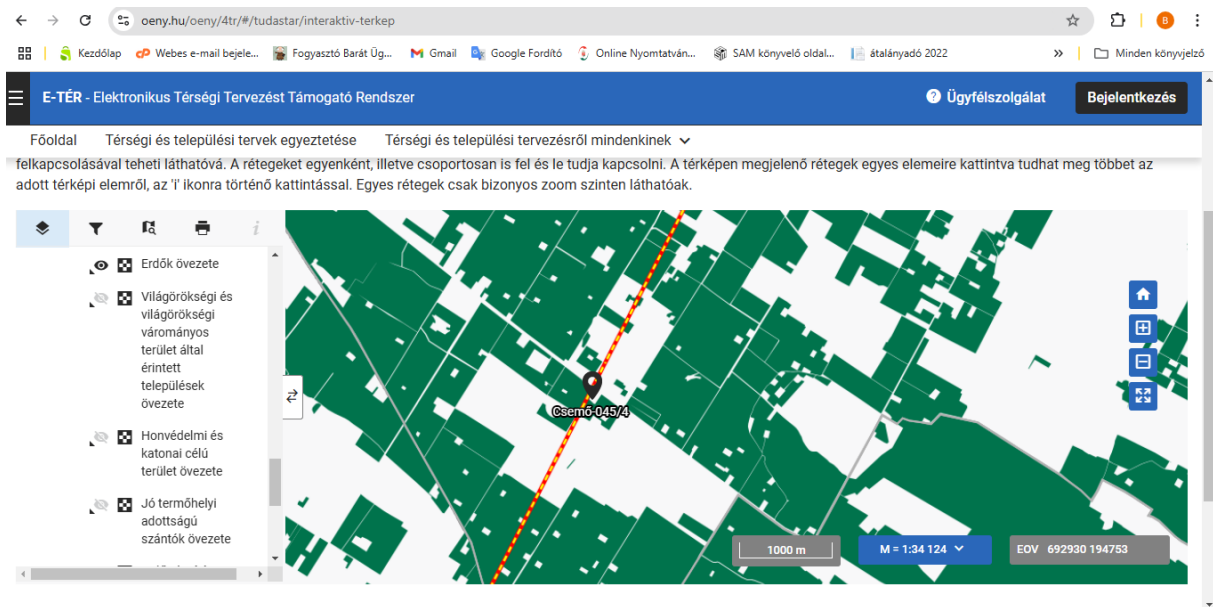
b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét, **- nem releváns**



10. ábra: A vizsgált terület nem része a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének a 2018. évi CXXXIX tv 3/2. melléklet alapján

### c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,

- releváns



11. ábra OTRT Országos Övezeti terv térképi melléklet -Erdők övezete,  
forrás: E-tér <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/interaktiv-terkep>

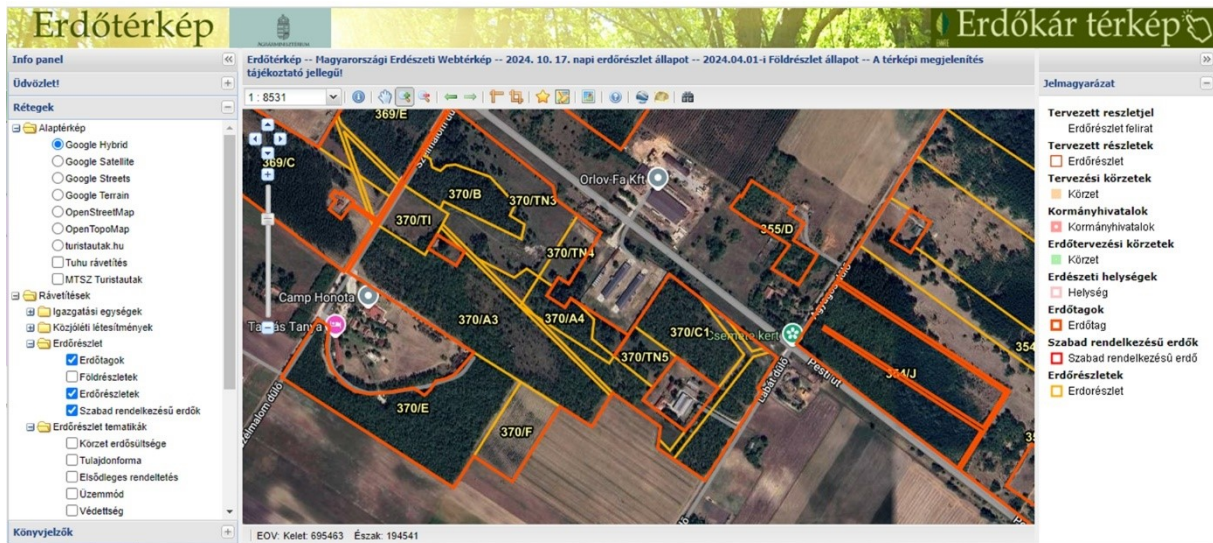
A 2018. évi CXXXIX tv 4.§ 8. erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;  
(.....)

**A terv ezek alapján jelölte ki a területeket a 045/10 hrsz-en.**

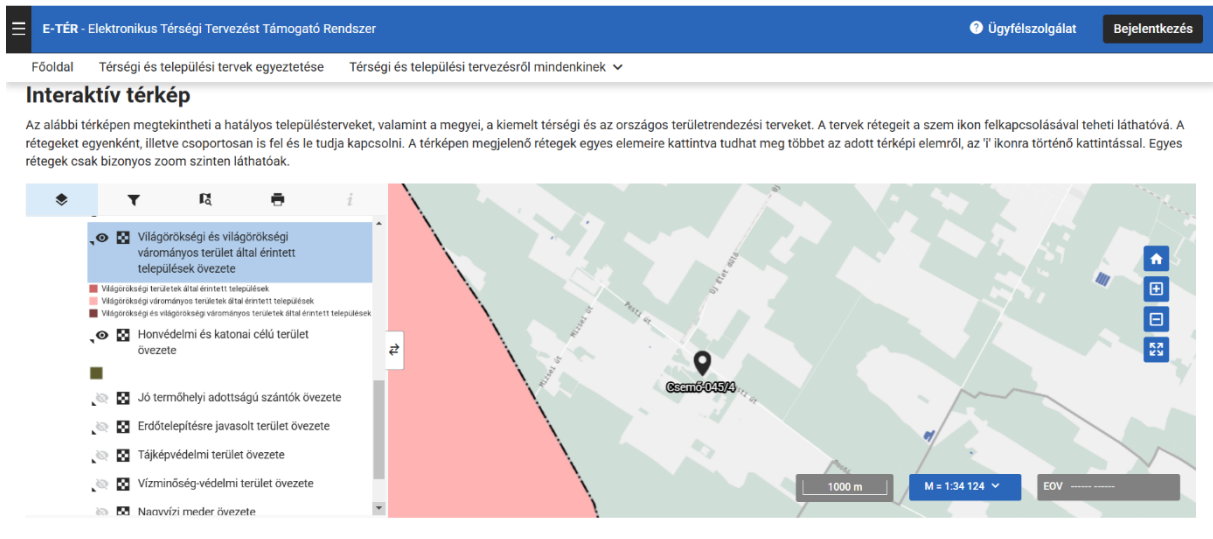
A tervezési terület és a szomszédos terület (045/4, 045/10 hrsz.) sem tartozik az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők kategóriába az Erdők övezetének előírásai (OTRT) miatti vizsgálat eredményeképp:



12. ábra Erdőtérkép online kivonat forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> letöltés: 2024.10.18.

d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket  
– nem releváns

e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.  
– nem releváns



13. ábra A vizsgált terület a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések és a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések lehatárolása szempontjából nem releváns a 2018. évi CXXXIX tv 4-5. melléklet alapján

(3) A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében állapítja meg.

E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer Ügyfélszolgálat **Bejelentkezés**

Főoldal [Térségi és települési tervek egyeztetése](#) [Térségi és települési tervezésről mindenkinek](#) ▼

### Interaktív térkép

Az alábbi térképen megtekintheti a hatályos településterveket, valamint a megyei, a kiemelt térségi és az országos területrendezési terveket. A tervek rétegeit a szem ikon felkapcsolásával teheti láthatóvá. A rétegeket egyenként, illetve csoportosan is fel és le tudja kapcsolni. A térképen megjelenő rétegek egyes elemeire kattintva tudhat meg többet az adott térképi elemről, az 'i' ikonra történő kattintással. Egyes rétegek csak bizonyos zoom szinten láthatóak.

14. ábra A vizsgált terület nem része a jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetének, egyedül a vízminőség-védelmi terület lehatárolása érvényes a 2018. évi CXXXIX tv 3/5. melléklet alapján

4.§ 57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;

### 6.3 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

5. § (1)\* A vízminőség-védelmi terület övezetében **keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről** és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

**A keletkező szennyvíz kezelése zártan történik a tervek alapján. A terv alapján új hulladékkezelő, komposztáló nem létesül. A vízminőség védelem előírásai teljesülnek.**

### 6.4 OTRT 12. § szerinti megfeleltetés

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

<b>Erdőterületként sorolt terület:</b>	<b>1679,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Területi bővítmény:</b>	<b>8349,65 m<sup>2</sup></b>
<b>125% (1679,55 m<sup>2</sup> erdőterület x 1,25)</b>	<b>2099,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Csereterületként ajánlott erdősítés:</b>	<b>6494,17 m<sup>2</sup></b>

**6494,17 m<sup>2</sup> > 2087,41 m<sup>2</sup>, a (2) pontban leírtaknak megfelel.**

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

**Megbízónak nincs arra alkalmas beépítetlen beépítésre szánt csereterülete, amely művelésbe vonásra alkalmas, zöldterület részére kijelölhető.**

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

**A fejleszteni, átsorolni kívánt terület nem gazdasági, hanem KÜLÖNLEGES-MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET a bővítés 8 349,65 m<sup>2</sup>-re területére nézve 10437,06 m<sup>2</sup> nem áll rendelkezésre összességében, de a csereterület 6494 m<sup>2</sup>, amihez az üzemi területen további 9307 m<sup>2</sup> zöldterület tartozik, aminek jelentős része 4164 m<sup>2</sup> egybefüggő terület, az üzem nyugati részén.**

**A beépítésre szánt területek vonatkozásában a területnövekmény: 8349,65 m<sup>2</sup>**

**25%: 2087,4125 m<sup>2</sup>**

**Erdőterület növekmény                      6494 m<sup>2</sup> -1694 m<sup>2</sup>                      = 4800 m<sup>2</sup> (57%>25%)**

**A terv javaslati része tartalmazza ezen kitévelt a 045/6 hrsz újonnan kialakítandó erdőterületre vonatkoztatva, ami 6494 m<sup>2</sup> területnövekedést tartalmaz.**

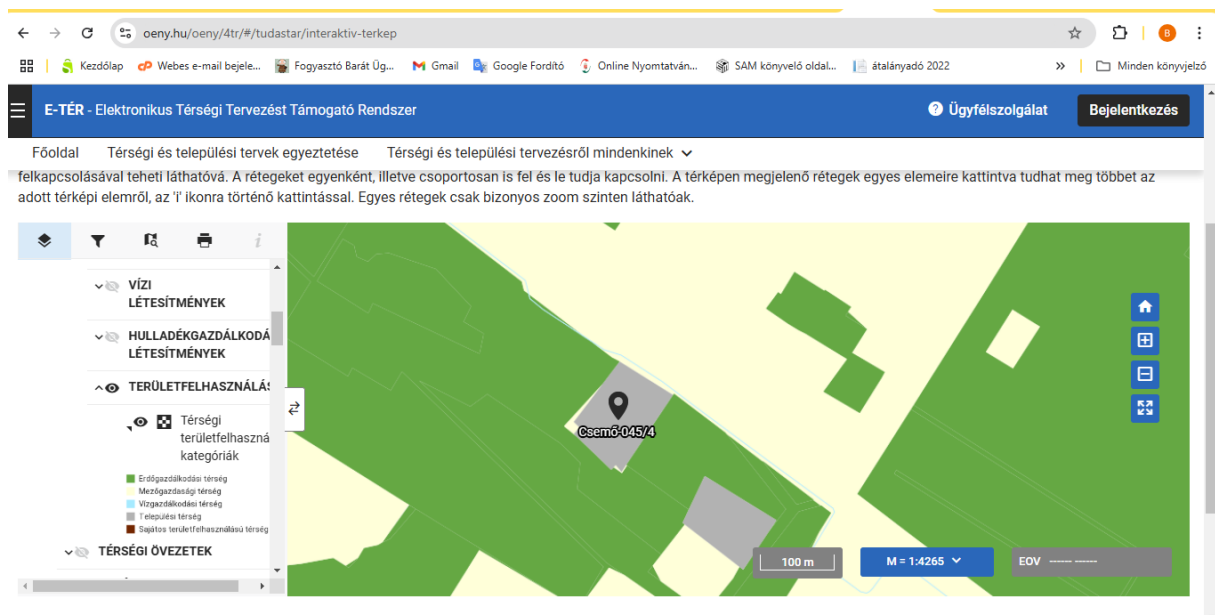
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

**A Megbízó tulajdonba tudja adni a csereterületet, amennyiben a fejlesztés támogatandó, és a tulajdonbaadás szükségszerű a fejlesztés célja érdekében.**

## 7. PmrT előírásainak való megfeleltetés és vizsgálat (10/2020. (VI.30.) önk. rendelet):

- a. szerkezeti terv (Pest Vármegye Térségi Szerkezeti Terve)
- b. övezeti terv:
  1. országos övezetek (9/2019 VI 14 MvM rendelet alapján 3.1-3.13.5 mellékletek)
  2. megyei övezetek 10/2020 (VI.30.) PmRT 6.§ alapján – 3.9-3.13 mellékletek

### 7.1 Pest Megye Térségi Szerkezeti Terve – Térségi területfelhasználási kategóriák alapján (10/2020 (VI.30.) PmRT 2. melléklet):



15. ábra Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet Szerkezeti terv – 2. melléklet

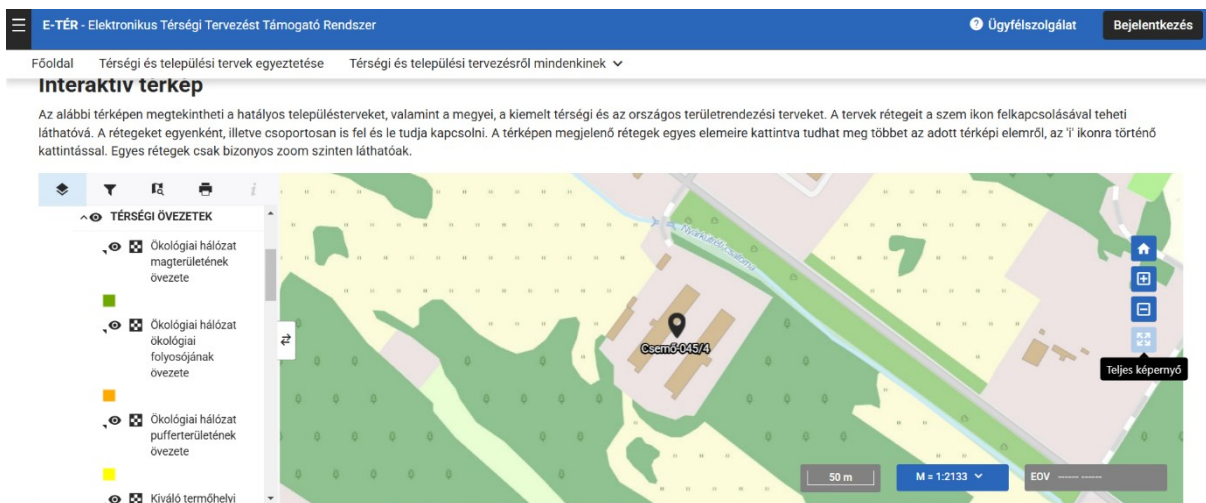
A tárgyi terület (045/4 hrsz) települési térségbe tartozó beépítésre szánt terület szürkével jelölt részen.

Környezete, 045/10 hrsz esetében minimálisan Mezőgazdasági térség, egyéb területei Erdőgazdálkodási térségbe tartoznak.

