



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 Csemő, Petőfi Sándor utca 1.

Tel: +3653/392-001

E-mail: hivatal@cemo.hu KRID: 538251156 (CSEMOHIV)

ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 29-i ülésére**

Napirendi pont: 9.

**Az előterjesztés minősített
többséget igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Ingatlanfelajánlás Önkormányzat részére**

A napirendi pont előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: **igen**

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2025. április 8.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsiga Lajos azzal a felajánlással kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Csemő, zártkerti 1545 hrsz-ú, 1048 m² területű, 1/1 arányban tulajdonát képező zártkerti ingatlant az önkormányzat részére ingyenesen elajándékozza.

A kora, egészségi állapota nem teszi lehetővé, hogy a területet művelje, annak műveltetéshez nincs elég jövedelme. Használatra többeknek felajánlotta, de nem járt sikerrel.

A felajánló értéket nem határozott meg, de az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 16/2014.(11.25) Ör. rendelet nem tartalmaz előírást a felajánlott vagyon elfogadásával és annak értékével kapcsolatban.

A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat **közfoglalkoztatás, szociális földprogram** és településfejlesztés céljára szerezheti meg. Erről a tényről az önkormányzatnak nyilatkoznia kell.

A Földforgalmi törvény 36. § (1) h) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a föld tulajdonjogának a 11. § (2) bekezdésben felsorolt okokból történő megszerzése esetén.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek és a kérelem megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára. A döntés meghozatalánál fontos mérlegelni, hogy az önkormányzat képes-e a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére, illetőleg, hogy a vagyonátadás során felmerült költségek az önkormányzatot terhelik.

Határozati javaslat 1.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Zsiga Lajos Csemő, 1545 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlanra vonatkozó felajánlását ajándék címén elfogadja,
2. a csemői 1545 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlant közfoglalkoztatás céljára kívánja használni,
3. felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szűcs Judit

Határozati javaslat 2.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Zsiga Lajos Csemő, 1545 hrsz-ú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlanra vonatkozó felajánlását nem fogadja el,
2. a csemői, 1545 hrsz-ú, „kert” művelési ágú zártkerti ingatlant nem tudja hasznosítani,
3. felkéri a polgármestert, hogy a felajánlót tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal.

Felelős: Szűcs Judit

Csemő, 2025. április 08.

Szűcs Judit s.k.
polgármester

Csemő Község Önkormányzata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Szűcs Judit Polgármester Asszony!

Alulírott Zsiga Lajos (Cegléd, 1954. 08. 31. an: Keskeny Mária) 2700 Cegléd, Béke tér 1. 7. ajtó sz. alatti lakos tulajdonát képezi 1/1 arányban a Csemő 1545 hrsz-ú zártkerti ingatlan, amit szeretnék oda ajándékozni Önkormányzatnak.

A területet 1048 m² nagyságú, amit már nem tudom művelni, ezért ajánlom fel az Önkormányzat részére.

Rokon nincs akinek oda tudnám adni, s használatra sem kellett senkinek.

Végleges megoldásként, számomra az lenne megnyugtató, ha az Önkormányzat tulajdonába kerülne.

Csemő, 2025. április 8.



Zsiga Lajos

ajándékozó

Tel: 06/20/443-5881