

ELŐTERJESZTÉS
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 20-án tartandó ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 9.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Csemői közterületi ingatlanok elnevezése (Előzetes döntés)**

A napirend előterjesztője: dr. Deák Réka **jegyző**

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin **aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: **igen**

Megjegyzések: -

Kiadási dátum: 2025. május 15.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2025. május 20-án tartandó ülésére
a csemői közterületi ingatlanok elnevezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímügyintézkedések során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek. Ennek megoldásaképp a jelenleg különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok **egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével, a Központi Címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.**

A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy, azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A KCR létrehozásának feladataival a települési jegyzőket bízták meg.

A címek felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük a Magyarország területén található alábbi ingatlanoknak:

- beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- beépítésre szánt területen fekvő telken
 - o létesített épületnek,
 - o létesített épületen belül található lakásnak,
 - o létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - o épületet létesítettek,
 - o létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- olyan, a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területen fekvő telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- település neve
- postai irányítószám
- közterületnév
- közterületjelleg
- házszám
- ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele
- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény a közterület: a szomszédjogok és a tulajdon jogkorlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;

A 345/2014. (XII.23.) kormányrendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről 13. § (2) bekezdésének értelmében: (2) Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 17/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. § (2) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Ez alól kivételt képeznek a különböző helyrajzi számon lévő, de természetben egymás folytatásában elhelyezkedő azonos típusú közterületek. (3) közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.

Az Ör. 17. § a) pontja alapján a polgármester kezdeményezheti a közterület elnevezését. Ezzel a felhatalmazással élve, a fentiek figyelembe vételével készült az elnevezésre vonatkozó javaslat. Az Ör. 6. § szerint társadalmi egyeztetésre kell bocsátani az előterjesztést a SZMSZ szerint. Az SZMSZ-ben erre nincs szabály, így azt javaslom, hogy a határozati javaslat kerüljön közzétételre a honlapon, 2025. június 6-i véleményezési határidő megszabásával. A Képviselő-testület a vélemények figyelembe vételével a 2025. júniusi ülésen dönt a közterület elnevezéséről.

Az alábbi utak elnevezése vált szükségessé az miatt, hogy több közterületnek ugyanaz a neve, úgy hogy nem az út folytatása.

Ilyen az Alsóerdő dűlő, Zártkerti, Iskola, Fenyvesi, Tálás dűlő, A Bekötő útba beékelődik a Dajka dűlő.

1. **A település szélén lévő út, a 2112 hrsz-ú út és a kettőt összekötő út valamint a 2138 hrsz-ú út egyaránt Alsóerdő dűlő elnevezésű. A 2138 hrsz-ú közterület az átnevezést követően: Liget dűlő.**
2. A Bekötő út 0413, majd 0432 Dajka dűlőként folytatódik és újra átvált Bekötő útra. Javaslat: szűnjön meg a Dajka dűlő, az ott lévő 5 ház kerüljön átszámozásra.
3. Fenyvesi dűlő elnevezésű a 2513, 2485, 2459/2 és a 2415 hrsz-ú közterület. A 2513 hrsz-ú-ra merőleges a 2485 és annak folytatásában 2415 hrsz-ú közterület, míg 2459/2 párhuzamos a 2513 hrsz-ú közterülettel. Javaslat: 2513 hrsz-ú közterület maradjon Fenyvesi dűlő, a másik 3 T alakban Fenyvesi köz.
4. Iskola dűlő 2216 hrsz-ú közterület marad. A róla merőlegesen nyíló 2231 hrsz-ú (korábban Diófa köz) átnevezésre kerül Mókus közre, a 2242 hrsz-ú Diófa köz, 2269/2 marad Zártkerti út, a 2288 hrsz-ú Pedellus közre, a 0278/26 hrsz-ú átnevezésre kerül Abacus közre, 2211 hrsz-ú Avar köz, 2189 hrsz-ú Tölgyfa dűlő nevet kapja.
5. Tálás dűlő az 1613, 1650, 1633 és 1620 hrsz-ú közterületek, az 1613 hrsz-ú közterületre merőleges a másik három. Az 1620 Tálás zug, az 1633 Tálás sor, az 1650 hrsz-ú pedig Tálás közre kerül átnevezésre.
6. Zártkerti dűlő a 2171 és a 2146 hrsz-ú közterület, melyek párhuzamosak egymással. A 2171 hrsz-ú átnevezésre kerül Pipacs dűlőre.
7. A Fő dűlőről nyílik (2. dűlőtől) az 1402, 1612 és 1458 hrsz-ú névtelen út, ami eltart a 7. dűlőig. Javaslat: Homokszem dűlő

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

Határozati javaslat 1.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú ingatlanak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- **2138 hrsz: Liget dűlő**

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 2.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- a 0413 és 0432 hrsz: Bekötő út, a Dajka dűlő elnevezés egyidejű megszűnésével,

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 3.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- a 2513 hrsz-ú: Fenyvesi dűlő

- a 2485,2459/2 és a 2415 hrsz-ú T alakban Fenyvesi köz,

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 4.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- a 2216 hrsz-ú Iskola dűlő,

- a 2231 hrsz-ú (korábban Diófa köz) Mókus köz,

-a 2242 hrsz-ú Diófa köz,

-2269/2 marad Zártkerti út,

- a 2288 hrsz-ú Pedellus köz,

- a 0278/26 hrsz-ú Abacus köz,

- a 2211 hrsz-ú Avar köz,

- 2189 hrsz-ú Tölgyfa dűlő nevet kapja.

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 5.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- az 1613 hrsz-ú Tálás dűlő,
- az 1620 hrsz-ú Tálás zug,
- az 1633 hrsz-ú Tálás sor,
- az 1650 hrsz-ú pedig Tálás közre,

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 6.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- **a 2146 hrsz-ú: Pipacs dűlő,**
- **a 2171 hrsz-ú Zártkerti dűlő,**

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

Határozati javaslat 7.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. §-ában foglaltaknak eleget téve, az alábbi helyrajzi számú közútnak 2025. augusztus 1. hatállyal, a következő nevet adja:

- az 1402, 1612 és 1458 hrsz-ú közterület Homokszem dűlő,

2. felkéri a Jegyzőt, hogy az érintetteket tájékoztassa az elnevezésről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: jegyző

Csemő, 2025. május

dr. Deák Réka s.k.
jegyző