### 7.2 Pest megye Övezeti terv Térségi Övezeti terv 10/2020 (VI.30) Önk rend. III. fejezet

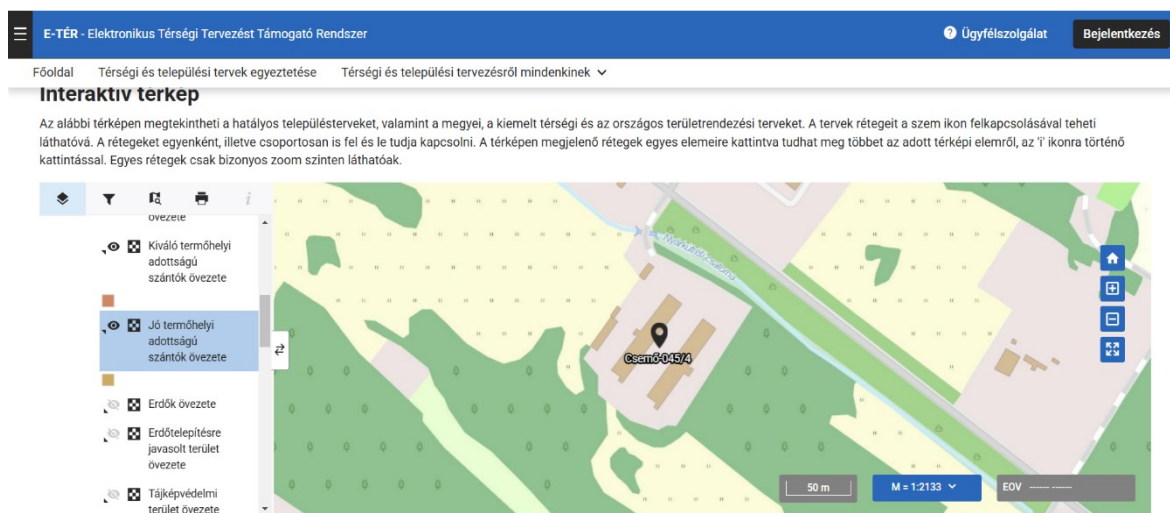
#### 7.2.1 Országos övezetek – 10/2020 (VI.30) Önk rend. 5.§ (2) szerint

- a) ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet) - nem releváns
- b) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet) - nem releváns
- c) ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3.1. melléklet) - nem releváns

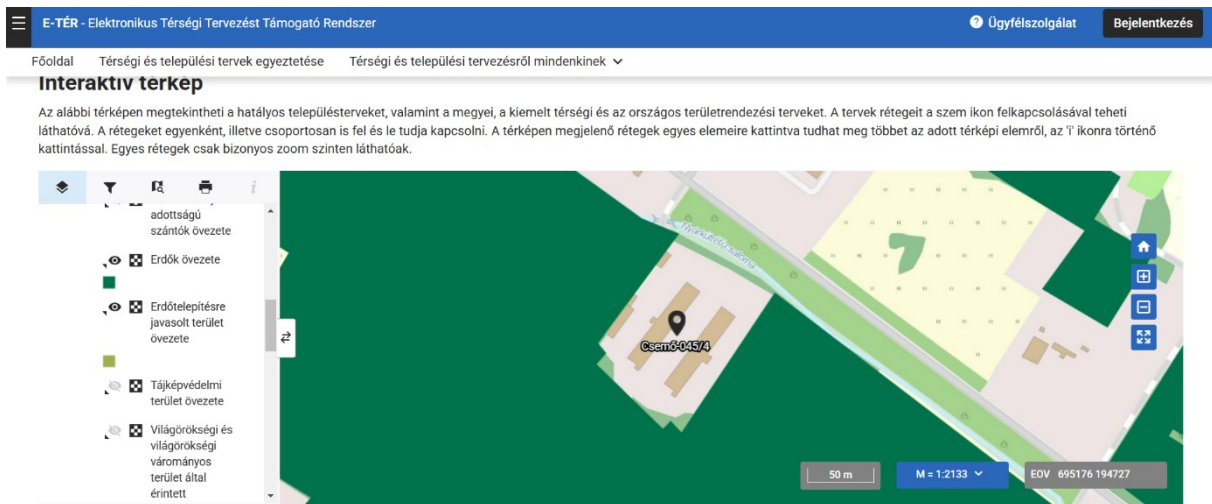


16. ábra A vizsgált terület és környezete az Ökológiai hálózat területei szempontjából nem releváns 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.1 melléklet szerint

- d) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet) – nem releváns
- e) jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet) – nem releváns



17. ábra A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetei szempontjából nem releváns 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.2 melléklet szerint



18. ábra A vizsgált terület az Erdők övezete része a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.3 melléklet szerint, Erdők övezete szempontjából nem érintett

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

8. \* erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

**A bővítésre szánt 045/10 terület nem szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban, de az erdők övezetének része, földhasználat szempontjából valóságosan sem tartalmaz megfelelő állományt.**

2018. évi CXXXIX. törvény 11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével \*

a) \* az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

2018. évi CXXXIX. törvény 17. Erdők övezete

**29. § \* Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.** Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**A követelmény teljesül, jelen dokumentum 6.3 pontja alapján részletezve.**

2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról 4. §  
(2) \* E törvény hatálya nem terjed ki a fával, faállománnyal borított területek közül:

- a) az arborétumra;
- b) a közparkra;
- c) az üzemmél, állandó jellegű mezőgazdasági telephellyel, temetővel, valamint közüzemi létesítményekkel azonos földrészleten lévő, művelés alól kivett területre;
- d) az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekvő ingatlanra, a nemzeti vagy közösségi támogatással létesített erdő, valamint az állam 100%-os tulajdonában álló földrészlet kivételével;
- e) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerinti tanya területére;

**f) a közút, vasút, árvízvédelmi töltés, csatorna, valamint egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő, művelés alól kivett területre;**

- g) a honvédelmi és katonai célú építményeknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint kijelölt és körülkerített működési és védőterületére;
- h) a fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényre;
- i) a belterületre, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) erdőrészletként nyilvántartott erdők, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek kivételével;
- j) a karácsonyfa, díszítőgally, vadgyümölcs és vessző termelését szolgáló területre;
- k) az erdészeti hatóság engedélyével termelésből kivont területre.

**A terület egy része vasúti fejlesztésre kijelölt, illetve jelenleg legelő művelési ágú.**

2018. évi CXXXIX. törvény

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

**Nem releváns**

30/A. § \* Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

**Nem releváns jelen helyzetben, a bővítés célja nem irányul HMKE-nél nagyobb erőmű létrehozására.**

57. Erdők övezete

86. § Az erdők övezete tekintetében a 29. és 30. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) az országos jelentőségű védett természeti területen lévő erdőben építményt elhelyezni kizárólag természetvédelmi bemutatói, kezelési, közjóléti, vadgazdálkodási, illetve erdészeti célból lehet;

**A terület nem tartozik ebbe a kategóriába.**

- b) országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, – erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével – 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni;

**A bővítési terület nem erdő földhasználati kategóriájú.**

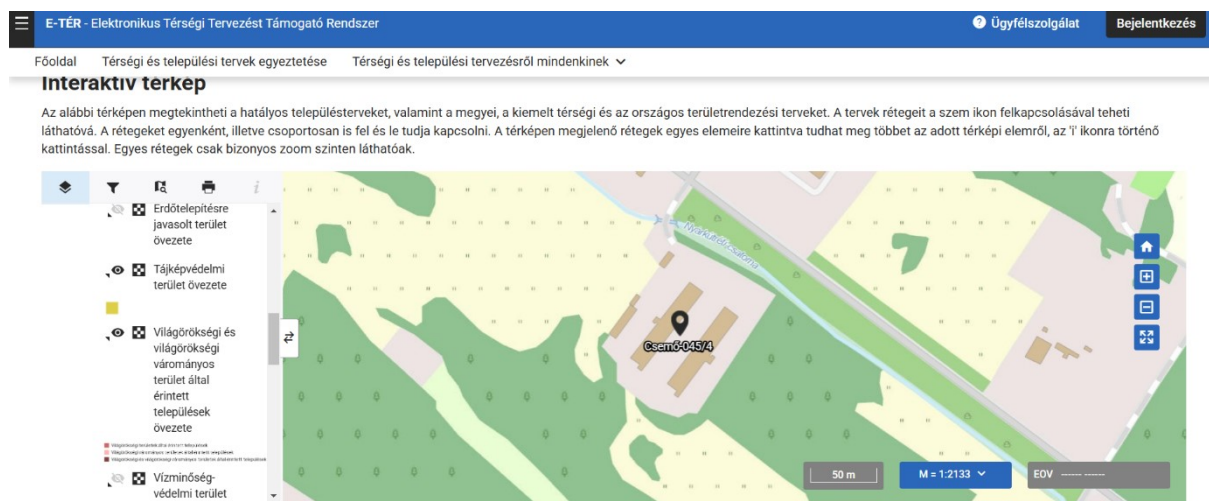
c) fokozottan védett természeti területeken lévő erdők kivételével az erdők szabad látogathatóságát – tulajdoni állapottól függetlenül – biztosítani kell;

**Nem tartozik ebbe a kategóriába a tervezési terület.**

d) az övezetben – a magasfeszültségű hálózat kivételével – föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel lehet építeni.

**A meglévő légekábel elbontása nem tervezett, a hálózat csatlakozása megoldott.**

- g) erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet) – nem releváns
- h) tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet) – nem releváns
- i) világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. melléklet) – nem releváns

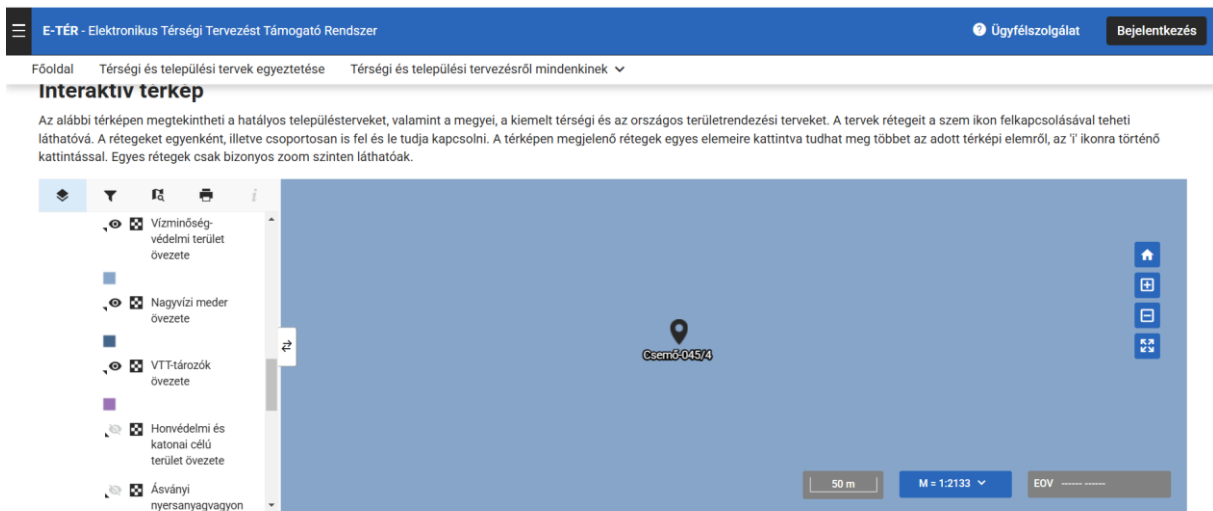


19. ábra A vizsgált terület az tájképvédelmi terület övezete és világörökségi és világörökségi várományos terület övezete szempontjából nem érintett a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.4 - 3.5. melléklet szerint

- j) vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet) – **releváns**

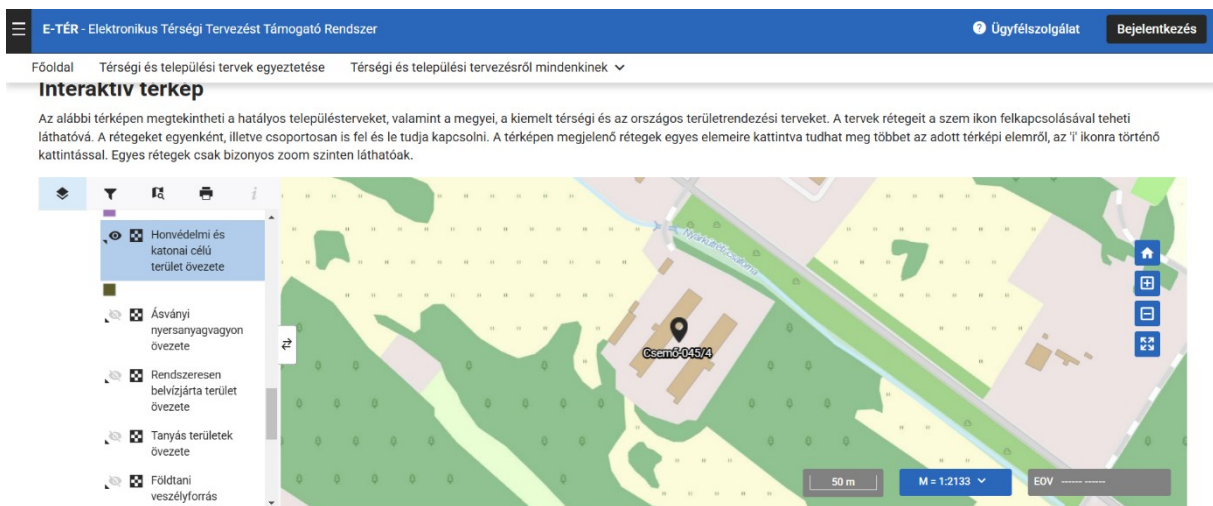
**A megfeleltetést a 9/2019 MVM rendelet alapján a 16. oldal 6.3 fejezete tartalmazza, teljesítésre kerültek a követelmények**

- k) nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet) – **nem releváns**



20. ábra A vizsgált terület a vízminőség-védelmi terület övezete szempontjából érintett, a nagyvízi meder övezete nem releváns a területen a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.6 - 3.7. melléklet szerint

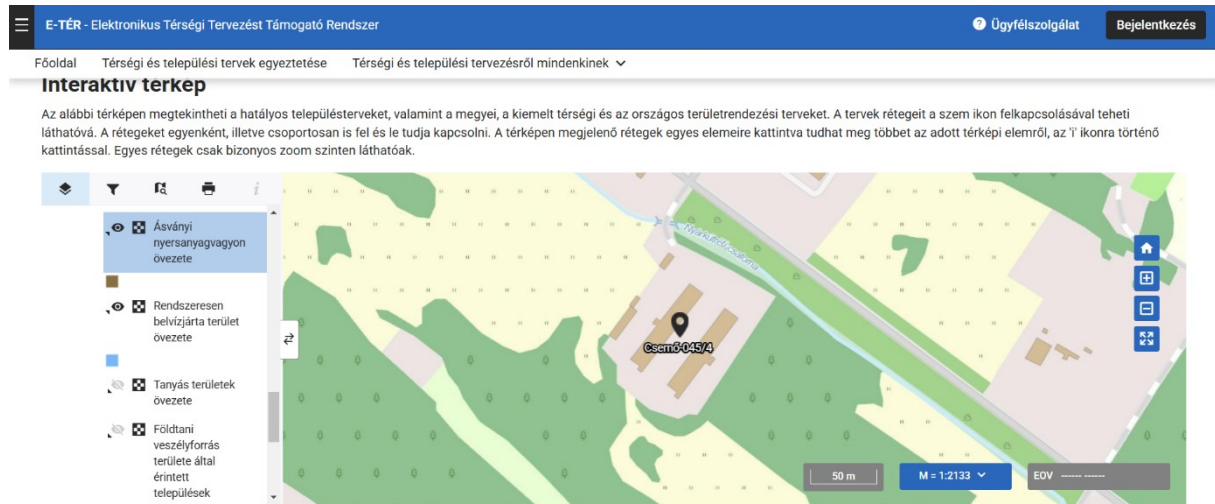
l) honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet) – nem releváns



21. ábra A vizsgált terület a honvédelmi és katonai célú terület övezete szempontjából nem érintett a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.8. melléklet szerint

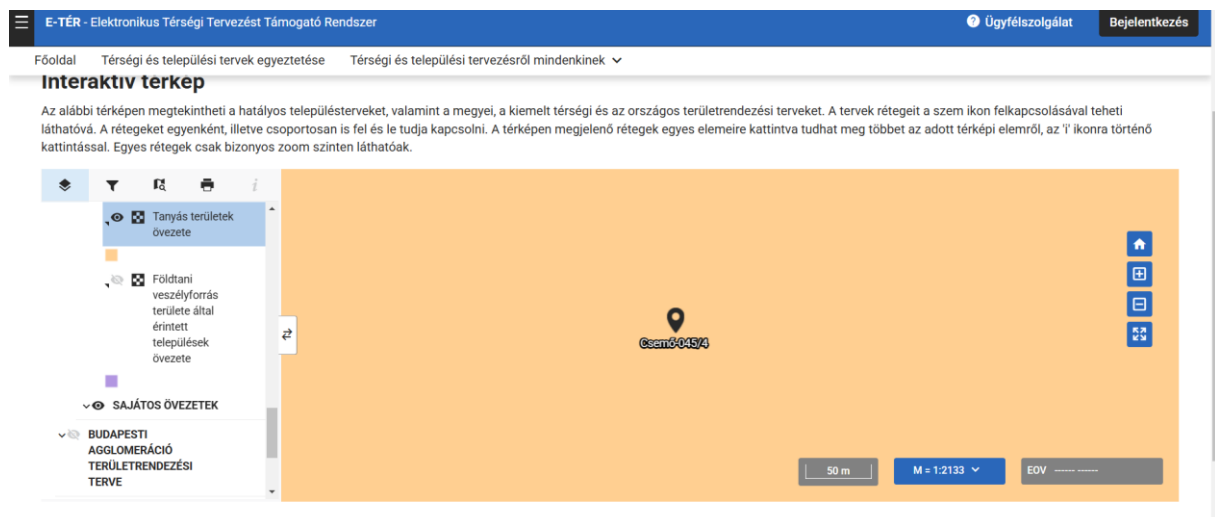
## 7.2.2 Megyei Övezetek (10/2020 (VI.30) Önk rend. 6.§ (2) alapján):

- a) ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet) - nem releváns
- b) rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet) – nem releváns



22. ábra A vizsgált terület az ásványi nyersanyagvagyon övezete és rendszeresen belvízjárta terület övezete szempontjából nem releváns a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.9.-3.10. melléklet szerint

- c) tanyás területek övezete (3.11. melléklet) - releváns



23. ábra A vizsgált területek a Tanyás területek övezete szempontjából releváns, a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.11. melléklet szerint

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 10. Tanyás területek övezete, 10. § (1) \* A vármegyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.

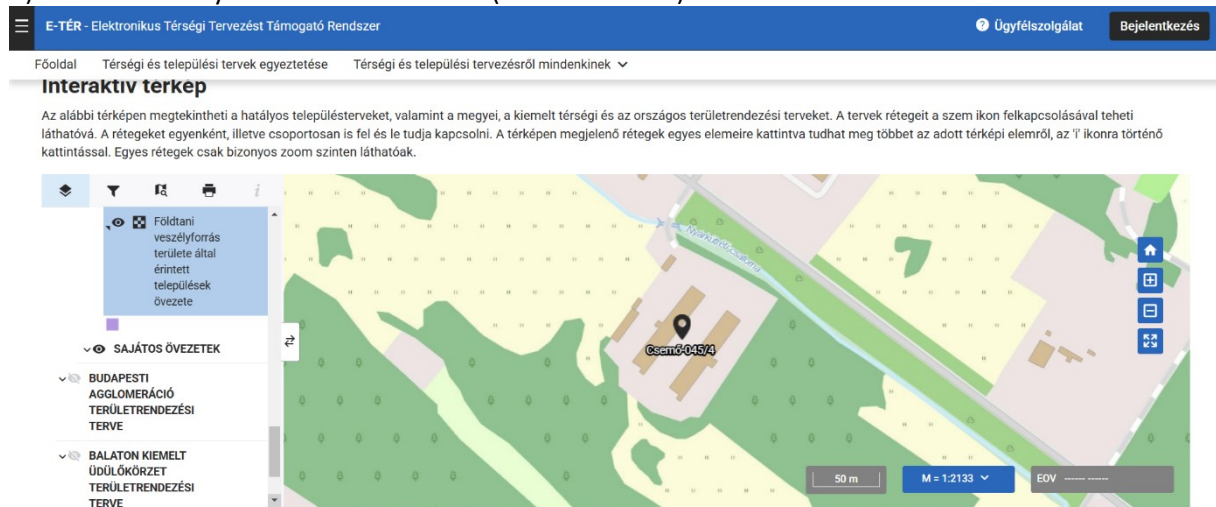
(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.

