

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §. (1) bekezdés g.) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a helyi körülményekből adódó sajátosságokra tekintettel – a közterületek és zöldterületek használatára és a közterület-használat engedélyezésére az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Csemő község közigazgatási területén lévő közterületekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában foglalt közterületi ingatlan feletti, a megadott paramétereknek megfelel légi térre.

(3) A rendelet tárgyi hatálya az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően kiterjed az üzemképtelen járműre, a roncsjárműre és az elhagyott járműre.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közterület tulajdonosára, használójára, igénybevevőjére, természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra.

(5) A rendelet személyi hatálya kiterjed a (3) bekezdésben meghatározott járművek tulajdonosára, üzem-bentartójára, egyéb jogcímen használóra.

(6) A rendelet területi hatálya Csemő község közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

(1) közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. LXIII. törvény 27. § a) pontja szerint, közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

(2) alkalmi árusítás: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm.rendelet 28. § a) pontja szerinti alkalmi rendezvényen, továbbá az idényjellegű árusítás kivételével ugyanezen Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése szerinti közterületi értékesítés keretében folytatott kereskedelmi tevékenység;

(3) automatából történő értékesítés: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm.rendelet 13. §-ában meghatározott értékesítés;

(4) egyéb jogcímen használó: az a személy, aki okirattal hitelt érdemlően igazolni tudja, hogy a jármű használatára jogosult;

(5) elhagyott jármű: minden olyan közúti közlekedésre alkalmas, és hatósági jelzéssel rendelkező jármű, amelynek tulajdonosát, üzem-bentartóját, egyéb jogcímen használóját nem lehet megállapítani, az elhagyott jármű észlelésére vonatkozó bejelentéstől számítva a közterületen legfeljebb hat hónap időtartamig tárolnak úgy, hogy azzal a forgalomban nem vesznek részt, és a tulajdonos, üzem-bentartó vagy a járművet egyéb jogcímen használó a közterület kizárólagos parkolás céljából történő használatára vonatkozó közterület-használati engedéllyel nem rendelkezik;

(6) engedélyes: az a természetes, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, akit a közterület-használati engedély feljogosít a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatára;

(7) építési munkálatok: a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység vagy építési-szerelési munka;

- (8) építmény: a magyar építészetéről szóló törvény szerinti fogalom;
- (9) idényjellegű árusítás: közterületen zöldségek, gyümölcsök, virág, fenyőfa időszakonként megismétlődő, de 90 napot meg nem haladó, szezonális árusítása;
- (10) járda: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) I. számú függelékének I. cím b) pontjában meghatározott fogalom;
- (11) jármű tulajdonosa: az a személy, aki a gépjármű törzskönyvében a járműnyilvántartás alapján tulajdonosként van bejegyezve;
- (12) jármű: a KRESZ 1. számú függelék II. cím a) pontjában meghatározott fogalmak;
- (13) jogellenes közterület-használat: jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait megszegve közterület-használati engedély nélkül, vagy a meglévő közterület-használati engedélytől eltérő módon – más tevékenység kifejtésére, vagy az abban meghatározott mértéket meghaladó területen –, vagy használati tilalom ellenére használja a közterületet;
- (14) közterületi értékesítés: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 14. pontjában meghatározott tevékenység;
- (15) Önkormányzat saját beruházása: azok a beruházások, amelyek esetén az építtető Csemő Község Önkormányzata vagy a Csemői Polgármesteri Hivatal;
- (16) rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat: ha a használat a közterület mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben foglaltak szerint akadályozza;
- (17) út: a KRESZ I. számú függelékének I. cím a) pontjában meghatározott fogalom;
- (18) üzembentartó: a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló törvény szerinti fogalom;
- (19) üzemképtelen jármű: üzemképtelennek minősül minden olyan jármű, amely hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkezik, és a közúti forgalomban ezek hiányában nem vehet részt, valamint az a jármű, amely sérülése következtében alkalmatlanná vált a közúti közlekedésre.

3. Alapelvek

3. § (1) A közterületet a jogszabályok keretei között, a rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) A szabályozás célja a természeti és épített környezet megóvása, a fenntartható fejlődés biztosítása, valamint a településképi szempontok érvényesítése.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott célok elérésében mindenki köteles közreműködni, és minden olyan tevékenységtől és magatartástól tartózkodni, amely ezen célok elérését veszélyezteti, valamint a jelen rendeletben foglaltakkal ellentétes.

(5) A közterület rendeltetéstől eltérő célra történő használatára kérelemre, az e rendeletben meghatározott módon, - amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik - díj ellenében, a szükséges mértékig és időtartamra adható közterület-használati engedély.

