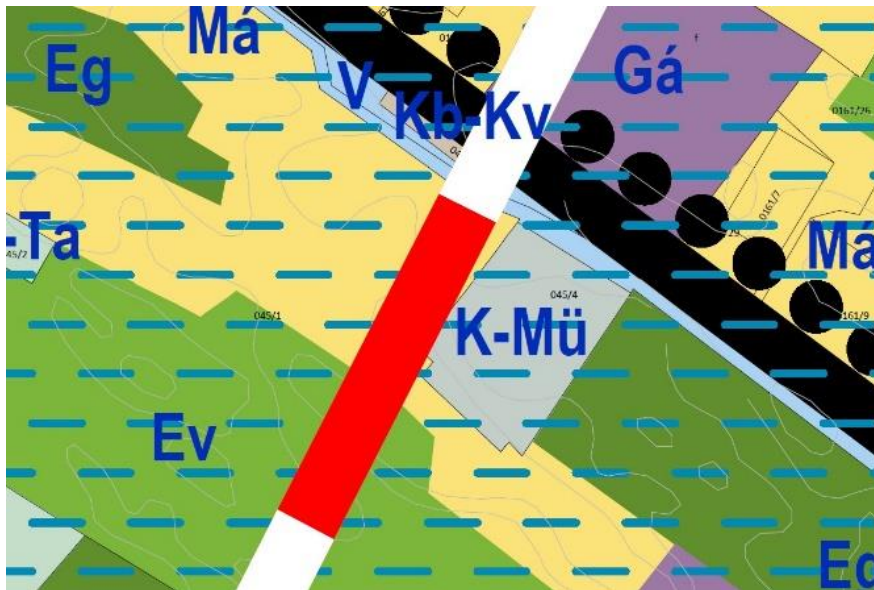


ÖSSZEFOGLALÓ

A PESTI ÚTI PULYKATELEP BŐVÍTÉSÉHEZ KÉSZÜLT TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVHEZ

A Pesti út 10/a (hrsz.: 045/4, 045/9, 045/10, 045/11) alatti pulykatelep tulajdonosa a meglévő három csarnok mellett még két új csarnokot tervez építtetni, amihez a rendelkezésre álló területet bővíteni szükséges.

A környező területek is a pulykatelep tulajdonosának a tulajdonában vannak.



a jelenlegi területhasználat a hatályos terv szerint



a tervezett területhasználat a tanulmányterv szerint

A K-Mü jelű mezőgazdasági üzemi terület a telepítési tanulmányterv szerinti pirossal csikozott területekkel növekedne, nyugat és dél felé a most Má jelű mezőgazdasági terület, kelet felé az Eg jelű gazdasági erdő felé.

A beépítésre szánt terület növelésének feltétele a növekedés arányában meghatározott területű erdősítés, melyet a beruházónak kell megvalósítani és átadnia az Önkormányzat tulajdonába.

A beruházó a tervezet szerint kialakuló mezőgazdasági övezettől nyugatra, a jelenleg mezőgazdasági területből leválasztott, a jobb oldali ábrán már zölddel és Ev jellel jelölt véderdőbe sorolandó sávot ajánlja fel az önkormányzatnak.

Vizsgálja a telepítési tanulmányterv a közlekedési lehetőségeket és a közmű ellátottságot. A meglévő közművek bővítésére nincs szükség, az önkormányzatra nem hárul teher a módosítás következtében.