**A tervezés során a mezőgazdasági léptékű épületállomány meglévő, megmaradó struktúrájú, bővítménye azzal a formaképzéssel azonos kialakítású, az előírások figyelembevétele megtörtént.**

d) földtani veszélyforrás terület övezete (3.12. melléklet) – nem releváns



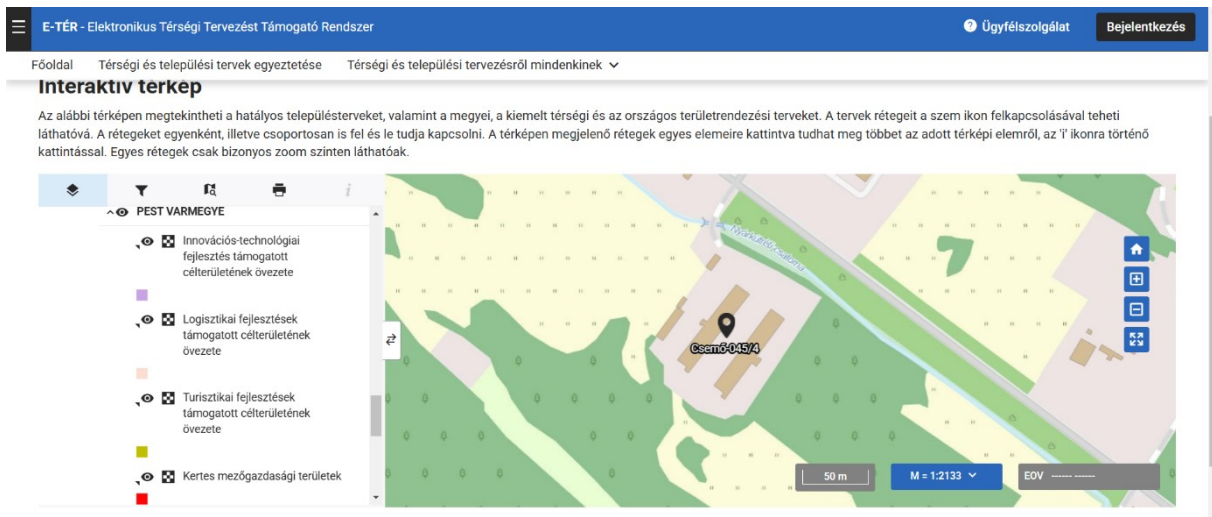
24. ábra A vizsgált területek a földtani veszélyforrás terület övezete szempontjából nem releváns, a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.12. melléklet szerint

e) egyedileg meghatározott megyei övezetek (3.13. melléklet)- a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 7.§ alapján:

### 7.2.3 Pest megye egyedileg meghatározott megyei övezetei az alábbiak:

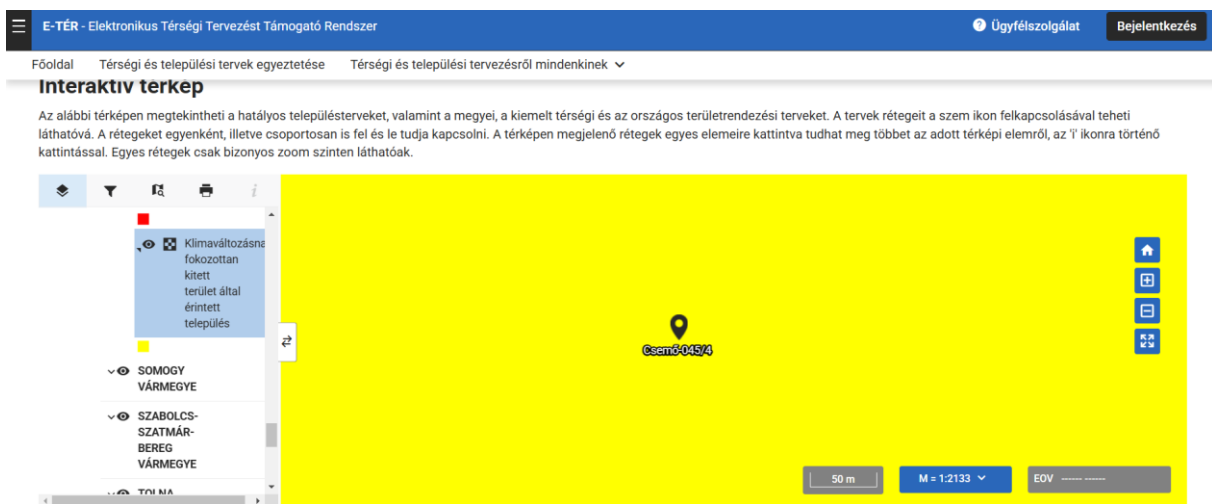
- \*a) innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1. melléklet) – nem releváns
- \*b) logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2. melléklet) – nem releváns
- \*c) turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet) – nem releváns
- \*d) kertes mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet) – nem releváns

\* Besorolás a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.13.5. melléklet szerint



25. ábra A vizsgált terület az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete, a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete, a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete, a kertes mezőgazdasági területek övezete lehatárolásai nem relevánsak, a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.13.1.-3.13.4 mellékletek szerint

**\*e) klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete (3.13.5. melléklet). – releváns**



26. ábra A vizsgált terület a Klímaváltozásnak fokozottan kitétt területek övezete által érintett terület, a 10/2020 (VI.30) Önk rend. 3.13.5. melléklet szerint

12. § (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során

a) a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására,

**A csapadékvíz gyűjtés és helyben történő öntözéssel történő felhasználása a bővítés részeként megvalósítandó (mivel közműpótló beruházás is készül, ezért elkerülhetetlen is az elválasztott rendszer alkalmazása).**

b) a település zöldfelületeinek bővítésére,

**A terv új véderdőt jelöl ki csereterületként, amely megközelíthető, ezért települési szempontból is megfelelő**

c) a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni.

#### **A terv a fásításra vonatkozóan tartalmaz javaslatot**

(3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni

- a) a klímaki egyenlítősi,
- b) a mechanikai védelmi, és
- c) a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján.

(4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

#### **Mezővédő erdősáv kijelölése megtörtént a terv részeként.**

### 7.4 PmRT megfeleltetés – területi mérlegek

Csemő település közigazgatási területe: 7943,72 ha

#### 7.4.1 Erdőterületre vonatkozó területi mérleg

Erdőterület <sup>1</sup> :	4696,5 ha
95%	4461,675 ha
Csemő Településrendezési tervének adatai erdőterületre vonatkozóan:	4602,28 ha
<b>Tartalékterület ezek alapján:</b>	<b>140,605 ha</b>

#### **Tervezett változás a beépítés után**

<b>4602,28 ha – 0,1679 ha + 0,6494 ha</b>	<b>=</b>	<b>4602,76 ha (+ 0,48 ha)</b>
<b>Tartalékterület a tervezett állapotban: 4602,76 ha - 4461,675 ha =</b>		<b>141,085 ha</b>

A tervezett módosítás 1679 m<sup>2</sup>, azaz 0,1679 ha erdő területfelhasználási kategóriát sorol át, beépítésre szánt területbe, a megfelelés a módosítást követően is biztosított lesz a fentiek alapján.

#### 7.4.2 Mezőgazdasági területi mérleg

Mezőgazdasági térség: 3021,8 ha

75% megfelelési szabály (OTrT 11.§b alapján):

A jelenleg hatályos PMTrT [10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet] területfelhasználásai alapján:

erdőgazdálkodási térség:	4696,5 ha,
mezőgazdasági térség:	3021,8 ha
vízgazdálkodási térség:	6,0 ha,

<sup>1</sup> Csemő Önkormányzat Főépítész adatszolgáltatása alapján

települési térség: 218,0 ha  
sajátos területfelhasználású térség: 1,5 ha

Mezőgazdasági területek: 2110,18 ha  
75%-a  $3021,8 \times 0,75 = 2266,35$  ha

A 2023. évi SZT módosítás csökkentette (0,1% csökkenés)= 2110,18 ha < 2266,35 ha

**Tervezett változás a beépítés után**

**2110,18 ha - 1,312 ha = 2108,86 ha (- 1,32 ha)**

Vegyes területfelhasználási térséget a Pest megye Területrendezési terve 1990,30 ha nagyságban jelöl ki, melynek legalább 85%-a mezőgazdasági, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe sorolandó.

**Ennek az előírásnak Csemő terve a 2112,23 ha mezőgazdasági térséggel bőven megfelelt, annak a 2023-as és a jelenlegi módosítással együtt is megfelel.**

### 7.4.3 Települési térség területi mérleg

Települési térség: 218,0 ha  
Beépítésre szánt területek 201,78 ha

**Tervezett változás a beépítés után**

**Beépítésre szánt területek: 201,78 ha + 0,8349 ha = 202,615 ha**  
**Beépítésre nem szánt területek: 7741,94 ha - 0,84 ha = 7741,1 ha**

## 8. Méptv. (2023. évi C. tv.) a magyar építészetéről

### 8.1 7. §. (2) szerinti megfeleltetés:

„(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, **kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül.** Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkeri vagy közparki funkció ellátására.”

**A csereterület ezen paragrafusok alapján rendelkezésre áll és a terv szerinti módon teljesíthető a követelmény a 045/10 hrsz-en É01-06 tervlapon bemutatásra került, a 8.3 pontban részletezett számítással igazolható.**

### 8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]

(1) A zöldterület övezet nagysága

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és

b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

- a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,
- b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és
- c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető

.....

#### 9.§

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

- a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
- b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

.....

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

#### **Nincs erre alkalmas terület, amely a meglévő üzemmel együtt kezelhető**

.....

### 8.2 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

14. § (1) A térképi melléletekben egyértelműen meg kell határozni, hogy melyek a normatív tartalommal nem rendelkező, 15. § (1) bekezdés d) pontja szerinti tájékoztató szabályozási elemek. (2) A helyi építési szabályzat melléklete legalább

d) az új beépítésre szánt terület kijelöléssel érintett területek vonatkozásában az építési övezetekhez, övezetekhez – egyedi esetben telekhez – tartozó biológiai aktivitás érték melléklete, az 5. melléklet IV. pontja szerinti tartalommal

#### **A tervben a területi mérleg vizsgált körülmény, a biológiai aktivitás a javasolt csereterülettel nem csökken**

.....

18. § (6) Az egyes építési övezetek, övezetek, építési telkek vagy telkek és a különböző felületminőségek biológiai aktivitásértékét az adott terület hektárban mért területnagyságának és a 9. melléklet szerinti értékmutatójának a szorzata adja.

78.§ (5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az **építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket** kell érteni

Méptv 92. § (4) b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása,

Mezőgazdasági üzemi terület	0,7 pont/ha
Védelmi célú erdő	9 pont/ha
Egyéb erdőterület	9 pont/ha
Általános mezőgazdasági terület	3,7 pont/ha

### 8.3 Biológiai aktivitásérték számítása (419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 9. mell. alapján)

	Használat típusa	Értékmutató (pont/ha)
27	Mezőgazdasági üzemi terület	0,7
37	Általános mezőgazdasági terület	3,7
31	Zöldterület 3 ha felett	8
32	Zöldterület 3 ha alatt	6
34	Rekreációs erdő	9
35	Egyéb erdőterület	9

Eg gazdasági erdő: 3560,22 ha

Változás: -0,1694 ha  
 Biológiai aktivitásérték változás:  $9-0,7 = 8,3$  pont/ha csökkenés -1,40602 pont csökkenés

Má Ált. mezőgazdasági terület 1809,04 ha

Változás: -0,6691 ha  
 Biológiai aktivitásérték változás:  $3,7-0,7 = 3$  pont/ha csökkenés -2,0073 pont csökkenés

Szükséges pótlás:  $-1,40602 \text{ pont/ha} - 2,0073 \text{ pont/ha} =$  3,41332 pont pótlási szükséglet

Má övezetből Ev erdőterület  $3,7 \text{ pont/ha} - 9 \text{ pont/ha} =$  5,3 pont/ha

Területigény:  $3,41332 \text{ pont} / (5,3 \text{ pont/ha}) = 0,6440 \text{ ha}$

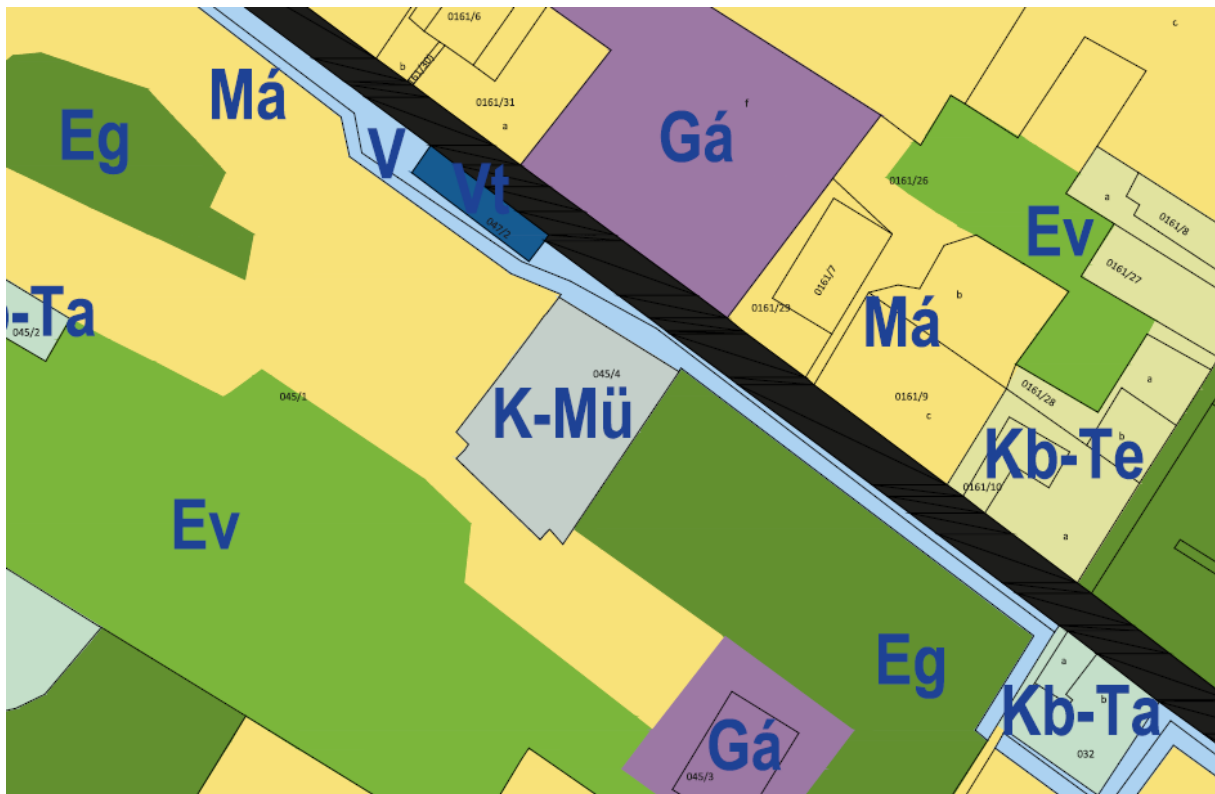
045/9 javasolt csereterület teljes területe:  $17\,446,65 \text{ m}^2 + 1\,235,95 \text{ m}^2$   
 Ebből Má terület: 9466,05 m<sup>2</sup>

Javasolt csereterület-rész (045/9 és 045/10 részegységek É-01.7):  $6494 \text{ m}^2 = 0,6494 \text{ ha} > 0,6440 \text{ ha}$

Megfelel!

## 9. Helyi szabályozás vizsgálata (Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (X. 14.) önkormányzati rendelete)

### 9.1 Településszerkezeti terv - részlet



27. ábra Tervezési terület K-MŰ besorolású (045/4 hrsz), környezete 045/10 hrsz Eg, illetve Má övezetbe sorolt forrás: Csemő Község Településszerkezeti Terve

A tervet a 14. ábrán jelölt PMTrT [10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel összehasonlítva látható, hogy a K-MŰ terület körüli rész erdőgazdálkodási térségbe sorolt, települési szinten részben Má terület.



Má-2 – hagyományos árutermelő általános mezőgazdasági területek:

beépítési százalék: 1,5 % (min 30 000 m<sup>2</sup> esetén)  
építménymagasság: 7,5 m

045/10 hrsz telekrész: 7080,46 m<sup>2</sup>

#### 9.4 Egyéb korlátozások - Vasúti nyomvonal területi érintettsége

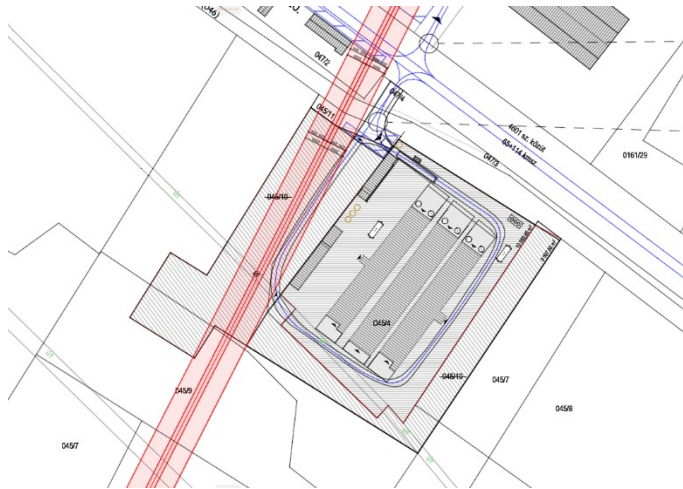
A 045/10 hrsz területet érinti a nagysebességű vasútvonal elvi nyomvonala, a szabályozási terv szerint.

A Vasúti Műszaki Előírások tartalmazzák, ezen tervezett nyomvonalaktól mért védőtávolságokat:

##### Védősáv

1) A vasúti védősáv a vasúti pálya, illetve a vasúti közlekedési terület része.

A védősáv kialakítása új vasúti pálya építése vagy a pálya (vágány) új nyomvonalra helyezése vagy további vágányok építése - esetén, valamint meglévő vasúti pálya korszerűsítése esetén is (akkor is, ha a nyomvonal nem változik) szükséges.



A védősáv szélessége a szélső vágány tengelyétől mérve **9,0 méter**, töltésben lévő vasúti pálya esetén a töltés lábától, bevágásban annak szélétől 5,0 m.

Az 5 m-es szélességben a talpárok vagy övárók létesülhet.

Ezek alapján a nyomvonal ilyen irányú megvalósulása esetén sem befolyásolja a beépítést. Az épületek kívül esnek a tengelytől mérten 11 méteres sávon, a belső közlekedési útvonalak pedig nem befolyásolják ezt a fejlesztést.



