

ELŐTERJESZTÉS
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 29-én tartandó rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 2.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Csemői közterületi ingatlanok elnevezése**

A napirend előterjesztője: **dr. Deák Réka jegyző**

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: **igen**

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2025. július 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. július 29-én tartandó ülésére
a csemői közterületi ingatlanok elnevezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csemő Község Önkormányzata a 2025. májusi ülésen előzetes döntést hozott közterületek elnevezéséről azzal, hogy azt közzé teszi, várja a lakossági véleményeket, javaslatokat.

Az elnevezés az alábbi jogszabályi helyek figyelembevételével történt, amelyek a következők:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény a közterület: a szomszédjogok és a tulajdon jogkorlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;

A 345/2014. (XII.23.) kormányrendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről 13. § (2) bekezdésének értelmében: (2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 17/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. § (2) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Ez alól kivételt képeznek a különböző helyrajzi számon lévő, de természetben egymás folytatásában elhelyezkedő azonos típusú közterületek. (3) közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.

Az Ör. 17. § a) pontja alapján a polgármester kezdeményezheti a közterület elnevezését. Ezzel a felhatalmazással élve, a fentiek figyelembevételével készült az elnevezésre vonatkozó javaslat. Az Ör. 6. § szerint társadalmi egyeztetésre kell bocsátani az előterjesztést a SZMSZ

szerint. Az SZMSZ-ben erre nincs szabály, így a határozatok közzétételre kerültek a honlapon, 2025. június 13-i véleményezési határidő megszabásával.

Az alábbi utak elnevezésére került sor:

Ilyen az Alsóerdő dűlő, Zártkerti, Iskola, Fenyvesi, Tálas dűlő, a Bekötő útba beékelődik a Dajka dűlő.

- 1. A település szélén lévő út, a 2112 hrsz-ú út és a kettőt összekötő út, valamint a 2138 hrsz-ú út egyaránt Alsóerdő dűlő elnevezésű. A 2138 hrsz-ú közterület az átnevezést követően: Liget dűlő.**
2. A Bekötő út 0413, majd 0432 Dajka dűlőként folytatódik és újra átvált Bekötő útra. Javaslat: szűnjön meg a Dajka dűlő, az ott lévő 5 ház kerüljön átszámozásra.
3. Fenyvesi dűlő elnevezésű a 2513, 2485, 2459/2 és a 2415 hrsz-ú közterület. A 2513 hrsz-úra merőleges a 2485 és annak folytatásában 2415 hrsz-ú közterület, míg 2459/2 párhuzamos a 2513 hrsz-ú közterülettel. Javaslat: 2513 hrsz-ú közterület maradjon Fenyvesi dűlő, a másik 3 T alakban Fenyvesi köz.
4. Iskola dűlő 2216 hrsz-ú közterület marad. A róla merőlegesen nyíló 2231 hrsz-ú (korábban Diófa köz) átnevezésre kerül Mókusz közre, a 2242 hrsz-ú Diófa köz, 2269/2 marad Zártkerti út, a 2288 hrsz-ú Pedellus közre, a 0278/26 hrsz-ú átnevezésre kerül Abakusz közre, 2211 hrsz-ú Avar köz, 2189 hrsz-ú Tölgyfa dűlő nevet kapja.
5. Tálas dűlő az 1613, 1650, 1633 és 1620 hrsz-ú közterületek, az 1613 hrsz-ú közterületre merőleges a másik három. Az 1620 Tálas zug, az 1633 Tálas sor, az 1650 hrsz-ú pedig Tálas közre kerül átnevezésre.
6. Zártkerti dűlő a 2171 és a 2146 hrsz-ú közterület, melyek párhuzamosak egymással. A 2171 hrsz-ú átnevezésre kerül Pipacs dűlőre.
7. A Fő dűlőről nyílik (2. dűlőtől) az 1402, 1612 és 1458 hrsz-ú névtelen út, ami eltart a 7. dűlőig. Javaslat: Homokszem dűlő

Módosító javaslat a postások részéről a 1620 Tálas zug, a 1633 Tálas sor, az 1650 hrsz-ú pedig Tálas köz elnevezéssel kapcsolatban érkezett. Az ott lakók az 1620 hrsz-ú közterületnek Tálas zug helyett Daru dűlő, az 1633 hrsz-ú Tálas sor közterületnek Gólya köz, az 1650 hrsz-ú Tálas köz közterületnek a Fecske dűlő elnevezést javasolják, illetőleg így is különböztetik meg. Amennyiben ezt a Képviselő-testület elfogadja a módosítást, úgy a 63/2025. (V.20.) határozatot szükséges módosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

Határozati javaslat 1.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlanok 2025. augusztus 1. hatállyal:

a Liget dűlő elnevezésére az 59./2025. (V.20.), Bekötő út és a Dajka dűlőre vonatkozó 60/2025. (V.20.), a Fenyvesi dűlőre vonatkozó 61/2025. (V.20.), Iskola dűlő és környékére vonatkozó 62/2025. (V.20.) a Pipacs dűlőre vonatkozó 64/2025. (V.20.), és a Homokszem dűlőre vonatkozó 65/2025. (V.20.) határozatát.

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 2.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítva 63/2025. (V.20.) határozatát

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- az 1613 hrsz-ú Tálás dűlő,
- az 1620 hrsz-ú Daru dűlő,
- az 1633 hrsz-ú Gólya köz,
- az 1650 hrsz-ú pedig Fecske köz,

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

Csemő, 2025. július 22.

Dr. Deák Réka s.k.
jegyző