

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csemő Község Képviselő-testületének

2024. október 22-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet tartalmazza, illetőleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 16/2014. (XI.15.) önkormányzati rendelet meghatározza a vagyonnal való gazdálkodás főbb kereteit.

Vagyongazdálkodás során a törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében kell a vagyont ésszerűen, hatékonyan felhasználni, gondoskodni a megőrzéséről, gyarapításáról.

Több olyan rendeletünk van, melyek az egyes vagyonelemek hasznosítását szabályozzák.

A szolgálati lakásokra vonatkozó 2/2011. (II.28.), a községi és helyi termelői piacról szóló (3/2015. (III.18.)), a közterület használatáról és a zöldfelület megóvásáról (8/2013. (IV.3.)), de nem szabályozott az egyéb építmények bérleti díja, az önkormányzati tulajdonban lévő telkek vagy földterületek bérbeadása. Ezek átfogó áttekintését tervezzük a közeljövőben.

1. A rendeleti szabályozást megelőzően javaslom a Zöldhalmi Közösségi Ház (Csemő, Iskola dűlő 3.) használatának ingyenességét szüntesse meg a T. Képviselő-testület 2024. október 31-ével. 2024. November 1-től a csemői bérlő 30.000 Ft/alkalom, a nem csemői bérlő részére 50.000 Ft/alkalom, a bérleti díj 50 %-a pedig a kaució, ami visszajár, amennyiben a bérletményben nem keletkezik kár. A fűtésre: fűtési időnyben (október 15. - április 15-ig) 10.000 Ft/alkalom díjat kell fizetni a bérleti díjon felül.

2. Kérem a Sportcentrum focipálya-használat ingyenességének 2024. október 31-ével történő megszüntetését. Javaslom, hogy a bérleti díj 2024. november 1-től 5.000 Ft/óra legyen a nem csemői lakosoknak. A csemői lakosoknak továbbra is ingyenes.

3. Bába Pálné bérbe vette a Csemő, 374/36 hrsz.-ú belterületi, 977 m² területű, kivett beépítetlen területet 2024. június 1-től 2024. december 31-ig 7.000 Ft bérleti díjért. 2025. évben is szeretné az ingatlant művelni. Javaslom 2025. évre a bérleti szerződés megkötését 1.500 Ft/hó, 18.000 Ft/év díjjal.

A fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbiak szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat 1.
.../ 2024. (10. 22.) Határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a ZÖBA Ház ingyenes használatát megszünteti 2024. október 31-ével, a bérleti díj amennyiben a használatba vevő csemői: 30.000 Ft/alkalom, amennyiben a használatba vevő nem csemői: 50.000 Ft/alkalom, plusz a használati díj 50 %-a kaució,

2. a kaució visszajár a bérlőnek, ha a bérelt ingatlanban károkozás nem történt,

3. a bérleti díjon felül 10.000 Ft/alkalom fűtési díj fizetendő,

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy 2024. november 1-től az 1./, 3./ pontban meghatározott díjjal, és a 2. pontban meghatározottak figyelembevételével kösse a meg a szerződéseket.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 2.
.../ 2024. (10. 22.) Határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sportcentrum focipálya bérleti díját 5.000 Ft/óra díjban határozza meg 2024. november 1-től a nem csemői lakosoknak. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieket tegye közzé, s gondoskodjon a bérleti díj beszedéséről.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat 3.
.../ 2024. (10. 22.) Határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bába Pálné részére bérbe adja 2025. évre a Csemő 374/36 hrsz.-ú, 977 m² nagyságú kivett beépítetlen területet. A bérleti díj: 1.500 Ft/hó, 18.000 Ft/év. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. november 15.

Felelős: polgármester

Csemő, 2024. október 16.

Szűcs Judit s.k.
polgármester