30. ábra É01-8. Tervezett beépítés várható hatásai tervlap

## 10. Beépítési terv – tervezett beépítés

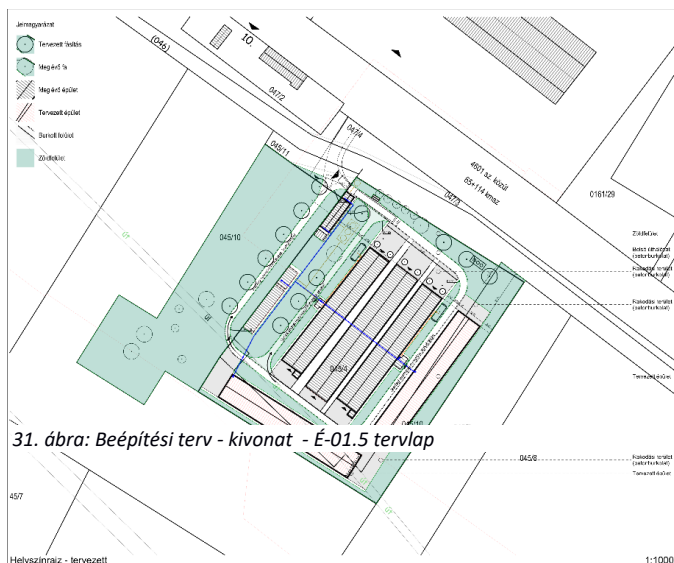
A jelenlegi beépítési struktúra középvonalaiban a nagyméretű üzemépületek helyezkednek.

A meglévő 2 db üzemépület közé egy közel azonos méretű bővítés készül jogerős építési engedély alapján.

Mivel a meglévő közlekedési útvonalak és védőtávolságok ezt az egységet veszik körbe, ezért további 2 db üzemépület már nem elhelyezhető a 045/4 hrsz-en.

A tervezési program alapján további 2 db épület elhelyezése vált szükségessé.

A koncepció lényege a 045/4 és 045/10 telkek összevonásából adódó beépítési struktúra.



31. ábra: Beépítési terv - kivonat - É-01.5 tervlap

### A két telek tervezett beépítési paramétere

Telekterület (045/4 + 045/10 + 045/11 részterület):	18 911,92 m <sup>2</sup>
(telekegyesítés 10 562 m <sup>2</sup> +8 385,1 m <sup>2</sup> )	
Burkolt felület:	3963 m <sup>2</sup> (20,9%)
<u>Legkisebb zöldfelület megengedett mértéke</u>	<u>40 %</u>
Zöldfelület tervezett mértéke:	9307,67 m <sup>2</sup>
mértéke:	49,2 %
<u>Legnagyobb beépítettség</u>	<u>40 %</u>
Beépítés: 3165,72+2115,12=	5280,84m <sup>2</sup>
Beépítési százalék tervezett állapotban:	27,87 %

Az egyik bővítést a jelenleg is füves, szabad területen (már a 045/10 hrsz telekrészen), az üzemmel egybekerített keleti területrészen kerül elhelyezésre, amely így illeszkedik a meglévő beépítési struktúrához, ugyanakkor a belső közlekedési sáv kétoldról üzemépülettel határolt, tehát a rakodás hatékony.

Ebből következően a másik bővítésként telepítendő üzemépület a déli 045/10 telekrészen kerül elhelyezésre, hogy a beépítési struktúra kompakt, könnyen megközelíthető maradjon.

A belső rakodásra 7,5 t feletti járművekre szükséges számítani, azonban a területen belüli fordulások kerülendők, ezért a közlekedés visszavezetése a bekötőút irányába a 045/4 hrsz nyugati telekhatárát történik, opcionálisan a 045/4, illetve a 045/10 telkeken egyaránt.

A tervezési program alapesetben a forgalmat a 045/10 hrsz-en vezeti, azonban a vasúti nyomvonal kialakítása esetén a 045/4 hrsz visszavezetésével az üzem közlekedése továbbra is megoldható hosszútávon, nyilván ez újabb szabályozási tervmódosítást igényel.

Telekrendezés elemei:

#### Változás előtti állapot

045/4 hrsz:	10 560 m <sup>2</sup> ,	kivett ipartelep	
045/10 hrsz:	9616 m <sup>2</sup> ,	legelő	L4
045/9 hrsz:	18 000 m <sup>2</sup>	erdő	

#### Változást követő állapot

045/4	18 948,33 m <sup>2</sup> kivett terület (045/10 hrsz-ből +8 385,1 m <sup>2</sup> )
045/10	megszűnik
045/9	12197,27 m <sup>2</sup> erdő E5 (045/9 hrsz-ből 6605,71 m <sup>2</sup> , 045/10 hrsz-ből 453,81 m <sup>2</sup> , +790,98 m <sup>2</sup> )
045/6	új telekalakítás - csereterület 7059,51 m <sup>2</sup> Ev

## 11. Területfelhasználási egységek – szabályozási koncepció

A szabályozási koncepció során cél a lehető legkisebb változtatási igény a meglévő állapothoz képest, illetve a meglévő környezeti és épített struktúra állapotának figyelembevétele is. Az övezet előírásai ezért nem kerültek változtatásra. A tervezett beépítési paraméterek a tervlapokon láthatóak.

Ebből adódóan a szabályozás változtatási igénye abban kimerül, hogy a meglévő 045/4 hrsz-re meghatározott K-Mű övezet kibővülne a 045/10 hrsz irányába is, ezzel tényleges bővítési helyet engedve az üzemnek, illetve tartalékterületet és zöldfelületet is biztosítva ezen létesítmény számára. A két telket telekegyesítéssel javasolt hasznosítani az új övezetben.

A zöldfelületek és a fásított területek maximális figyelembevétele mellett a terület kihasználtsága megfelelő szintre kerül a bővítés által, valamint elrendezése követni tudja a kialakult struktúra előnyeit.

A 045/10 hrsz keleti oldalán egy gazdasági erdősáv övezeti kijelölés található, valóságban azonban sem erdőtervezve nincs a terület (5. ábrán látható), sem ingatlan-nyilvántartási művelési ágban nem kijelölt, és a valóságban is füves terület az üzemen belül.

A 045/10 déli és nyugati része, ami jelenleg Má övezetű általános mezőgazdasági terület csatlakozna a 045/4 K-Mű övezethez, hiszen a fenti tervezési program ezzel tudna megfelelően megvalósulni.

A délnyugati telekrész kinyúlásán vannak jelentős zöldfelületű faállományok, illetve ezen területrész véderdő besorolású, ezért ennek övezetén a terv nem kíván változtatni.

A pontosabb területváltozások mértékét a 2. melléklet Tanulmányterv É-01.7 Területfelhasználási egységek - szabályozási koncepció tervlapja mutatja be (7. ábra szerint)

A Csemői Szabályozási (11/2019 (X.14) Önk. rend.) alapján a területi nagyságok a vonatkozó területfelhasználási egységekre vetítve.

Ezek alapján a gazdasági erdő területe változna minimálisan 3560,0521 ha-ra az 1679 m<sup>2</sup>-es csökkenés következtében, illetve az általános mezőgazdasági övezetben -7081 m<sup>2</sup> csökkenést jelentene a fejlesztés, de a biológiai aktivitás értéke nem csökkenne.

### Területi mérlegek alakulása a hatályos szabályozási terv szerint (Önk-i forrás):

Eg gazdasági erdő:	3560,22 ha
Változás:	-0,1694 ha
Tervezett Eg terület:	3560,05 ha (-4,75 %)
Ev védelmi erdő:	962,76 ha
Változás:	+0,6440 ha
Tervezett Ev terület:	963,404 ha (+6,68 %)
Má Ált. mezőgazd.-i terület	1809,04 ha
Változás:	-0,6691 ha
Tervezett Má terület	1808,37 ha (-3,69%)
Beépítésre szánt területek	201,78 ha
Változás:	+0,8386 ha
Tervezett beépítésre szánt terület	202,61 ha (+0,41%)
Beépítésre nem szánt területek	7741,94 ha
Változás:	-0,8385 ha
Tervezett beépítésre nem szánt terület	7741,1 ha (-0,01%)

## 12. Tervezett beépítés várható hatásai

### 12.1 Elérendő célok

A meglévő pulykatelep részbeni bővítése a környező takarmánytermelő kapacitásra induktív hatással van, tájba illeszkedése megoldott, területhasználata a fejlesztés után irányultságát tekintve vegyes.

### 12.2 Módosítandó elemek

A tervezési területen a 045/4 hrsz. K-MŰ övezet meglévő része a 045/10 hrsz irányába bővül, amely jelenleg is az üzemterület részének tekinthető. A területhatárok és az övezeti határ a K-MŰ övezet esetében rendezésre szorul, érintett ezért a 045/11 kivett terület is.

A 045/10 Hrsz -ből 8 291,18 m<sup>2</sup> a 045/4 hrsz-hez kerül. Fennmaradó 30,93 m<sup>2</sup> a 045/11 hrsz-hez csatlakozik, 48,16 m<sup>2</sup> 046 hrsz-hez az övezeti határok és a földrészlet határok eltérése miatt..

A 045/4 hrsz-ből 38,16 m<sup>2</sup> a 046 hrsz-hez kerül, szintén az övezeti határok rendezése miatt.

045/10 hrsz-ből 790,98 m<sup>2</sup> 045/9-hez csatlakozik.

045/10 hrsz-ből 453,81 m<sup>2</sup> az újonnan kialakítandó 045/6 hrsz – hez csatlakozik.

045/9 hrsz 18 000 m<sup>2</sup> területéből telekalakítással a csereterület leválasztásra kerül 045/6 hrsz-re 6 040,36 m<sup>2</sup> területtel, amihez a 045/10 hrsz-ből 453,81 m<sup>2</sup> területrész csatlakozik.

045/6 hrsz tervezett nagysága így 6 494,17 m<sup>2</sup> lesz.

045/9 hrsz tervezett nagysága 12 197,27 m<sup>2</sup> -re csökken 18 000 m<sup>2</sup>-ről.

A 045/10 terület jelenleg legelő földhasználatú, területfelhasználási kategóriába sorolása szerint gazdasági erdőterület (Eg) és általános mezőgazdasági terület (Má). Az Má terület 6611,9 m<sup>2</sup>, az Eg területe 1679,28 m<sup>2</sup>.

A felajánlott csereterület jelenleg általános mezőgazdasági terület (Má) és védelmi célú erdőterület (Ev), aminél az általános mezőgazdasági terület (Má) területrésze kerülne Ev besorolásba 6 494,17 m<sup>2</sup> nagyságban, és 045/6 hrsz-szel leválasztásra kerülnek.

A javaslat az E01.01 tervlapon részletezett módon került bemutatásra.

A módosítást követően a 045/4 hrsz. 10560 m<sup>2</sup> területe K-MŰ övezetként 18 911,92 m<sup>2</sup>-re nő, amely a 045/4 hrsz és a 045/10 hrsz és 045/11 hrsz részterületeinek összevonásából adódik az É-01.7 tervlap szerint.

### 12.3 Környezeti hatások

A tervezett beépítés a meglévő környezeti elemekkel számol, jelentős mértékű változást nem okoz a területen.

A 045/10 hrsz bővítésre kijelölt részei, tehát a déli és a keleti területrészek már most is részben az üzemterület részei, fás elemei meglévő és tervezett állapotban is biztosítottak, kitermelésük nem tervezett.

A csereterületként felajánlott 045/9 hrsz terület rész zöldterületi fejlesztése a szántó- és legelőterületek szempontjából előnyös, növeli a terület aktivitását, a meglévő mezőgazdasági területek környezeti kitettséget csökkenti (mezővédelem)

## 12.4 Közlekedés

### 12.4.1 Közút

A terület bővítése a megközelítésen és a meglévő úthálózaton nem változtat, kapacitásbővítésre nincs szükség. A beruházással az üzemterületek belső úthálózata elkészül, illetve ezen útfelületek körüli tervezett további fásítások is meg tudnak valósulni, közterületi útfejlesztés nem indokolt.

### 12.4.2 Vasúti közlekedés

A terület nyugati részén halad a gyorsforgalmi vasút TERVEZETT nyomvonala, jelen állapotában az ingatlanok vasúti megközelítése nincs. A gyorsforgalmi vasút védőtávolságában épület nem került elhelyezésre, ez az É.01.8 tervlapon ábrázolt.

### 12.4.3 Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A terület szempontjából nem érintett, gyalogos és kerékpáros forgalom nem jellemző a terület környezetében.

## 12.5 Közműfejlesztés

### 12.5.1 Vízellátás

A telep vízellátása jelenleg vízjogi engedéllyel rendelkező kútról megoldott, ennek kapacitása a fejlesztést követően is megfelelő.

### 12.5.2 Szenny és csapadékvíz-elvezetés

A telep üzemszerű trágyakezelése elszállítással biztosított, jelentős növekedés itt nem tapasztalható. Az elszállítás időszakosan történik, állandó forgalomnövekedést nem okoz.

### 12.5.3 Villamosenergia-ellátás

A tervezési terület bekötési pontja a telep egyik épületében található. A fejlesztéssel szükségessé válik az MSZ 447 szerinti telekhatár közelében történő mérőszekrény elhelyezése.

A villamos elosztó a tervezési területtel szemben lévő 0161/36 hrsz határán fekvő trafónál található.

A tervezett villamos energiaigény előreláthatólag nem éri el a 3x32A-t a telep egészére nézve a tervezett állapotban sem, ugyanakkor a kapacitásbővítés a szabványos mérőhely kialakítását is megköveteli.

### 12.5.4 Gázellátás

A terület gázbekötéssel ellátott (tárolós rendszer), a fejlesztést követően ez a rendszer megfelelően tud üzemelni, amennyiben szükséges, vonalas hálózat kiépítése nem indokolt.

#### 12.5.6 Elektronikus hírközlés

Az ellátás megfelelő, fejlesztése nem szükséges.

#### 12.5.7 Humán infrastruktúra

Csemő jelenlegi humán infrastruktúrája elegendő a fejlesztés tervezett állapotában is, nem érinti a fejlesztést. A kapacitásbővítés esetlegesen állatgondozói szám növekedéssel járhat.

### 13. Tervezett beépítés várható környezeti hatásai - rövid összefoglaló

A üzemterületek bővítésével egy megfelelő kialakítású mezőgazdasági állattartó telep a környező takarmánytermesztés számára is megfelelő irányt mutat, amellyel a környezete és a tájba illesztése is javul. A csereterületként ajánlott 045/9 hrsz területe erdőként kerülne betelepítésre 6 494,17 m<sup>2</sup> nagyságban, amely a mezővédő funkciót is el tudja látni, ugyanakkor növel a település intenzív zöldterületeinek nagyságát.

A tervezett üzemterület (045/4 hrsz) rendezett, környezetéhez illeszkedő mezőgazdasági állattartó telep kíván lenni a jövőben is, amely megfelelően kialakított elrendezéssel, úthálózattal korszerű működést valósít meg a környezete pedig szintén megfelelően kialakított, magas aktivitásértékű, mezőgazdasági területektől fás területekkel határolt.

A fejlesztés során a talajvédelem, a csapadékvíz felhasználás és a további előírások maradéktalan betartása az alapcél, amellet, hogy a telep kapacitása növekedni tudjon.

### 14. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei – rövid összefoglaló

A terv nincs hatással tájértéki elemre, veszélyt nem jelent. A Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (X. 14.) önkormányzati rend. 1. melléklet Csemő Község szabályozási terve alapján belvízjárta terület, egyéb védelemre javasolt elem nem ismert.

### 15. Módosítás során elérendő célok összefoglalása, szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

A Csemő Község szabályozási Terve és Helyi Építésügyi Szabályzata a következő módosításokat igényli a fejlesztési cél elérése érdekében:

Szabályozási tervlap módosítása É-01.8 Szabályozási koncepció szerint

- K-MÚ lehatárolás módosítása
- Má terület módosítása
- Eg terület módosítása
- Ev terület módosítása

A Helyi Építési Szabályzat előírásain a terv nem kíván változtatni.

## 16. Összefoglaló

A Megbízó Csemő külterületén működő pulykatelepét kívánja bővíteni, kapacitását növelni 2 további állattartó-épülettel, azonos megjelenéssel.

A jelenlegi beépítés ezt csak részben teszi lehetővé, ezért a Megbízó szeretné a telepet a szomszédos, saját tulajdonú 045/10 hrsz felé bővíteni. Ezen bővítéssel a belső kiszolgálóutak is megfelelően kialakíthatóak, valamint a tervezett 2 db nagyjából 900 m<sup>2</sup> (összesen br. 2115,12 m<sup>2</sup>-rel készült a számítás) alapterületű egy szintes, nyeregtetős üzemépület is elhelyezhető. A 045/10 hrsz terület közvetlen szomszédos terület, tehát erre alkalmas másik telek nincs a településen.

A bővítmény terület egy közvetlenül, a valóságban is csatlakozó, egybekerített füves terület, amely legelő L4 besorolású, szabályozási terv szerint védelmi célú erdő és általános mezőgazdasági terület kijelölést kapott egykoron.

A helyigényen kívül a fejlesztésnek egyéb közmű- vagy közútkapacitási szüksége nincs, azt a meglévő erőforrásokkal megfelelően ki lehet alakítani.

A bővítés során elvárás a biológiai aktivitásérték megtartása, ezért a 045/10 hrsz közvetlen szomszédságában lévő 045/9 hrsz telek fával nem borított, jelenleg általános mezőgazdasági területű része csereterületként felajánlásra kerülne, amivel védelmi célú erdő alakulna ki, ami a mezőgazdasági területek jellege miatt mezővédelmi funkcióval is bírna.

A módosítással összességében egy rendezettebb struktúrájú tömb alakulna ki, ahol a valós területhasználathoz illeszkedő, de biológiai aktivitásban magasabb értékű térség valósulhatna meg a működő üzem kapacitásának bővítése mellett.

Kelt: Csemő, 2025.július 31.

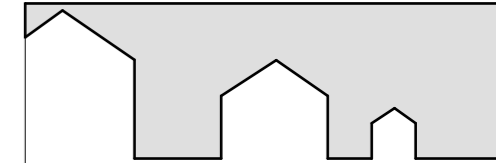


---

Antyipenkó Balázs  
okleveles településmérnök  
MÉK: TT 01-0314  
**Comax Mérnöki Tanácsadó Kft.**  
ügyvezető

## 17. Mellékletek

1. melléklet: Telepítési tanulmányterv tervdokumentáció
2. melléklet: 045/4 hrsz. kút fennmaradási engedély
3. melléklet: érintett telkek tulajdoni lapjai (leíró adatok, 045/4, 045/9, 045/10)
4. melléklet elvárt műszaki tartalom Önkormányzat részéről
5. melléklet: Településrendezési szerződés- tervezet
6. melléklet: Önkormányzati Főépítész előzetes vélemény 3



## Telepítési tanulmányterv

1. melléklet Telepítési tanulmányterv borítólap

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,  
045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit  
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

**CSÓTERV KFT.**  
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya  
Okl. építész MÉK: É 13-1373

Településtervezés



**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs  
Okl. településmérnök MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

**S-Cad BIM Management KFT.**  
Szabó Ákos Okl. építőmérnök MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

**VÍZKÖRTERV KFT.**  
Nagy Péter  
Okl. építőmérnök MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

**NAGYPÁL-TERV KFT**  
Nagypál Tibor  
Okl. villamosmérnök MMK: V 18-0187

**É-01.1**

Jelmagyarázat



Meglévő fa

Meglévő épület 1 szint + magastető

0161/34

0161/6

(0161/30)

0161/31

0161/36

0161/38

04715

(046)

04712

045/5

045/2

045/1

4801 sz. közút  
65+174 km sz.

