

ELŐTERJESZTÉS
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 17-i ülésére

Minősítés:

Napirendi pont:

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a Csemő külterület 0291/19 hrsz.-ú művelési ágú ingatlan értékesítése tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

- kérelem
- térkép, tulajdoni lap

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2025.június 10.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. június 17-i ülésére
a Csemő 0291 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Chrys Team Kft képviseletében Gál Béla és Gál Krisztina a Csemő 0291/19 hrsz.-ú ingatlanra vételi szándékot nyújtottak be az Önkormányzat tulajdonában lévő, 0291/19 hrsz.-ú erdő művelési ágú 80856 m² területű ingatlanra.

Csemő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 26/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szerint az ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva.

Az ingatlan a Csemő község helyi építési szabályzatáról szóló, többször módosított 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 63. §-a alapján egyéb tanyás területbe - Kb-Te-1-övezetbe tartozik.

„(7) A Kb-Te1 és Kb-Te2 jelű övezetekben:

- a) elsősorban a mező- és erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó épület, valamint legfeljebb egy, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület helyezhető el
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetésű épület is elhelyezhető
- c) a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 m
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 5%
- e) a Kb-Te1 jelű övezetben 2.500 m²-nél, a Kb-Te2 jelű övezetben 3.500 m²-nél kisebb telken épület nem helyezhető el.”

Az Ör. 32. §-a szerint, az 1,5 millió forint forgalmi értéket meghaló önkormányzati vagyont versenyeztetési eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Csemő 0291/19 hrsz.-ú, külterületi ingatlant értékesíteni kívánja,
2. felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal, hogy rendeljen meg értébecslést az ingatlanra, amennyiben annak költségét a kérelmező vállalja,
3. a becsérték ismeretében a következő ülésre készüljön el a pályázati kiírás.

Határidő: 1-2.) azonnal, 3. következő ülés

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő, 2025. június 10.

Szűcs Judit s.k.
polgármester