



Miért?
Mit?
Hogyan?
Mikorra?



Településképi Arculati Kézikönyv és
településképi rendelet készítés
Csemő, 2017.



Miért?



Településképi Arculati Kézikönyv és
településképi rendelet készítés
Csemő, 2017.



Új jogszabályi kötelezettség:

a településképpel kapcsolatos előírásokat a helyi építési szabályzat helyett településképi rendeletben kell meghatározni

A településképi rendelet előkészítése céljából készül a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK).

Cél, hogy „a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat és fejlesszék azt”.

Településképi Arculati Kézikönyv és
településképi rendelet készítés
Csemő, 2017.



Mit?



Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítés Csemő, 2017.



A Településképi Arculati Kézikönyv tartalmi követelménye:

- 1. Bevezetés, köszöntő**
- 2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter**
- 3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők**
- 4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával**
- 5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek**
- 6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelület kialakítása**
- 7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések**
- 8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)**

Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítés Csemő, 2017.



egy kitalált településre
készült egy
mintakézikönyv, mely a
Kormány honlapjáról
letölthető jó minőségben:

http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszephely_tak.pdf



MAGYARSZÉPHELY
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017.

Településképi Arculati Kézikönyv és
településképi rendelet készítés
Csemő, 2017.



A Balaton-felvidékre készült kézikönyv egy Írországi minta alapján, a Cork megyére készült tervezési útmutató nyomán készült, mely szintén teljes egészében letölthető: <http://www.corkcoco.ie/co/pdf/578944050.pdf>

Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítés Csemő, 2017.



A településképi rendelet tartalma

a) helyi építészeti örökség területi és egyedi védelme

b) településképi követelmények

- ✓ anyaghasználat
- ✓ tömegformálás: max. szélesség, hosszúság, ezek aránya; tetőzet kialakításának módja; tetőgerinc iránya; tetőfelépítményekkel kapcsolatos követelmények
- ✓ homlokzati kialakítás: homlokzati architektúra és a homlokzattagolás kialakítása (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok); kiegészítő elemek, műszaki berendezések elhelyezésének lehetősége
- ✓ telken belüli zöldfelületek kialakítása: növényfajok telepíthetősége, növények településképi illeszkedésének követelményei, kerti építmények és burkolatok illeszkedésének követelményei
- ✓ sajátos építményfajták elhelyezésének módja
- ✓ reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények



Hogyan?



Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítés Csemő, 2017.



A lakosság, az ingatlantulajdonosok bevonásával

Április 20-ig várjuk:

- ✓ előzetes javaslatok a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelethez
- ✓ vélemények Csemőről, amit településképi szempontból szeretnek vagy éppen nem szeretnek
- ✓ mit várnak el az új betelepülőktől, hogy építkezzenek
- ✓ régi fényképek a faluról, vagy a tanyavilágról
- ✓ megőrzendő építészeti és táji értékek
- ✓ jó példák új építésű épületekre, kert kialakításokra

polgarmester@csemo.hu