0161/29

0161/17

045/10

045/4

Üzemterület  
Raklap gyártó telephely  
Ipari épület 1 szint +  
magastető

Raktár  
Raklap gyártó telephely  
Ipari épület 1 szint +  
magastető

Vegyesbolt  
1 szint + magastető

Trafo  
Fertőtlenítő  
Hídmérleg útburkolatban  
Tervezési terület  
(állattartó telep)

Iroda, főépület (meglévő) 1  
szint + magastető

Szivattyúház  
- villamos mérőszekrény  
- kút (ivóvíz vételi hely  
100l/min)  
1 szint + magastető  
Egybekerített terület  
(zárt kerítés)

Szalmatároló 1 szint + féltető

Földút

Egybekerített terület  
(zárt kerítés)

Beruházói tulajdon határa

045/7

045/9

045/10

045/7

045/8

17 889,81 m<sup>2</sup>

Helyszínrajz - meglévő

1:2000

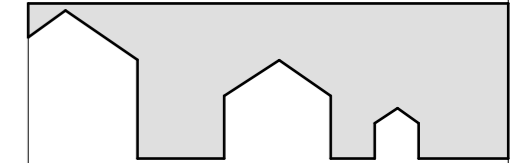
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervezési terület

045/4 hrsz: 10 560 m<sup>2</sup>, kivett ipartelep  
045/9 hrsz: 18 000 m<sup>2</sup> erdő  
045/10 hrsz: 9616 m<sup>2</sup> legelő L4

Telekterület (045/4): 10 560 m<sup>2</sup>

Zöldfelület: 7394,28 m<sup>2</sup>  
mértéke: 70 %  
Beépítés: 3165,72 m<sup>2</sup>  
Beépítési százalék: 29,97 %  
Beépítés megengedett mértéke: 40 %



Telepítési tanulmányterv

Helyszínrajz - tervezési terület bemutatása

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,  
045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit  
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

**CSÓTERV KFT.**  
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya  
Okl. építész MÉK: É 13-1373

Településtervezés

**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs  
Okl. településmérnök MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

**S-Cad BIM Management KFT.**  
Szabó Ákos Okl. építőmérnök MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

**VÍZKÖRTERV KFT.**  
Nagy Péter  
Okl. építőmérnök MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

**NAGYPÁL-TERV KFT**  
Nagypál Tibor  
Okl. villamosmérnök MMK: V 18-0187

420x297

É-01.2

2026.04.10.

### Terület megközelítése:

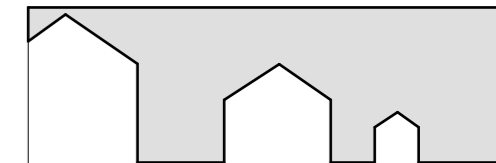
4601 közút irányából, lekanyarodó sáv nélkül.

Kapacitás: 6 hetente történik jelentős járműmozgás, ebben az esetben történik az almok elszállítása és a takarmány pótlás is.  
Forgalom:

6 hetente 3-4 db 7,5 t feletti jármű

Tervezett kapacitás:

6 hetente 6-8 db 7,5 t feletti jármű



## Telepítési tanulmányterv

Helyszínrajz - közlekedési kapcsolatok

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,  
045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit  
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

**CSÓTERV KFT.**  
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya  
Okl. építész  
MÉK: É 13-1373

Településtervezés

**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs  
Okl. településmérnök  
MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

**S-Cad BIM Management KFT.**  
Szabó Ákos Okl. építőmérnök  
MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

**VÍZKÖRTERV KFT.**  
Nagy Péter  
Okl. építőmérnök  
MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

**NAGYPÁL-TERV KFT**  
Nagypál Tibor  
Okl. villamosmérnök  
MMK: V 18-0187

### Tervezett gyorsforgalmi vasút nyomvonal és védőtávolság

#### Vasúti Műszaki Előírások

##### 9.1.4 Védősáv

1) A vasúti védősáv a vasúti pálya, illetve a vasúti közlekedési terület része. A védősáv kialakítása új vasúti pálya építése vagy a pálya (vágány) új nyomvonalra helyezése vagy további vágányok építése - esetén, valamint meglévő vasúti pálya korszerűsítése esetén is (akkor i, ha a nyomvonal nem változik) szükséges. A védősáv szélessége a szélső vágány tengelyétől mérve **9,0 méter**, töltésben lévő vasúti pálya esetén a töltés lábától, bevágásban annak szélétől 5,0 m. Az 5 m-es szélességben a talpárok vagy övárók létesülhet.

Új élet dűlő  
2x1 forg. sáv  
(Csemő irányába)

Szélmalom dűlő  
1x1 forg. sáv

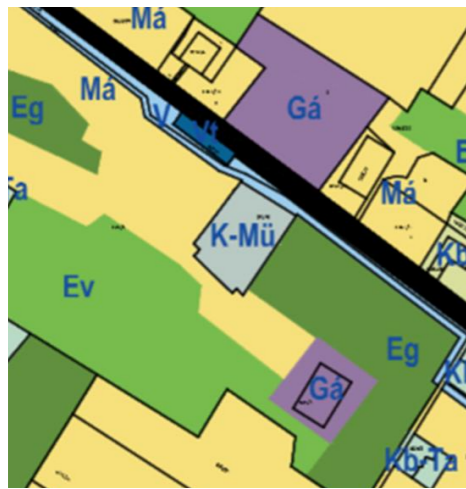
Bejárat a fatelep irányába  
Orlov Fa Kft.  
Bejárat a Pulykatelep irányába  
(közhasználatú terület)

Agyagos dűlő  
2x1 forg. sáv - földút

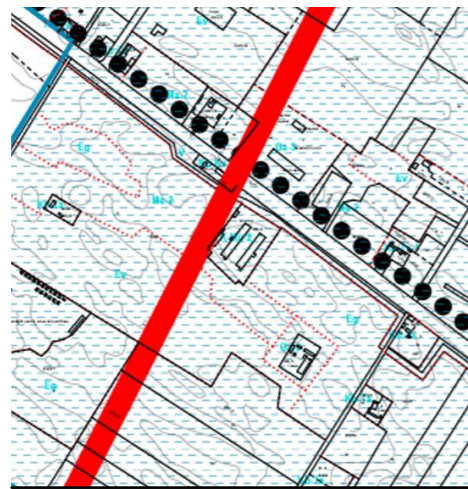
Pesti út  
2x1 forg. sáv  
(Nagykőrös irányába)

Labát dűlő  
1x1 forg. sáv - földút





Településszerkezeti terv kivonat



Szabályozási terv kivonat



Beruházás helyszíne és a 250 m sugarú távolság ábrázolva

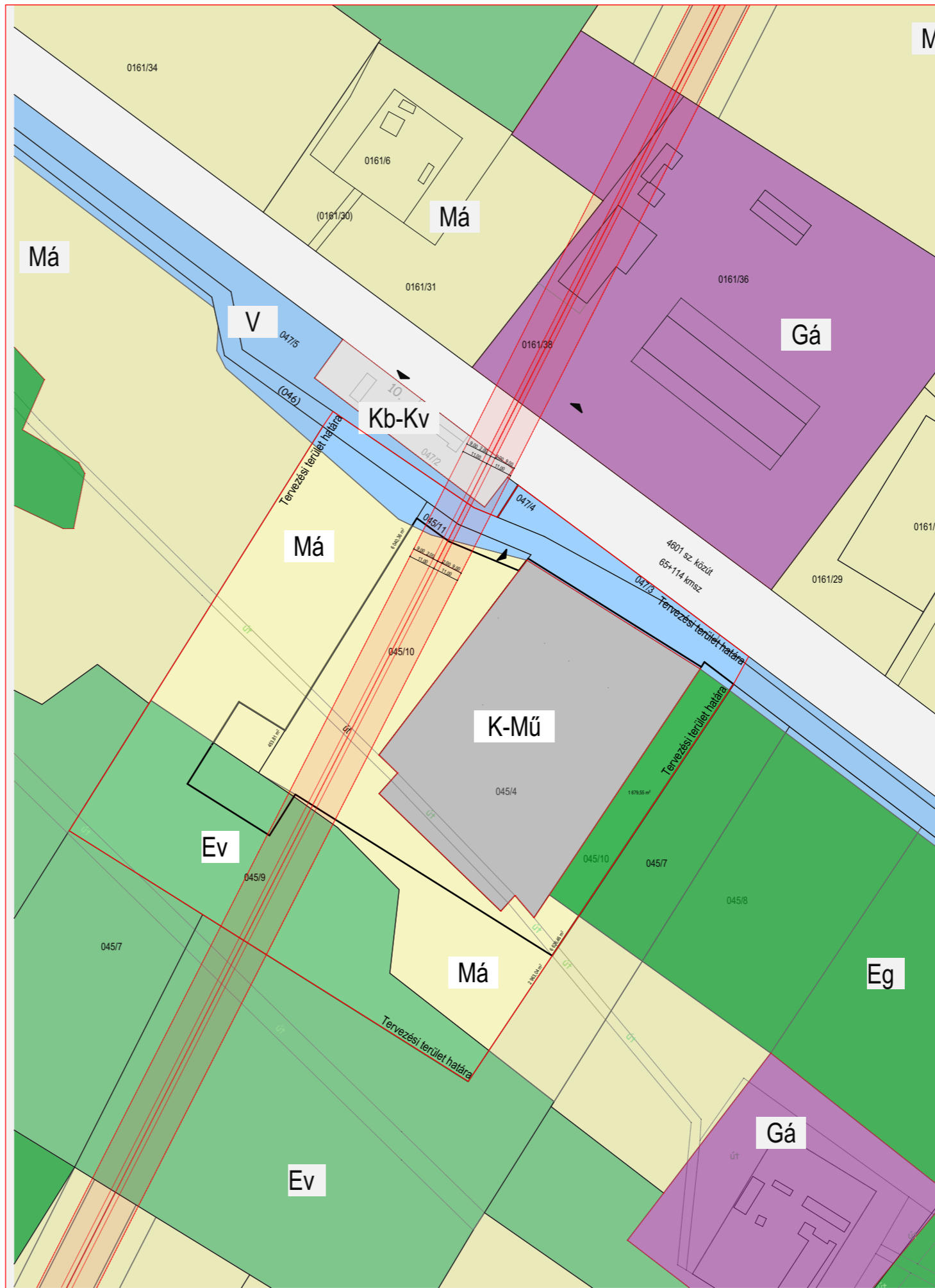
Szabályozási terv kivonat - OTRT 12. § (1) szerinti igazolás

**Jelmagyarázat (Szabályozási terv kivonat)**

- Má - Ált. mezőgazdasági terület
- Ev - Védelmi erdőterület
- Eg - Gazdasági erdő
- V - Vízgazdálkodási terület
- K-Mű - Vízgazdálkodási terület
- Gá - Általános gazdasági terület
- Gyorsvasút - tervezett nyomvonal

**Övezeti területkimutatás (települési szint)**

- K-Mű mg-i üzemi ter. 59,71 ha
- V - Vízgazdálkodási ter. 66,88 ha
- Má - Ált. mg-i terület 1809,04 ha
- Eg - Gazdasági erdő 3639,52 ha
- Ev - Védelmi célú erdő 962,18 ha



Területfelhasználás egységei - meglévő 1:2000

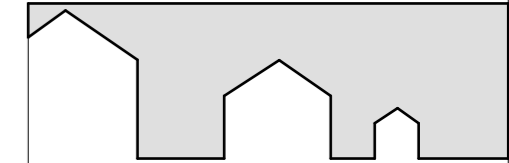
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Tervezési terület**

045/4 hrsz: 10 560 m<sup>2</sup>, kivett ipartelep  
 045/9 hrsz: 18 000 m<sup>2</sup> erdő  
 045/10 hrsz: 9616 m<sup>2</sup>, legelő L4

**Telekterület (045/4): 10 560 m<sup>2</sup>**

Zöldfelület: 7394,28 m<sup>2</sup>  
 mértéke: 70 %  
 Beépítés: 3165,72 m<sup>2</sup>  
 Beépítési százalék: 29,97 %  
 Beépítés megengedett mértéke: 40 %



**Telepítési tanulmányterv**

Területfelhasználás - SZT - szabályozás

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,  
 045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit  
 2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

**CSÓTERV KFT.**  
 2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya  
 Okl. építész MÉK: É 13-1373

Településtervezés

**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
 2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs  
 Okl. településmérnök MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

**S-Cad BIM Management KFT.**  
 Szabó Ákos Okl. építőmérnök MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

**VÍZKÖRTERV KFT.**  
 Nagy Péter  
 Okl. építőmérnök MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:


**NAGYPÁL-TERV KFT**  
 Nagypál Tibor  
 Okl. villamosmérnök MMK: V 18-0187

**É-01.5**

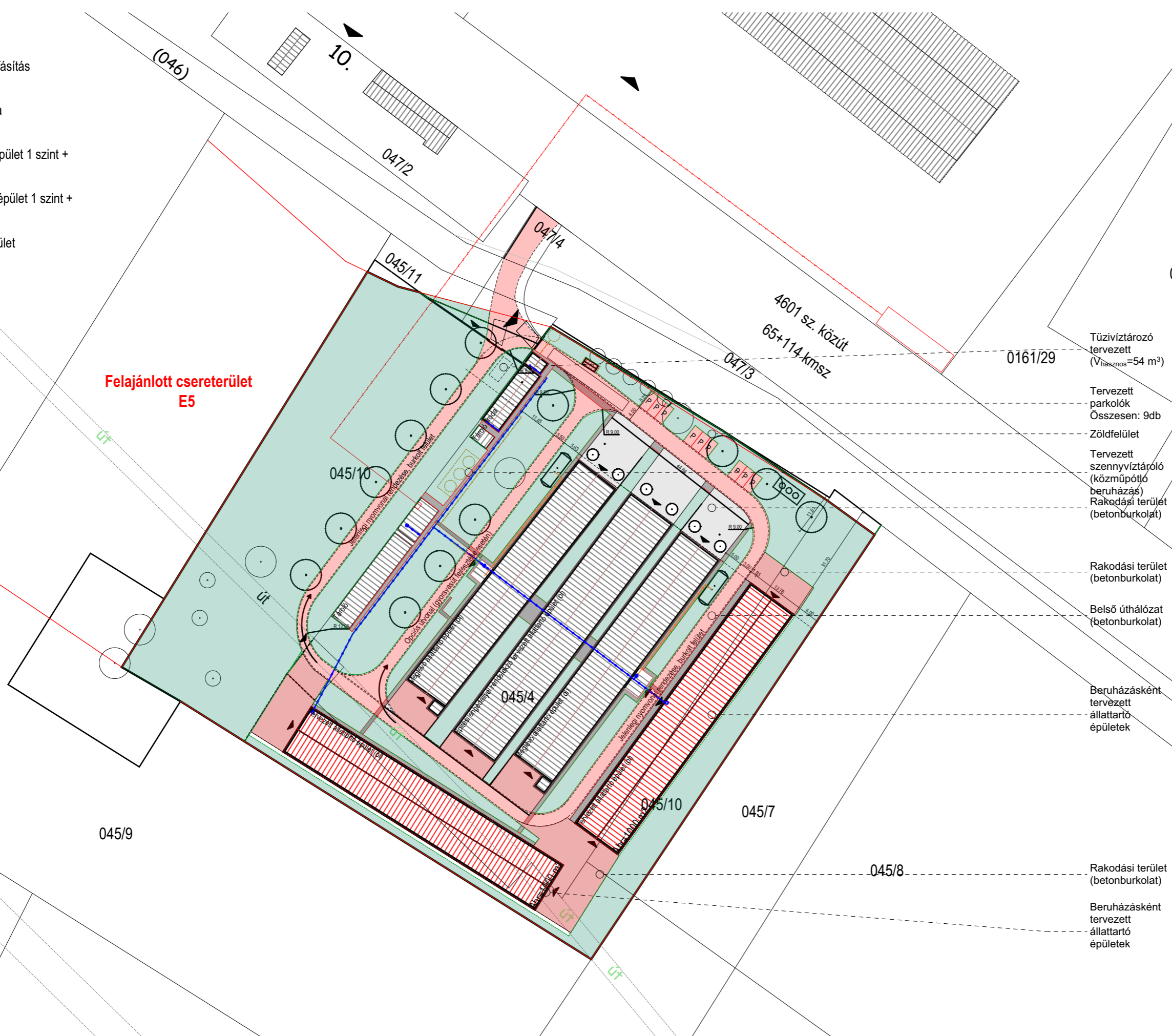
420x297

2026.04.10.