4. Az engedélyezés általános szabályai

4. § (1) A közterület eltérő célú használatához az önkormányzat írásbeli engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a.) közterületbe 10 centiméteren túlnyúló nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b.) árusító és egyéb fülke elhelyezésére, az üzlet homlokzatával érintkező közterület ideiglenes vagy idényjellegű árusításával kapcsolatos igénybevételre,
- c.) egyes létesítményekhez közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,
- d.) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére, a háztartási hulladék gyűjtésére szolgáló szállítás céljából ideiglenes elhelyezett edény kivételével,
- e.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f.) alkalmi és mozgóárusítás céljára,
- g.) vendéglátó ipari előkert céljára,
- h.) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóványos tevékenység céljára,
- i.) kerékpár megőrzésre, és kerékpártároló elhelyezésére,
- j.) lakodalmi és egyéb célú sátor elhelyezésére,
- k.) vízóra akna, szennyvíztisztító műtárgy létesítésére, amennyiben más műszaki megoldás nem lehetséges.
- l.) tüzelőanyag 3/5 napon túli tárolása

(2) Nem kell közterület használati engedély:

- a.) a közterületen, illetőleg az az alatt vagy felett elhelyezett közművek azonnali hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz,
- b.) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezés igénybevételéhez, ha az a közterületbe 10 cm-en belül nem nyúlik be,
- c.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához.

(4) Közterület-használati engedély nem adható:

- a) Kamion, autóbusz, vontató, traktor, munkagép, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, valamint pótkocsi és lakókocsi közterületen történő tárolásához, parkolásához úgy, a jármű 22.00-06.00 óra között folyamatosan a közterületen áll,
- b) gépjármű szervizeléséhez, javításához,
- c) göngyöleg, hulladék tárolásához,
- d) építési törmelék, bontási anyag ömlesztett tárolásához (kivéve: konténerben).

5. A közterület használata

5. §

- (1) A közterülethasználat kizárólag ideiglenes jelleggel, legfeljebb 2/3 évre engedélyezhető a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (2) Állandó jelleggel engedélyezhető szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, alapzatos zászlórúd és a köztárgyak elhelyezése.
- (3) Tilos a szeszes ital fogyasztása a rendelet hatálya alá tartozó valamennyi közterületen.
- (4) A (3) bekezdés szerinti tilalom nem terjed ki nyitvatartási időben az érvényes közterület-használati megállapodással rendelkező és szeszesital-árusításra jogosult vendéglátóegységek területére, valamint a szeszes ital árusítására jogosító, engedéllyel szervezett alkalmi rendezvények területére.

6. Engedélyezés általános szabályai

6. § (1) A közterület-használati engedély kiadása önkormányzati hatósági ügy, az eljárásra e rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület a közterület-használati engedély kiadására vonatkozó hatáskörét Polgármesterre ruházza át. A Polgármester átruházott hatáskörben hozott határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet felbontást benyújtani, melyről a Képviselő-testület a soron következő ülésen dönt.

(3) Ha a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata olyan közterületre vonatkozik, amely a közúthálózatot, vagy annak tartozékát érinti, a közterület-használat engedélyezése előtt - az azonnali hibaelhárítás esetét kivéve - kérni kell a közút kezelőjének hozzájárulását.

(4) Az önkormányzati tulajdonú, de üzemeltetésre másnak átadott közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának engedélyezéséről az üzemeltető írásbeli tájékoztatása szükséges a kiadott engedély 1 példányának megküldésével.

(5) A közterület-használati engedély nem pótolja, vagy nem helyettesíti a tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyek beszerzése a kérelmező feladata és költsége.

(6) Nem kaphat közterület-használati engedélyt, valamint az engedély meghosszabbítása nem engedélyezhető, ha a kérelem benyújtásakor a kérelmezőnek fennálló közterület-használati díj tartozása van.

7. Az engedély iránti kérelem

7. §

- (1) A közterülethasználati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a 2. §. bekezdésében megjelölt célra kívánja használni. 1. melléklet.
- (2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a megrendelőnek kell kérnie.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a.) az engedélyt kérő nevét és állandó helyének címét (telephely címét),
 - b.) a közterület használat célját és időtartamát,
 - c.) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d.) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését,
 - e.) a hatósági engedély(ek) hitelesített másolatát.
- (5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatnia a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

8. Az engedély

8. §

- (1) A közterülethasználat a 4. §. (2) e. pontjában említett esetben csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (2) A községi főúthálózathoz tartozó közutak mentén, a műemléki vagy más szempontból védett területen engedély ideiglenes jelleggel, meghatározott időre csak akkor adható, ha:
 - a.) a közterülethasználatot különösen fontos érdek teszi szükségessé,
 - b.) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges.
- (3) A közterülethasználati engedély zajos, bűzös, tűz- és lobbanásveszélyes tevékenységre, sátorgarázsra, kempingezésre nem adható.

9. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
 - a.) az engedélyes nevét és lakcímét,

- b.) a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, hogy állandó vagy ideiglenes jellegű,
- c.) a közterülethasználat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d.) az engedélyezési eljárásba közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e.) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f.) a fizetendő közterülethasználati díj mértékét és fizetésének módját.

(2) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell

- a.) az engedélyezési eljárásban részt vevő szakhatóságokkal,
- b.) a közterülethasználati díj beszedésével megbízott szervvel is.

10. §

(1) Az engedély érvényes:

- a.) a meghatározott idő elteltéig,
- b.) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c.) visszavonásig.

(2) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnik.

9. Közterület használati díj

11. §

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért az engedélyes az e rendelet 2. sz. mellékletében foglalt díjat, de legalább 4.500 Ft (továbbiakban: minimum díj) díjat köteles fizetni, kivéve, ha a jelen rendelet díjmentességre ad lehetőséget.
- (2) Az engedélyes a közterület használati díját a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha az szakhatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.
- (3) A díjat a közterület használat megkezdése előtt az önkormányzat költségvetési számlájára vagy a pénztárban kell befizetni.
- (4) A befizetést a közterület használat megkezdését megelőzően kell teljesíteni az engedélyben meghatározottak szerint.
- (5) Éves díj esetén az engedély kézhezvételét követő 15 napon belül, teljes év esetén tárgyév március 15-ig kell a közterület használati díjat kiegyenlíteni.
- (6) Amennyiben az engedélyes a közterület használati díj fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt közterhek módjára történő behajtásra a helyi adóhatóságnak kell átadni.

10. Mentesség a közterület használati díj fizetése alól

12. §

(1) Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- a.) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, illetve más közfeladatot ellátó szervezetek létesítményeinek az elhelyezésére,
- b.) közművek, valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére,
- c.) az országos és helyi közforgalmú közúti közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítmény elhelyezésére
- d.) szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezésére,
- e.) közvetlen életveszély elhárításához szükséges terület igénybevételeért,
- f.) a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság határozata szerint elhelyezett nyilvános távbeszélő fülke, fülkenélküli távbeszélőkészülék elhelyezéséért,
- g.) az önkormányzat és intézményei által rendezendő sport-, és kulturális események közterület igénybevételeért.

- (2) Közérdekből a polgármester egyedi kérelmek alapján mentesítést adhat.
- (3) Nem terjed ki az (1) bekezdésben meghatározott mentesség a közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozóhelyein levő árusító és vendéglátó ipari helyiségek által elfoglalt területekre.

11. A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

13. §

- (1) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítás nélkül helyreállítani. A kötelezettség nem teljesítése esetén az engedélyes terhére a hatóság állítja helyre.
- (5) Ha a közterület használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

12. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

14. §

- (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó a hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterületet eredeti állapotának megfelelően – saját költségén – helyreállítani.
- (2) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére a hatóság a közterület használatot engedélyezheti.
- (3) Az aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételtől eltérően használja, az közigazgatási bírság megfizetésére kötelezhető.
- (4) Közterületen elhelyezett rendszám nélküli gépkocsikat, roncsokat a tulajdonos köteles elszállítani. Amennyiben a jármű tulajdonosa, üzembentartója nem állapítható meg és azt az illetékes rendőrhatalóság igazolja, a talált dolgok tekintetében követendő eljárást kell alkalmazni.

13. A zöldfelületek használata

15. §

- (1) A zöldfelületeket a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja.
- (2) A zöldfelületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedélyt kell beszerezni az e rendeletben leírtak szerint.
- (3) Járművel, kerékpárral közlekedni csak a közúton lehet.
- (4) A közutak elválasztó sávjában és annak peremén telepített gyepterületen árusítás, kéregetés tilos.
- (5) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
- (6) Zöldfelületen szemetelni, csikket, papírzsebkendőt eldobni, hulladékot, vagy tárgyakat lerakni tilos.
- (7) Zöldfelületen kutyát csak pórázon, szájkosárral szabad vezetni.
- (8) Játsszótérre kutyát beengedni és bevinni tilos.

