

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. október 22-i ülésére

a Csemő község településrendezési eszközök módosításának államigazgatási és partnerségi véleményezése során érkezett észrevétellel kapcsolatos állásfoglalás, valamint a döntés a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2024. (08. 13.) számú határozatában döntött arról, hogy három ingatlantulajdonos kérelmére megindítja a hatályos településrendezési eszközök módosítását.

A tervezett módosítások:



1. hrsz.: 0114/26 (Takács Horses)

Kb-Te-2 (különleges beépítésre nem szánt egyéb tanyás) övezetből Kb-Sp-Rek-1 (különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület) övezetbe

2. hrsz.: 021/4 (Szilágyi tanya)

Ev (véderdő) övezetből Kb-Ta (különleges beépítésre nem szánt tanyagazdaság övezete)

3. hrsz.: 612/2 (Gáspár bolt)

Lf (falusias lakó) övezetből Vt (településközpont) besorolásba

Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének és 3. §-ának előírásai szerint várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján a terv kidolgozója (az Önkormányzat) dönti el a környezeti vizsgálat kidolgozásának szükségességét a településrendezési eszközök kisebb módosításánál. A döntéshez ki kell kérni a Korm. rendeletben meghatározott szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A kidolgozó döntéséhez a határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A döntés meghozásának előkészítése céljából megkerestük a Korm. rendelet által meghatározott alábbi szerveket:

- Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítész
- Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ
- Pest Megyei Kormányhivatal, Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építési és Örökségvédelmi Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Környezetvédelmi Tanács
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Országos Bányakapitányság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park
- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal, Népegészségügyi Osztály.

A megkeresett szervek közül nem válaszolt Pest Megyei Kormányhivatal, Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály és az Országos Környezetvédelmi Tanács. A

válaszoltak egyöntetű véleménye, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. A válaszok összefoglalóját az 1. melléklet tartalmazza.

Partnerségi és államigazgatási véleményezés

A településrendezési eszközök módosítása általános eljárásban történik, mely során az államigazgatási szervek és a partnerek is a véleményeztetési szakaszban adnak véleményt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) sz. Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésének rendelkezése szerint a véleményezési eljárást követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A partnerségi véleményezés során a helyben szokásos módon meghirdettük a véleményezés lehetőségét, valamint szeptember 10-én lakossági fórumot tartottunk, ahol a főépítész és a tervezők ismertették a módosítás elemeit. A fórumon a tervezett módosításhoz nem érkezett észrevétel.

A partnerségi véleményezés határideje szeptember 18-a volt. Két észrevétel érkezett írásban.

Az államigazgatási szervek és a partnerek észrevételeit és az azokra adott válaszok tervezetét a 2. melléklet tartalmazza.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

1. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korm. rendelet által meghatározott szervektől kapott vélemények alapján úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése a településrendezési eszközök jelenleg folyó módosítása során nem szükséges.
2. Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezés során érkezett észrevételeket a 2. melléklet szerint fogadja el, ill. indokolja a nem elfogadott észrevételeket. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás tervezetét az állami főépítészhez záró szakmai véleményre benyújtsa.

Csemő, 2024. október 18.

Szűcs Judit s.k.
polgármester