Jelmagyarázat

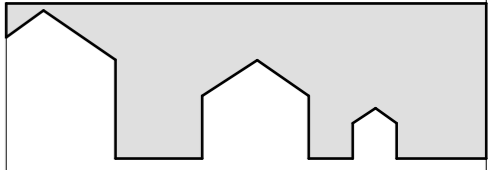
-  Tervezett fásítás
-  Meglévő fa
-  Meglévő épület 1 szint + magastető
-  Tervezett épület 1 szint + magastető
-  Burkolt felület
-  Zöldfelület

**Felajánlott csereterület E5**



**Beépítési paraméterek - tervezett állapot**

Telekterület (045/4 + 045/10+045/11):	18 872,85 m <sup>2</sup>
Burkolt felület:	4141,58 m <sup>2</sup>
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	7 548,23 m <sup>2</sup>
	49,3 %
Beépítési százalék:	9 307,67 m <sup>2</sup>
3165,72+2 255,57=	28,72 %
Legnagyobb megengedett beépítettség	5 421,29 m <sup>2</sup>
	40 %
	7548,23 m <sup>2</sup>



**Telepítési tanulmányterv**

Helyszínrajz - Beépítési terv

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10

Megbízó:  
Palásti Judit  
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:  
**CSÓTERV KFT.**  
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:  
Füle Orsolya  
Okl. építész  
MÉK: É 13-1373

Településtervezés  
**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.  
Antyipenkó Balázs  
Okl. településmérnök  
MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:  
**S-Cad BIM Management KFT.**  
Szabó Ákos Okl. építőmérnök  
MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:  
**VÍZKÖRTERV KFT.**  
Nagy Péter  
Okl. építőmérnök  
MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:  
**NAGYPÁL-TERV KFT**  
Nagypál Tibor  
Okl. villamosmérnök  
MMK: V 18-0187

Tűzvíztározó tervezett (V<sub>hasznos</sub>=54 m<sup>3</sup>)

Tervezett parkolók  
Összesen: 9db  
Zöldfelület  
Tervezett szennyvíztároló (közműpótló beruházás)  
Rakodási terület (betonburkolat)

Rakodási terület (betonburkolat)

Belső úthálózat (betonburkolat)

Beruházásként tervezett állattartó épületek

Rakodási terület (betonburkolat)

Beruházásként tervezett állattartó épületek

Helyszínrajz - tervezett

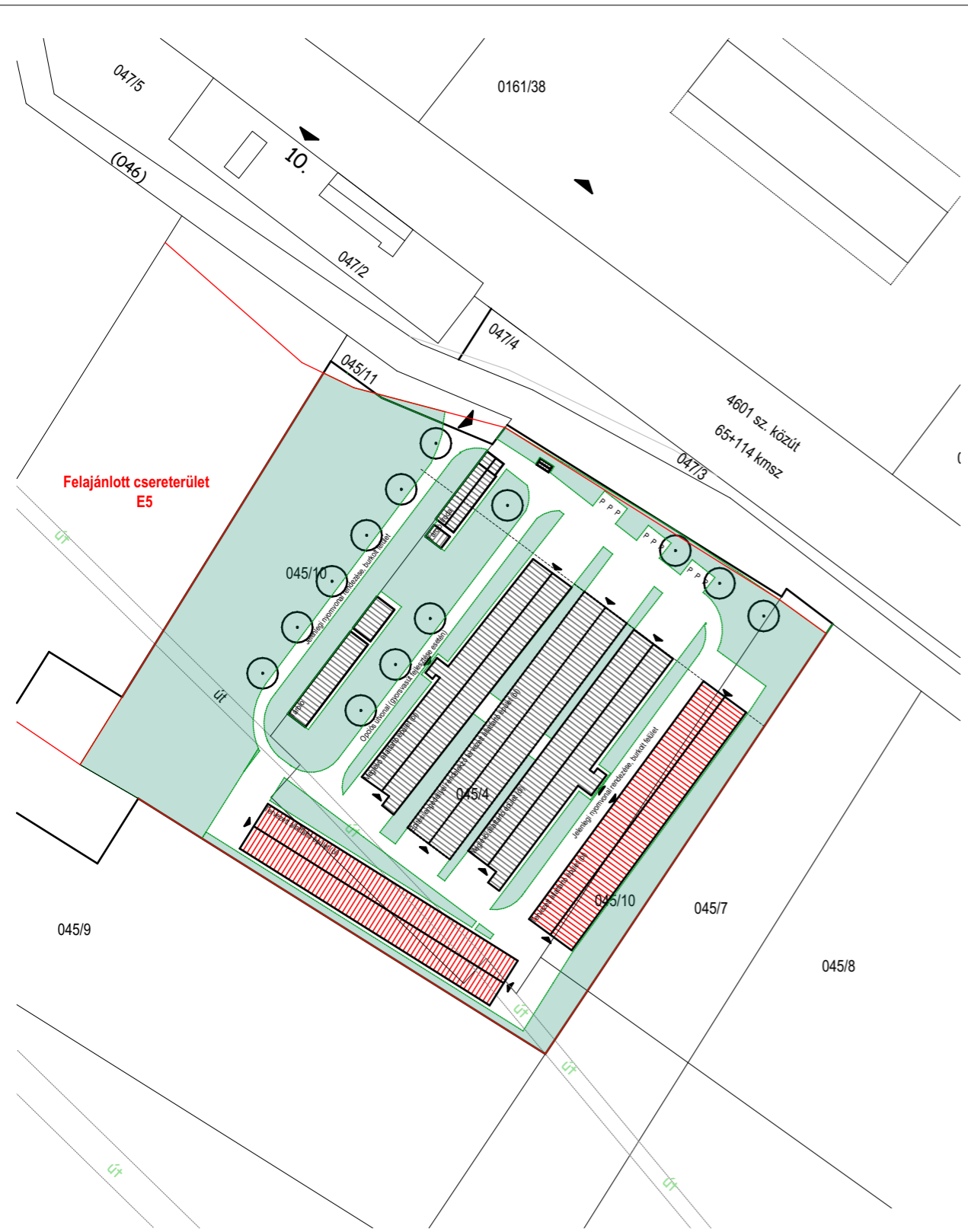
1:1000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**É-01.6**

420x297

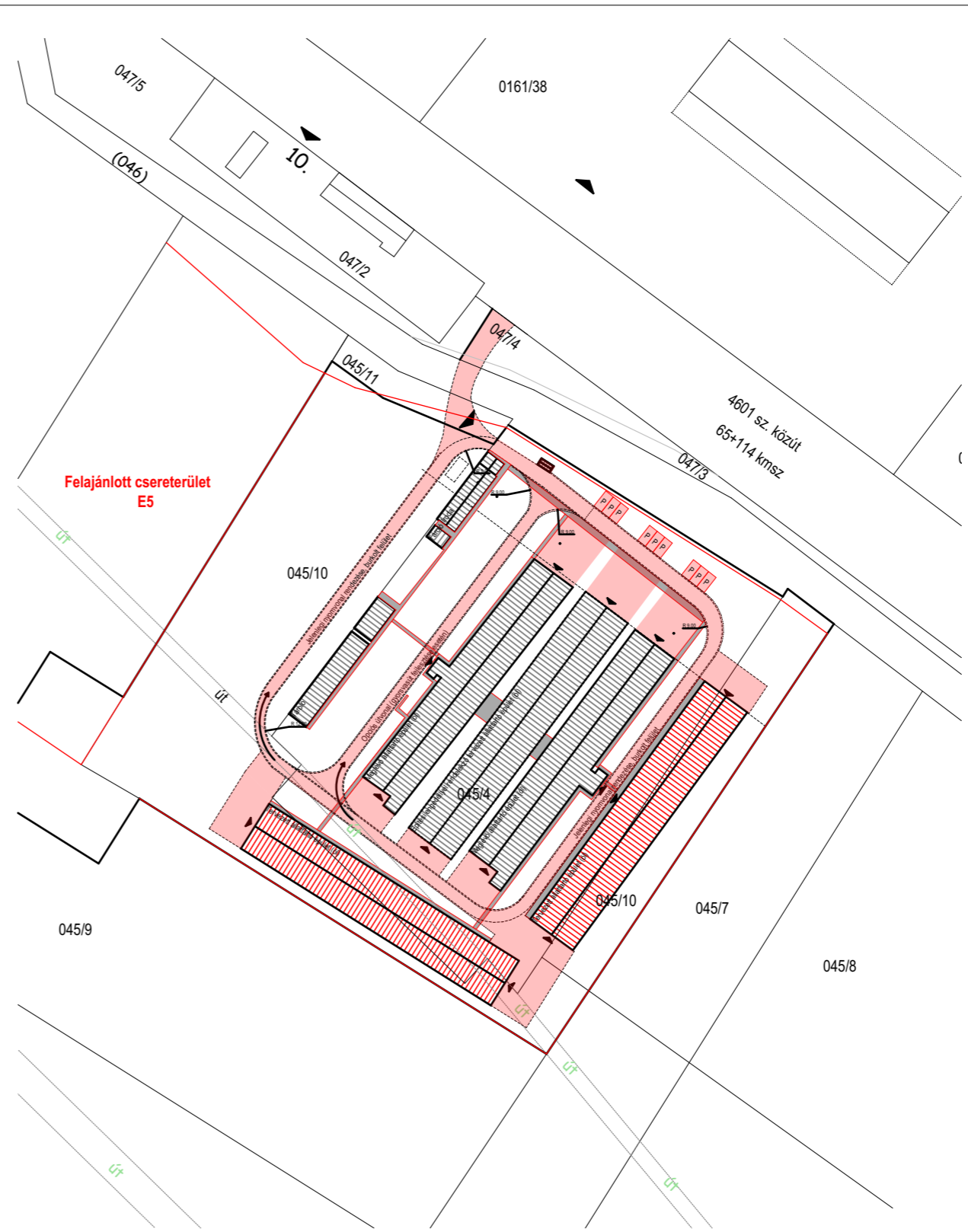
2026.04.10.



**Tervezett zöldfelületek**

1:1500

Telekterület:	18 872,85 m <sup>2</sup>
Zöldfelületek:	9307,67 m <sup>2</sup>
Zöldfelület mértéke	49,3 % > 40 % Megfelel!



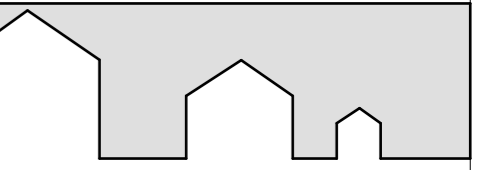
**Terv burkolatok**

1:1500

Telekterület:	18 872,85 m <sup>2</sup>
Épületek (tervezett beépítés):	5 421,29 m <sup>2</sup>
Gyalogos felületek (járda):	675,29 m <sup>2</sup>
Közlekedési utak (belső):	3 356,1 m <sup>2</sup>
Parkolóterület:	9 db 112,5 m <sup>2</sup>
Összes burkolt felület:	9562,87 m <sup>2</sup>

**Beépítési paraméterek - tervezett állapot**

Telekterület (045/4 + 045/10+045/11):	18 872,85 m <sup>2</sup>
Burkolt felület:	4141,58 m <sup>2</sup>
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	49,3 %
Beépítési százalék:	28,72 %
3165,72+2 255,57=	5 421,29 m <sup>2</sup>
Legnagyobb megengedett beépítettség	40 %
	7548,23 m <sup>2</sup>



**Telepítési tanulmányterv**

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10

Megbízó:  
Palásti Judit  
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:  
**CSÓTERV KFT.**  
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:  
Füle Orsolya  
Okl. építész  
MÉK: É 13-1373

Településtervezés  
**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.  
Antyipenkó Balázs  
Okl. településmérnök  
MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:  
**S-Cad BIM Management KFT.**  
Szabó Ákos Okl. építőmérnök  
MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:  
**VÍZKÖRTERV KFT.**  
Nagy Péter  
Okl. építőmérnök  
MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:  
**NAGYPÁL-TERV KFT**  
Nagypál Tibor  
Okl. villamosmérnök  
MMK: V 18-0187

**É-01.7**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Jelmagyarázat**

- Má - Ált. mezőgazdasági terület
- Ev - Védelmi erdőterület
- Ev - Védelmi erdőterület terv (ÚJ)
- Eg - Gazdasági erdő
- V - Vízgazdálkodási terület
- Gá - Általános gazdasági terület
- Gyorsvasút - tervezett nyomvonal
- K-Mű - Vízgazdálkodási terület
- K-Mű övezet tervezett terület (ÚJ)
- Megszüntető jel (telekegyesítés)
- Felajánlott csereterület (ÚJ)

**Övezeti területkimutatás (települési szint)**

- K-Mű - mezőgazdasági üzemi terület

Meglévő állapot: 59,71 ha  
 Tervezett állapot: 60,5486 ha  
 Változás: + 0,8386 ha

- V - Vízgazdálkodási terület

Meglévő állapot: 66,88 ha  
 Változás: 0 ha

- Má - Ált. mezőgazdasági terület

Meglévő állapot: 1809,04 ha  
 Tervezett állapot: 1808,37 ha  
 Változás: - 0,6706 ha

- Eg - Gazdasági erdő

Meglévő állapot: 3639,52 ha  
 Tervezett állapot: 3639,35 ha  
 Változás: - 0,168 ha

- Ev - Védelmi célú erdő

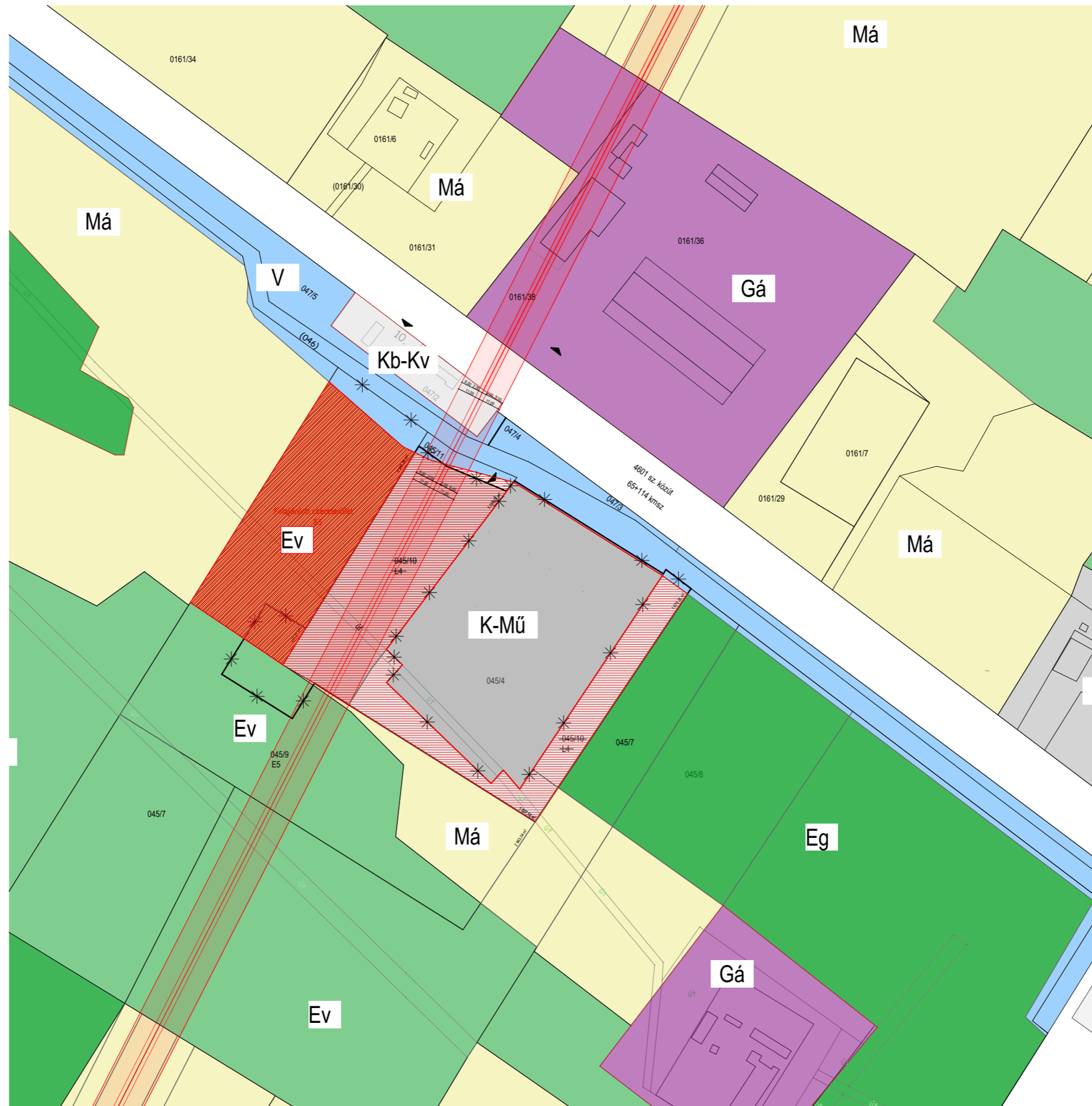
Meglévő állapot: 962,18 ha  
 Változás: 0 ha

**Beépítésre szánt területek összesen**

Meglévő állapot: 201,78 ha  
 Tervezett állapot: 202,6186 ha  
 Változás: +0,8386 ha

**Beépítésre nem szánt területek összesen**

Meglévő állapot: 7741,94 ha  
 Tervezett állapot: 7741,101 ha  
 Változás: -0,8386 ha



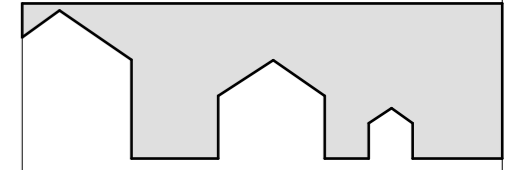
**Területfelhasználás egységei - tervezett**

1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Beépítési paraméterek - tervezett állapot**

Telekterület (045/4 + 045/10+045/11):	18 872,85 m <sup>2</sup>
Burkolt felület:	4141,58 m <sup>2</sup>
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	7 548,23 m <sup>2</sup>
	49,3 %
Beépítési százalék:	9 307,67 m <sup>2</sup>
3165,72+2 255,57=	28,72 %
Legnagyobb megengedett beépítettség	5 421,29 m <sup>2</sup>
	40 %
	7548,23 m <sup>2</sup>



**Telepítési tanulmányterv**

Területfelhasználás - SZT - szab. koncepció

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,  
045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit  
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

**CSÓTERV KFT.**  
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya  
Okl. építész MÉK: É 13-1373

Településtervezés

**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs  
Okl. településmérnök MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

**S-Cad BIM Management KFT.**

Szabó Ákos Okl. építőmérnök MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

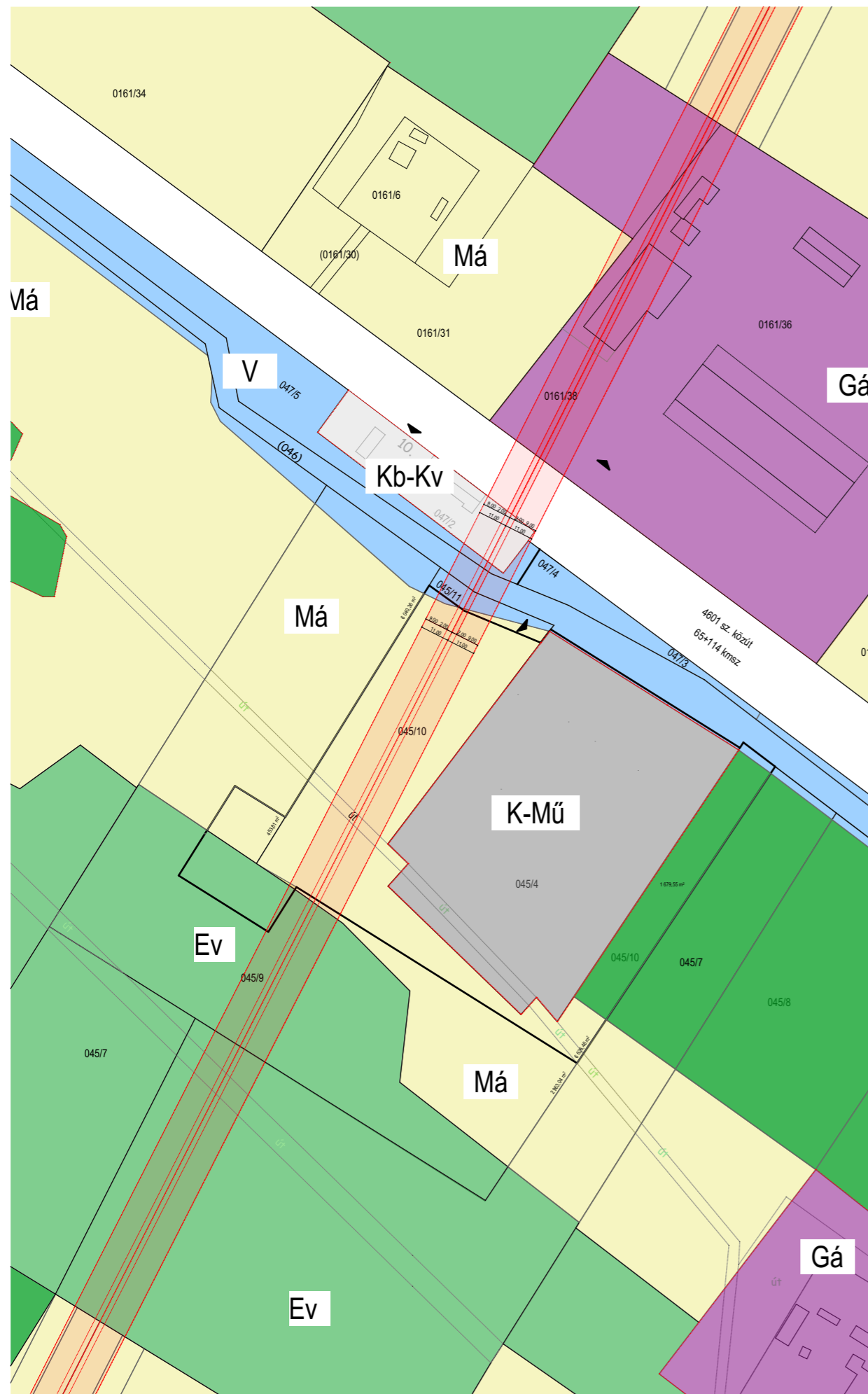
**VÍZKÖRTERV KFT.**

Nagy Péter  
Okl. építőmérnök MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