14. A plakátok, hirdetmények, falragaszok elhelyezésének szabályai

16. §

- (1) Közterületen plakátot, hirdetést, falragaszt (továbbiakban plakát) – a választási plakátok kivételével – csak a plakátok elhelyezésére létesített hirdető berendezéseken szabad elhelyezni.

- (2) A plakát kihelyezésére jogosultnak rendelkeznie kell a plakát elhelyezésére szolgáló berendezés, hirdetőhely, hirdetőeszköz használati jogával.
- (3) Tilos plakátot elhelyezni az (1) és (2) bekezdésekben rögzítettektől eltérő helyen és módon.
- (4) Üzletek hirdetési céllal kihelyezett mozgatható reklámtáblái csak a hirdetett üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt lehetnek közterületen.
- (5) A hirdetőberendezések és plakátok nem sérthetik és veszélyeztethetik az élet- és testi épséget, a közérkölsöt, vagyonbiztonságot.
- (6) A közlekedés biztonságát veszélyeztető plakátok nem helyezhetők el

15. Járművek tárolása közterületen

17. § (1) A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 59. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően forgalomból kivont, illetve lejárt műszaki engedélyes gépjármű, valamint az olyan jármű, amely állapotánál fogva a közúti közlekedésben nem tud részt venni, 30 napot meghaladó időtartamban közterületen nem tárolható. A fenti rendelkezések megszegésével tárolt járművet a közút kezelője – a tulajdonos költségére – eltávolítja.

(2) Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon, közterületen tárolt hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű elszállításáról a jegyző gondoskodik.

(2) A jármű hatósági elszállítása előtt a Polgármesteri Hivatal köteles írásban felszólítani az ismert üzembentartót, járművének a közterületről 3 napon belül történő elszállítására.

(3) Ha az üzembentartó kiléte nem állapítható meg, a jármű azonnal elszállítható, erről a rendőrkapitányságot értesíteni kell.

(4) A hatósági elszállításkor a jármű műszaki állapotát meg kell állapítani, és arról fényképfelvételt valamint jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a járműben talált felszereléseket is.

(5) A Polgármesteri Hivatal az üzembentartó kilétének megállapítását követő 15 napon belül köteles az üzembentartót írásban felszólítani, hogy a járművet a tárolás helyszínéről 15 napon belül szállítsa el.

(6) Ismeretlen üzembentartó esetén felszólítást a helyi sajtóban és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(7) A szállítás és a tárolás költségei a jármű tulajdonosát terheli. A járművet az igazolt tulajdonosának csak a felmerült költségek megtérítése után - lehet kiadni.

(8) A hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező és ki nem váltott üzemképtelen járművet a Polgármesteri Hivatal az elszállítás napjától számított 6 hónap elteltével értékesítheti, annak eredménytelensége után megsemmisítheti.

(9) Az értékesítés során befolyt összeget a Hivatal pénzügyi ügyintézője tartja nyilván.

16. Közterületek bontásának szabályai

18. §

(1) A közterület felbontásához, a közterület egyéb célú igénybevételehez a közterület kezelőjének hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a kezelő feltételeket írhat elő.

(2) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterület abban az esetben vehető igénybe (rendkívüli igénybevétel) ha közmű, közműalagút, vasútüzem berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület kezelőjét 24 órán belül értesíteni kell.

- (3) A közterület felbontásával kapcsolatos hatósági feladatokat a polgármester végzi.
- (4) A közterület bontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét és állandó lakó- (telep-) helyének címét,
 - b) a közterület bontás céljának megjelölését,
 - c) az érintett közterület burkolatok nagyságát (m²) és minőségének (burkolatfajta) megjelölését,
 - d) a fakivágási engedélyt (szükség esetén),
 - e) a munkálatok által érintett zöldfelület nagyságát és jellegét
 - f) a beruházó, a kivitelező, továbbá a terület helyreállítását végző szerv nevét és címét, a teljes értékű helyreállítás befejezésének határidejét,
 - g) a kivitelezésért felelős személy nevét és címét,
- (6) Ha a körülmények úgy indokolják, a hozzájárulásban két határidőt kell megállítani:
- a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,
 - b) a végleges helyreállítás határidejét.
- (7) A polgármester forgalombiztonsági okokból előírhatja a közterület azonnali helyreállítását.

