

ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 29-i rendkívüli ülésére**

Minősítés:

Napirendi pont: 4.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a Csemő külterület 0291/19 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: **igen**

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2025. július 22.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. július 29-i rendkívüli ülésére
a Csemő 0291/19-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazott a 70/2025. (06.17.) határozatával, hogy rendeljem meg az értébecslést, a Csemő 0291/19 hrsz-ú ingatlanra, melyre Chrys Team Kft képviseletében Gál Béla és Gál Krisztina nyújtottak be vételi szándékot. Az értébecslés elkészült. Az előterjesztés mellékletét képezi.

Csemő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 26/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szerint az ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva.

A vételi szándékot benyújtó Kft. terve a területen asztalitenisz sport-kemping építése.

Terveik szerint nyereséges cégüket is áthelyeznék Csemőre, valamint az NB1-es férfi és női asztalitenisz csapataikat, a Pest megye 1. és 3. osztályú csapataikat is, valamint a belföldi-nemzetközi logisztikai üzletágukat is.

Az ingatlan a Csemő község helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján egyéb tanyás területbe, Kb-Te-1 övezetbe tartozik.

Az ingatlan értébecslése megtörtént: az értébecslő (Magna Green Kft. képviseli: Földi Áron ingatlanvagyon-értékelő) által 2025.07.16-án készített, és ingatlanforgalmi értébecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült bruttó értéke: 12.600.000 Ft. Amennyiben a T. Képviselő-testület az ingatlan értékesítés mellett dönt, akkor javasolom a vételárat bruttó 12.600.000 Ft-ban meghatározni.

Az Ör. 32. §-a szerint, az 1,5 millió forint forgalmi értéket meghaló önkormányzati vagyont versenyeztetési eljárás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csemő 0291/19 hrsz.-ú, külterületi ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Határozati javaslat 2.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0291/19 hrsz.-ú ingatlant, a mellékelt pályázati kiírás szerint.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát bruttó 12.600.000 Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő, 2025. július 22.

Szűcs Judit s.k.
polgármester