**NAGYPÁL-TERV KFT**

Nagypál Tibor  
Okl. villamosmérnök MMK: V 18-0187



0. Területfelhasználás egységek - meglévő 1:2000



0. Területfelhasználás egységek - tervezett 1:2000

**Változás előtti állapot**

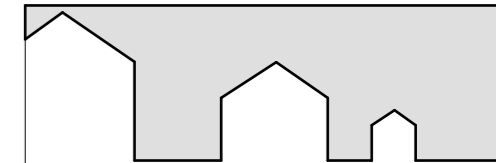
045/4 hrsz: 10 560 m<sup>2</sup>,  
 045/9 hrsz: 18 000 m<sup>2</sup>,  
 045/10 hrsz: 9616 m<sup>2</sup>,  
 045/11 hrsz: 384 m<sup>2</sup>,  
 046 hrsz: 7393 m<sup>2</sup>

kivett ipartelep  
 erdő  
 legelő L4  
 kivett közf. elz. magánút  
 kivett csatorna

**Változást követő állapot**

045/4 18 872,85 m<sup>2</sup>  
 045/9 12 197,27 m<sup>2</sup>  
 (- 565,35 m<sup>2</sup>, -6 040,36 m<sup>2</sup>, + 453,81 m<sup>2</sup>)  
 045/10 megszűnik  
 045/6 6 494,17 m<sup>2</sup>  
 045/11 312,92 m<sup>2</sup> (- 95 m<sup>2</sup>, + 30,93 m<sup>2</sup>) kivett közf. magánút  
 046 8083,73 m<sup>2</sup> (+690,7 m<sup>2</sup>) kivett csatorna

kivett terület  
 erdő



**Telepítési tanulmányterv**

Változások (Szabályozási tervet érintő)

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4,  
 045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit  
 2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

**CSÓTERV KFT.**  
 2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya  
 Okl. építész MÉK: É 13-1373

Településtervezés

**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
 2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkö Balázs  
 Okl. településmérnök MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

**S-Cad BIM Management KFT.**  
 Szabó Ákos Okl. építőmérnök MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

**VÍZKÖRTERV KFT.**  
 Nagy Péter  
 Okl. építőmérnök MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

**NAGYPÁL-TERV KFT**  
 Nagypál Tibor  
 Okl. villamosmérnök MMK: V 18-0187

**É-01.9**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Jelmagyarázat**

- Má - Ált. mezőgazdasági terület
- Ev - Védelmi erdőterület
- Ev - Védelmi erdőterület terv (ÚJ)
- Eg - Gazdasági erdő
- V - Vízgazdálkodási terület
- Gá - Általános gazdasági terület
- Gyorsvasút - tervezett nyomvonal
- K-Mű - Vízgazdálkodási terület
- K-Mű övezet tervezett terület (ÚJ)
- Megszüntető jel (telekegyesítés)
- Tervezési terület határa

**Beépítés várható hatásai**

045/4 hrsz K-Mű területfelhasználási egység, kivett ipartelep növekszik a 045/10 hrsz részével, 18 872,85 m<sup>2</sup> kivett terület nagyságra.

045/10 hrsz Eg területfelhasználási egysége 1679,55 m<sup>2</sup>-rel csökken,

A 045/10 hrsz és a 045/6 hrsz területeken az Má területfelhasználási egység 1,3215 ha-ral csökken. (beépítés miatt 8386 m<sup>2</sup>, a fennmaradó terület a felajánlott csereterület)

045/6 újonnan létesülő hrsz-en Ev védelmi célú erdőterület 6494,17 m<sup>2</sup>-rel növekszik Má terület átsorolásával, **csereterület**

A különleges területen fekvő mezőgazdasági üzem így nagy intenzitású zöldfelülettel körülvett övezetté válik a fejlesztést követően 045/9 és 045/6 hrsz-ek által.

**Övezeti területkimutatás terv (települési szint)**

K-Mű - mezőgazdasági üzemi terület

Meglévő állapot: 59,71 ha  
 Tervezett állapot: 60,5486 ha  
 Változás: + 0,8386 ha

V - Vízgazdálkodási terület

Meglévő állapot: 66,88 ha  
 Tervezett állapot: 66,88 ha  
 Változás: 0 ha

Má - Ált. mezőgazdasági terület

Meglévő állapot: 1809,04 ha  
 Tervezett állapot: 1807,719 ha  
 Változás (beép. ter. + csereter.) -1,3201 ha

Eg - Gazdasági erdő

Meglévő állapot: 3639,52 ha  
 Tervezett állapot: 3639,35 ha  
 Változás: - 0,168 ha

Ev - Védelmi célú erdő

Meglévő állapot: 962,18 ha  
 Tervezett állapot: 962,82 ha  
 Változás (csereterület növ.) +0,6494 ha



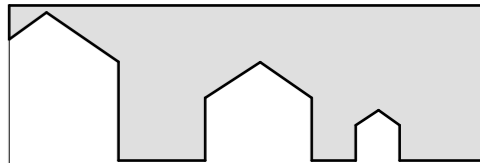
**Tervezett beépítés várható hatásai**

1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Beépítési paraméterek - tervezett állapot**

Telekterület (045/4 + 045/10+045/11):	18 872,85 m <sup>2</sup>
Burkolt felület:	4141,58 m <sup>2</sup>
Legkisebb megengedett zöldfelület:	40 %
Zöldfelület tervezett mértéke:	7 548,23 m <sup>2</sup>
	49,3 %
Beépítési százalék:	9 307,67 m <sup>2</sup>
3165,72+2 255,57=	28,72 %
Legnagyobb megengedett beépítettség	5 421,29 m <sup>2</sup>
	40 %
	7548,23 m <sup>2</sup>



**Telepítési tanulmányterv**

Tervezett beépítés várható környezeti hatásai

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit  
 2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

**CSÓTERV KFT.**  
 2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya  
 Okl. építész MÉK: É 13-1373

Településtervezés

**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
 2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs  
 Okl. településmérnök MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

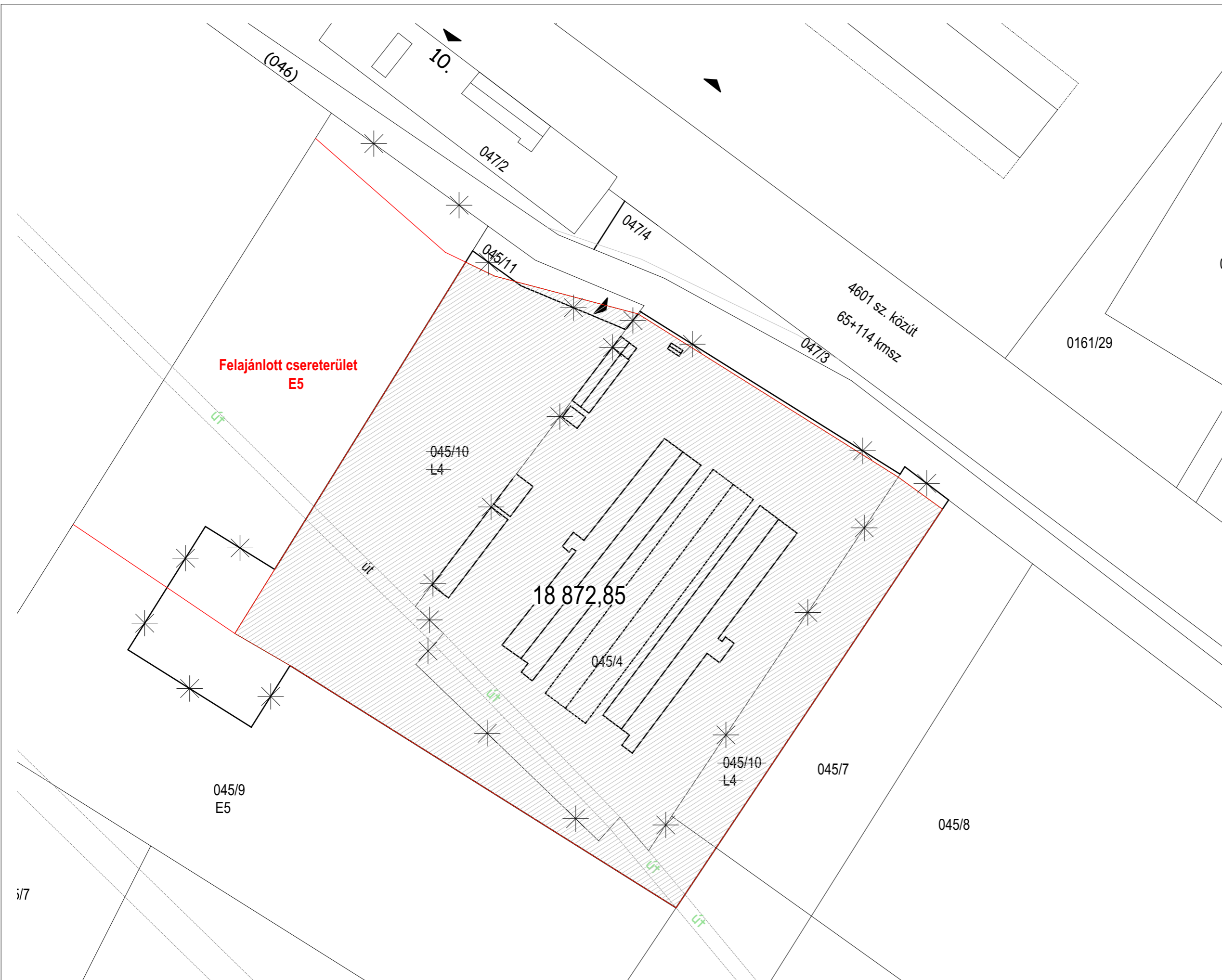
**S-Cad BIM Management KFT.**  
 Szabó Ákos Okl. építőmérnök MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

**VÍZKÖRTERV KFT.**  
 Nagy Péter  
 Okl. építőmérnök MMK: KÉ-KVZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

**NAGYPÁL-TERV KFT**  
 Nagypál Tibor  
 Okl. villamosmérnök MMK: V 18-0187

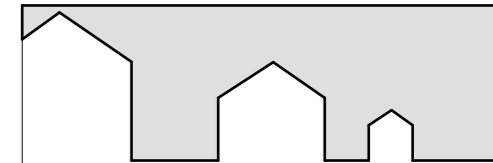


**Változás előtti állapot**

045/4 hrsz: 10 560 m <sup>2</sup> ,	kivett ipartelep
045/9 hrsz: 18 000 m <sup>2</sup> ,	erdő
045/10 hrsz: 9616 m <sup>2</sup> ,	legelő L4
045/11 hrsz: 384 m <sup>2</sup>	kivett közf. elz. magánút
046 hrsz: 7393 m <sup>2</sup>	kivett csatorna

**Változást követő állapot**

045/4	18 872,85 m <sup>2</sup>	kivett terület
045/9	12 197,27 m <sup>2</sup>	erdő
(- 565,35 m <sup>2</sup> , -6 040,36 m <sup>2</sup> , + 453,81 m <sup>2</sup> )		
045/10	megszűnik	
045/6	6 494,17 m <sup>2</sup>	erdő
045/11	312,92 m <sup>2</sup> (- 95 m <sup>2</sup> , + 30,93 m <sup>2</sup> )	kivett közf. magánút
046	8083,73 m <sup>2</sup> (+690,7 m <sup>2</sup> )	kivett csatorna



**Telepítési tanulmányterv**

Telekalakítási javaslat

2713 Csemő, Pesti út 10/A hrsz.:045/4, 045/5, 045/10

Megbízó:

Palásti Judit  
2713 Csemő, Pesti út 10/A

Generál Tervező:

**CSÓTERV KFT.**  
2700 Cegléd, Kishíd u 7/A

Építész:

Füle Orsolya  
Okl. építész  
MÉK: É 13-1373

Településtervezés

**COMAX MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**  
2724 Újlengyel Hernádi dűlő 21.

Antyipenkó Balázs  
Okl. településmérnök  
MÉK: TT 01-0314

Tűzvédelem:

**S-Cad BIM Management KFT.**  
Szabó Ákos Okl. építőmérnök  
MMK TUÉ 07-01240

Közlekedés, víziközmű:

**VÍZKÖRTERV KFT.**  
Nagy Péter  
Okl. építőmérnök  
MMK: KÉ-K/VZ-TEL 01-16192

Elektromos ellátás:

**NAGYPÁL-TERV KFT**  
Nagypál Tibor  
Okl. villamosmérnök  
MMK: V 18-0187

Telekalakítási javaslat

1:1000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**É-01.11**

420x297

2026.04.10.

A Csemő 045/4, 9, 10,11 helyrajzi számú területre a településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési szerződés előkészítésére készülő

## **TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV SZÜKSÉGES TARTALMA**

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklete alapján<sup>1</sup>

### **1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA**

- 1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása  
Készüljön.
- 1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása – a döntéshez szükséges mélységben  
Készüljön, a területrendezési tervek előírásainak való megfeleltetéssel.
- 1.3. Beépítési terv  
Készüljön. Tartalmi meghatározását ld. a 2. pontban.
- 1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása  
Készüljön.
- 1.5. Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására  
Készüljön.
- 1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye  
Készüljön.
- 1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló  
Készüljön.
- 1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló  
Nem szükséges. A vizsgált terület közelében nincs védett örökségi vagy környezeti érték.

---

<sup>1</sup> A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott ... településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik [314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (6)]. Mivel a telepítési tanulmányterv a 2019-ben, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint készült településrendezési eszközök módosításához készül, a tanulmányterv is a szerint készül.

## 2. A BEÉPÍTÉSI TERV TARTALMA

### 2.1. Épületekre vonatkozó jelölések

- 2.1.1. Meglévő, megmaradó épület (jellemző tetőfelülnézet) ✓
- 2.1.2. Tervezett épület (jellemző tetőfelülnézet) ✓
- 2.1.3. Jellemző funkció (felirat vagy színezés) ✓
- 2.1.4. Jellemző szintszám (felirat vagy színezés) ✓
- 2.1.5. Meglévő, illetve tervezett mélygarázs (felirat férőhelyszám, mélygarázs kontúr feltüntetése) – nem szükséges, nem releváns

### 2.2. Felszíni kialakításra vonatkozó jelölések

- 2.2.1. Zöldfelület ✓
- 2.2.2. Tetőkerti (aláépített) zöldfelület – nem szükséges, nem releváns
- 2.2.3. Meglévő, illetve tervezett vízfelület – amennyiben tervezett vízfelület

### 2.3. Közlekedési felületekre vonatkozó jelölések

- 2.3.1. Gyalogos felület ✓
- 2.3.2. Kerékpárút **nem szükséges**
- 2.3.3. Vegyes használatú felület ✓
- 2.3.4. Gépjármű közlekedésre szolgáló felület ✓
- 2.3.5. Felszíni parkoló ✓
- 2.3.6. Kötőpályás közlekedés **nem szükséges, nem releváns**

### 2.4. Egyéb jelölések

- 2.4.1. Tervezési terület határa ✓
- 2.4.2. Javasolt telekhatár ✓
- 2.4.3. Védőtávolságok ✓
- 2.4.4. Szomszédos területek megjelenítése ✓
- 2.4.5. Utcanév ✓
- 2.4.6. Helyrajzi szám ✓
- 2.4.7. Házsám **nem szükséges**

Csemő, 2024. február 12.

  
Csóhány Klára  
főépítész

**FELJEGYZÉS**  
**CSEMŐ KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE SZÁMÁRA**

---

**VÉLEMÉNY A CSEMŐ PESTI ÚT 10/A (045/4, 045/9, 045/10, 045/11 HRSZ)  
ALATTI PULYKATELEP BŐVÍTÉSÉHEZ KÉSZÜLT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
SZERZŐDÉSRŐL ÉS AZ ANNAK MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ TELEPÍTÉSI  
TANULMÁNYTERVRŐL**

*A telepítési tanulmányterv az ingatlantulajdonos fejlesztési igényeinek megvalósíthatóságát vizsgálja. A telep bővítése a területfelhasználás változásán túl a beépítésre szánt területek növelésével is jár Csemő új településtervében, ami csak az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitásértékű csereterület kijelölésével együtt történhet. A telepítési tanulmányterv célja az önkormányzat számára bemutatni a tervezett fejlesztést, annak hatásait a környezetre, infrastruktúra igényét és hogy az igényként felmerült változtatások a hatályos jogszabályi kereteken belül megvalósíthatók-e.*

A telepítési tanulmányterv által javasolt változás összhangban áll a település településfejlesztési céljaival, melyek a növénytermesztésben és az állattartásban, a vállalkozások támogatásában jelölik meg Csemő elsődleges gazdasági erejét.

A zöldinfrastruktúra ellátottság követelményei teljesülnek, amennyiben a beépítésre szánt terület növekedésének ellensúlyozására az építészeti törvény előírásának megfelelően a tanulmány szerinti csereterület átsorolása és önkormányzati tulajdonba kerülése megvalósul.