19. §

- (1) Szilárd burkolatú közterületek felbontása során a technológiai előírásokat be kell tartani.
- (2) Amennyiben az engedélyben foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidőt meghosszabbították.
- (3) December 1. és március 1. napja közötti időszakban közterületet felbontani csak kivételesen indokolt esetben szabad.
- (4) Az új burkolat elkészítésétől számított 5 éven belül közterület-bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben adható.
- (5) Az engedélyező hatóság szükség esetén előírhatja forgalomkorlátozási, forgalomterhelési terv készítését.
- (6) A (4) bekezdés szerinti bontás engedélyezéséről a Képviselő-testület dönt.

17. Közterület helyreállítása

20. §

- (1) A közterület helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott kivitelező végezheti.
- (2) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni nem szabad. A munkaárok csak földdel vagy az előírt anyaggal tölthető fel, és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint kell tömöríteni. Indokolt esetben talajcserét kell végezni.
- (3) A burkolat bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:
- a) a helyreállítást a felbontottal azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével,
 - b) amennyiben az érintett összefüggő szilárdburkolatú út, illetve járdaszakasz területének 30 %-át felbontják, a beruházó köteles a felbontott járdaszakasz koptatórétegét teljes szélességében újraépíteni, szükség esetén a szegélyt megemelni. Ha a burkolat 50 %-át felbontják, a járda pályaszerkezetét teljes szélességében újra kell építeni.

(4) Zöldterületen végzett bontások esetén a kivitelező köteles a visszatöltés során a felső 30 cm mélységig talajcserét végezni, humuszterítéssel, majd a területet végleges helyreállításra a terület fenntartójának átadni.

(5) A helyreállított burkolatot, zöldterületet átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosoknak.

(6) Aki a bontási hozzájárulásban meghatározott határidőig a közterületet nem állítja helyre, az eredményes műszaki átadás időpontjáig köteles az igénybevett teljes területre kiterjedően - a mellékletben meghatározott - közterület-használati díj 50 %-kal felemelt összegét megfizetni.

18. A beruházóra vonatkozó előírások

21. §

A beruházó köteles:

- a) a kivitelezés megkezdése előtt 3 nappal az engedélyező hatóságot értesíteni
- b) új burkolat készítése előtt, valamint közterület alatt húzódó vezetékrendszer építése esetén felhívni az érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) figyelmét, hogy a megadott határidőn belül végeztessék el a közműbekötéseket, és gondoskodjanak a szükséges védőcsövek elhelyezéséről,
- c) a közterület bontással kapcsolatos kezelői hozzájárulást megkérni,
- d) az érintett terület lakóit a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás várható befejezésének időpontjáról,
- e) a forgalomelterelés, forgalomkorlátozás esetén a közterület kezelőjének előírása alapján a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni,
- f) a beruházó a vezeték bemérése érdekében köteles az illetékes közműkezelő szervnél a tervezett bontást bejelenteni.

19. A kivitelezőre vonatkozó előírások

22. §

(1) A kivitelező a közterület bontását csak a kezelő hozzájárulása után kezddheti meg, és a munkákat az abban foglaltak szerint végezheti el.

(2) A kivitelező köteles:

- a) a járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt - a végleges helyreállításig - gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a folyamatos helyreállításról,
- b) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,
- c) a munkahelyet és a felvonulási területet tisztán tartani,
- d) a munka során a növényzet védelméről gondoskodni,
- e) a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan elszállítani,
- f) az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,
- g) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a keletkező süllyedéseket folyamatosan és azonnal szintbe feltölteni,
- h) a munka befejezése után gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról, a zöldfelület helyreállításáról,
- i) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a teherbírás vizsgálatáról szóló méréseket (jegyzőkönyveket) bemutatni,
- j) a visszatöltött föld tömörségvizsgálati jegyzőkönyvét dokumentálni

(3) Amennyiben az engedélyben foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül, kivéve, ha a határidőt meghosszabbították.

20. Eljárási szabályok

23. §

- (1) A rendelet betartásának ellenőrzésére a polgármester által felhatalmazott személy jogosult.
- (2) Közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni.
- (3) Közterület foglalási engedély a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek mellett adható.
- (4) Építmények közterületen történő elhelyezése során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott feltételek mellett adható.
- (5) Az önkormányzati tulajdonban levő belterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak nem közlekedési célú igénybevételéhez az 1988. évi I. törvény előírásai az irányadók.
- (6) Választással összefüggő plakátok elhelyezése az 1997. évi C. törvény 42. §-a szerint történhet.

21. Záró rendelkezések

24. § A rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Csemő, 2025. február

Dr. Deák Réka
jegyző

Szűcs Judit
polgármester

A rendelet kihirdetve 2025. február

Csemő, 2025. február

Dr. Deák Réka
jegyző