A településrendezési szerződés tervezete összhangban áll a területrendezési szabályokkal, a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, és teljesülnek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

2026. április 15.



Csóhány Klára  
főépítész

# Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Csemő Község Önkormányzata (székhelye: 2713 Csemő, Petőfi Sándor u 1., törzsszáma: 730282, adószáma:15730284-2-13, bankszámlaszáma: 11742025-15390761; képviseli: Szűcs Judit polgármester), mint  
Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről pedig a

Full Trend Kft. (székhely: 2713 Csemő, Pesti út 10/A) adószám: 14978870-2-13, cégjegyzékszám 13-09-133051) képviseli: Eszes Csaba, bankszámlaszáma:10701018-49696608-50000005; mint a Beruházó (a továbbiakban: Beruházó) között

a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés célja: A Beruházó a Csemő 045/4 hrsz-en lévő pulykatelep rendeltetésű telepét bővíteni kívánja 2 db egyenként ~900 m<sup>2</sup> alapterületű állattartó épülettel a meglévő telep bővítményeként a szomszédos 045/9, 045/10 hrsz-területek igénybevételeivel, a 115/2025. XI.18. számú határozattal jóváhagyott Telepítési tanulmánytervben részletezett módon, melynek megvalósításához a településrendezési terv jelenlegi besorolásait a készülő új településtervben módosítani szükséges.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó tulajdonát képezik a Csemő 045/4, 045/7, 045/9, 045/10, 045/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok.
3. A szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, melyek szükségesek az 1. pontban meghatározott célok megvalósításához.
4. A felek jogai és kötelezettségei:
  - 4.1. A településrendezési céllal közvetlen összefüggésben lévő feladatokat a Beruházó az alábbiak szerint vállalja:
    - 4.1.1. Beruházó vállalta, hogy a tulajdonában álló ingatlanok területére telepítési tanulmánytervet készített, amiben megvizsgálja a tervezett beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.
    - 4.1.2. Beruházó vállalja, hogy a beépítésre szánt terület növekménye miatt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (2) bekezdése és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 7. § (2) bekezdése alapján szükséges csereterületet biztosítja a településrendezési cél elérése érdekében, azt az Önkormányzat tulajdonába adja a megfelelő biológiai aktivitással véderdő funkcióban.
    - 4.1.3. A javasolt csereterület ezek alapján a Csemő 045/9 hrsz terület megfelelő része, a Telepítési Tanulmánytervben részletezett módon és nagyságban. Az átadandó terület 6494,17 m<sup>2</sup>.
    - 4.1.4. A 045/9 hrsz-ú terület megosztásának költsége a Beruházót terheli. Határidő: 2026.

4.1.5. A Beruházó kötelezettséget vállal, hogy a folyamatban lévő településrendezési eljárás tervezési díjához 1.500.000,- Ft-tal hozzájárul.

#### 4.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.2.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 115/2025. (XI.18.) határozattal jóváhagyott telepítési tanulmányterv szerinti módosítás beépül a készülő településtervbe, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben szabályainak megfelelően lefolytatja az egyeztetést.

4.2.2. Amennyiben nem jogszabályon alapuló kifogás merül fel a véleményezési eljárás során, a Felek egyeztetnek, és az Önkormányzat a Felek által elfogadott tartalmú módosítási javaslatot képviseli.

#### 4.3. Egyéb kötelezettség vállalások

4.3.1. Felek megállapodnak, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során adott, a jelen szerződéssel érintett ingatlanokra vonatkozó észrevételeket – a tervező bevonásával – egyeztetik.

4.3.2. Amennyiben az észrevételek kapcsán a tervezett beruházás paramétereit érintő változtatás válik szükségessé, vagy az egyeztetési anyagban nem szereplő járulékos beruházás igénye merül fel, a szerződő felek a településrendezési szerződést közös akarattal módosítják.

4.3.3. A tervmódosítással és az esetlegesen felmerülő járulékos beruházási igényekkel kapcsolatos költségeket a Beruházó köteles viselni.

4.3.4. Felek vállalják, hogy a településterv célzott szabályozása érdekében jóhiszeműen együttműködnek, és valamennyi lényeges, vagy a terület szabályozását befolyásoló körülmény tekintetében egymást haladéktalanul tájékoztatják.

#### 5. Egyéb rendelkezések

5.1. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5.2. A szerződés tartalmazza a Beruházó és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.3. Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy az Önkormányzat székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

5.4. Jelen szerződés aláírására Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a ..... határozata hatalmazta fel a Polgármestert

5.5. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Csemő, 2026.....

Beruházó képviselőjében  
Eszes Csaba ügyvezető

Csemő község Önkormányzata képviselőjében  
Szűcs Judit polgármester

Melléklet: Tárgyi területről készített telepítési tanulmányterv

**ELŐTERJESZTÉS**  
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i rendkívüli ülésére

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel:    igen    nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Csemő külterület 0521/9 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában

A napirendi pont előterjesztője: Szűcs Judit polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2026. április 15.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2026. április 21-i rendkívüli ülésére**  
**a Csemő 0521/9-ú ingatlanok értékesítése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete öröklés címén 2025. 09. 11-én öröklés címén megszerezte a Csemő 0521/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát. A terület a 13. dűlő 5. sz. alatt található, 809 m<sup>2</sup> területű kivett tanya. A környékről többen érdeklődtek, jelezték a vételi szándékot. Ezért javaslom, hogy

Csemő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 26/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szerint az ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva.

Az ingatlan a Csemő község helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján egyéb tanya területbe, Kb-Te-1 övezetbe tartozik.

Az ingatlant. öröklés címén szerezte az Önkormányzat, az adó- és értékbecslésben 1.000.000 Ft-ban volt az értéke meghatározva. Javaslom az ingatlant meghirdetni 1.500.000 Ft vételáron.

Az Ör. 32. §-a szerint, az 1,5 millió forint forgalmi értéket meghaló önkormányzati vagyont versenyeztetési eljárás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**  
**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2026. (IV.21.) határozata**

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0521/9 hrsz-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint,
2. az ingatlan minimális vételárát bruttó 1.500.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő, 2026. 04. 15.

Szűcs Judit s.k.  
polgármester

## Pályázati kiírás

Csemő Község Önkormányzata a vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Csemő Község Önkormányzata, a Képviselő-testület ...../2026.( ) számú határozata alapján.

**A pályázatot kiíró szerv székhelye:** 2713 Csemő, Petőfi u. 1.

**A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**A pályázat jellege:** nyílt

**A pályázati fordulók száma:** 1

**A pályázat tárgya:**

Csemő 0521/9 helyrajzi számú, művelési ág szerint: erdő megnevezésű, 809 m<sup>2</sup> területű, 1/1 arányban Csemő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése.

Övezeti besorolás: Kb-Te-1 övezetbe tartozik.

Az ingatlan részletes ismertetését a kiíró szerv az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

**Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:** postai úton, zárt borítékban az "Csemő Község Polgármesteri Hivatal 2713 Csemő, Petőfi u. 1." címmel ellátva vagy személyesen, a lentebb meghatározott határidőig, zárt borítékban, a Polgármesteri Hivatal iktatójában.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy **a bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos**.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban hivatalos, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. május 08.(péntek) 12:00 óra.**

Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a boríték Címzett-nél történő érkeztetésének időpontja.

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

**A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai:** Dr. Deák Réka jegyző előre egyeztetett időpontban.

**Az ajánlatok értékelési szempontja:** a pályázatok elbírálásánál elsődleges szempont a vételár nagysága.

## **Egyéb szabályok**

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

A vételár az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek egy összegben kell kiegyenlítenie. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét, elfogadja.

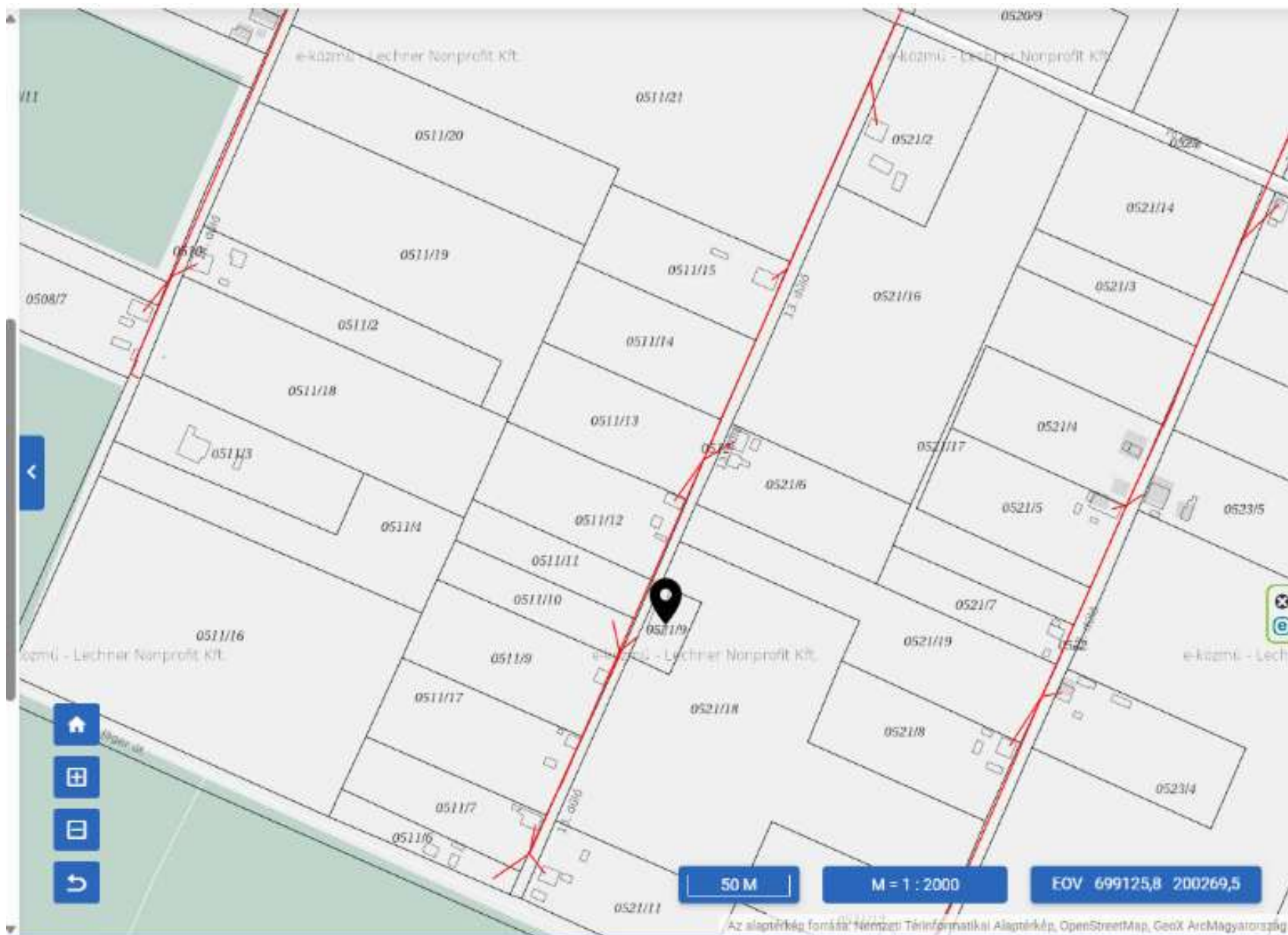
Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör-ben és mellékleteiben, amelyek a [www.csemo.hu](http://www.csemo.hu) weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.

0521/9

13. dűlő 6.





## CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.

Tel: +3653/392-001

E-mail: hivatal@csemo.hu KRID: 538251156 (CSEMOHIV)

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 21-i ülésére**

**Napirendi pont: 10.**

**Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Ingyenfelajánlás Önkormányzat részére**

A napirendi pont előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2026. április 15.

# ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Lukácsi László azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Csemő, zártkerti 1517/2 hrsz-ú, 913 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú, 1/1 arányban tulajdonát képező zártkerti ingatlant az önkormányzat részére ingyenesen felajánlja. (A felajánlás az előterjesztés mellékletét képezi.)

A kora, egészségi állapota nem teszi lehetővé, hogy a területet művelje, annak műveltetéséhez nincs elég jövedelme. Használatra többeknek felajánlotta, de nem járt sikerrel.

A felajánló értéket nem határozott meg, de az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2014.(11.25) Ör. rendelet nem tartalmaz előírást a felajánlott vagyon elfogadásával és annak értékével kapcsolatban.

A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat **közfoglalkoztatás, szociális földprogram** és településfejlesztés céljára szerezheti meg. Erről a tényről az önkormányzatnak nyilatkoznia kell.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) h) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a föld tulajdonjogának a 11. § (2) bekezdésben felsorolt okokból történő megszerzése esetén.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek és a kérelem megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára. A döntés meghozatalánál fontos mérlegelni, hogy az önkormányzat képes-e a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére, illetőleg, hogy a vagyonátadás során felmerült költségek az önkormányzatot terhelik.

## Határozati javaslat Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (IV.21.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Lukácsi László Csemő, 1517/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlanra vonatkozó felajánlását ajándék címén elfogadja,
2. a csemői 1517/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlant közfoglalkoztatás céljára kívánja használni,
3. felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szűcs Judit

Csemő, 2026. április 15.

Szűcs Judit s.k.  
polgármester

A Csemő 1517/2 hrsz-ú terület felajánlása

Csemő Község Önkormányzat

Szűcs Judit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Lukácsi László (1951.08.22, Születési hely: Cegléd, Anyja neve: Czinege Irén)

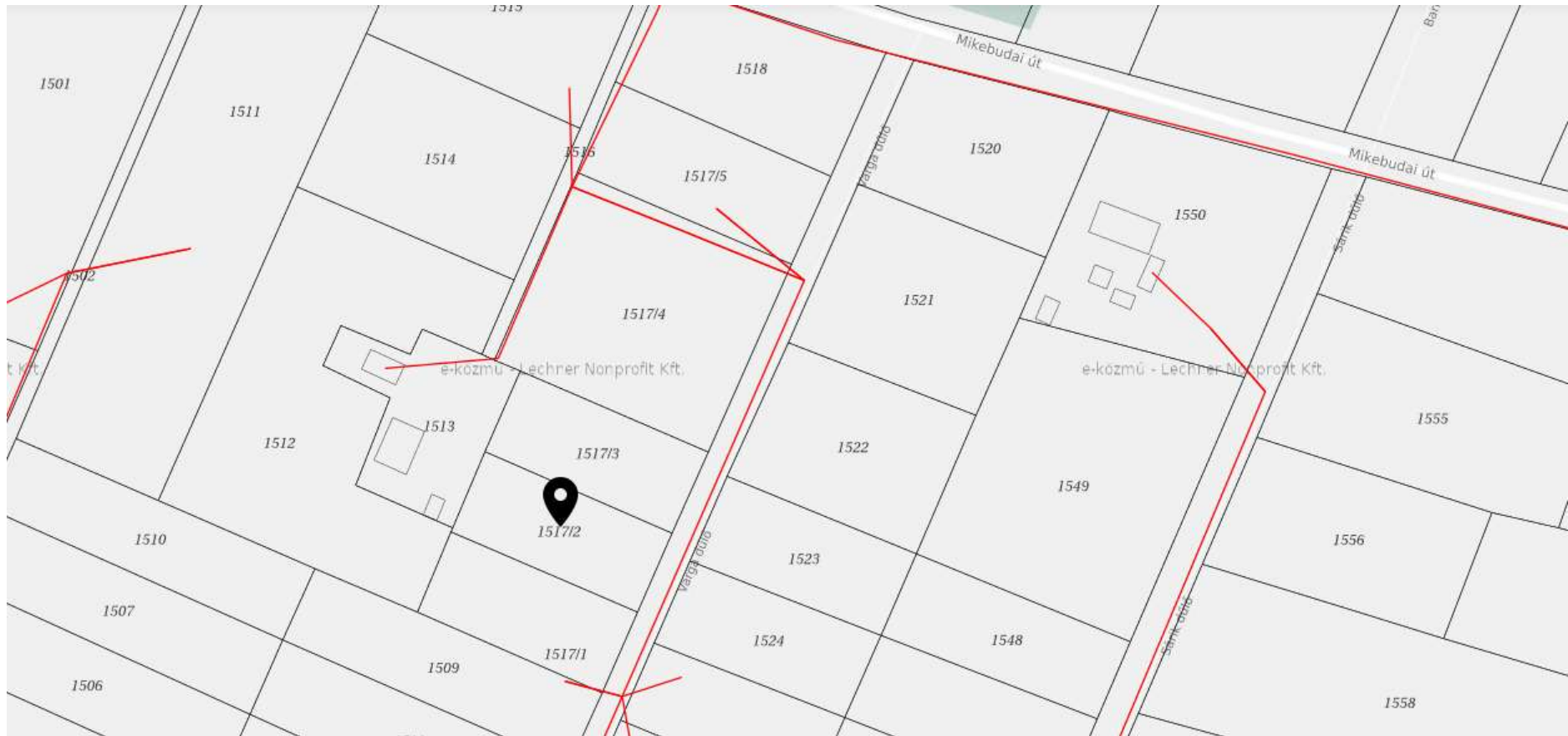
2700 CEGLÉD, Összekötő út 6. sz. alatti lakos felajánlom ingyenesen a Csemő Község Önkormányzat számára a 1/1 arányban tulajdonomat képező 1517/2 hrsz-ú, kert művelési ágú, 913 m<sup>2</sup> területi zártkerti földterületet.

A műveltetéshez a jövedelmem alacsony, a korom miatt pedig már nem tudom művelni a területet.

Köszönettel:

Csemő, 2026. 04. 07.

Lukácsi László





## CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.

Tel: +3653/392-001

E-mail: [hivatal@csemo.hu](mailto:hivatal@csemo.hu) KRID: 538251156 (CSEMOHIV)

# MEGHÍVÓ

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2026. április 21-én (kedden), 14.00 órai kezdettel**

ülést tart a Községháza Civiltermében, melyre tisztelettel meghívom.

## Napirend

### Nyilvános:

1. A Csemői Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde pedagógus-továbbképzési programja
2. Az óvodával kötött munkamegosztási megállapodás
3. Beszámoló a belső ellenőrzés 2025. évi tapasztalatairól
4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
5. A Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához való hozzájárulás
6. Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről
7. A civilszervezetek által benyújtott pályázatok elbírálása
8. A Pesti út 10/a (hrsz.:045/4, 9, 10, 11) alatti pulykafarm bővítéséhez készült telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés elfogadásáról
9. Előterjesztés a Csemő külterület 0521/9 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában
10. Az önkormányzat számára felajánlott ingatlan
11. Egyebek

### Zárt:

1. Meghallgatás

Csemő, 2026. április 15.



Szűcs Judit  
polgármester