

Lakossági tájékoztatás

Tájékoztatatom a tisztelt lakosságot, hogy a novemberi testületi ülés során elfogadásra került **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet, melynek értelmében 2026-tól Csemőben is bevezetésre kerül a helyi kommunális adó.**

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: **12.000 Ft/év, ami havi 1.000 Ft-ot jelent ingatlanonként.**

Az adót évente két egyenlő részletben – március 15-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetni.

A rendelet több adómentességet és adókedvezményeket is tartalmaz:

- Mentés az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan, vagy beépítési tilalom alá eső földrészlet.
- Kérelmére, mentesül az a 70 éven felüli magánszemély, aki egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes szociális vetítési alap összegének 450 %-át.
- Mentés az a 65. életévét betöltött, aki házastársával, élettársával él, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-jén érvényes, szociális vetítési alap összegének 400 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyül szolgál.
- Mentességet élvez az a zártkerti földterület, mely a földhivatali nyilvántartás szerint művelés alól kivett, és nincs rajta épület vagy épületrész.
- Mentés az az építmény, melynek hasznos alapterülete a 60 m²-t nem haladja meg.

Adókedvezmények:

- Az egy évre megállapított kommunális adó 50- %-át kitevő adókedvezménye illeti meg azt az adóalanyt, aki
 - nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes, szociális vetítési alap összegének kétszeresét,
 - regisztrált munkanélküli, és családjában a közös háztartásban élők jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér fele összegét.
- a fenti bekezdésben foglalt kedvezmény csak arra, az adóalany állandó lakó- vagy tartózkodási helyül szolgáló ingatlanra vonatkozik, amelyben az adóalany életvitelszerűen él.

Az önkormányzatnak jelentős önerőt kell biztosítani valamennyi kötelező feladat ellátásához. Az adó bevezetésének szükségességét a csökkenő állami támogatások, a növekvő igények és az emelkedő költségek indokolják. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Ilyen lehet a:

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ▪ gyermekétkeztetés | ▪ útkarbantartás |
| ▪ kamerarendszer bővítése | ▪ járdafelújítás |
| ▪ közvilágítás bővítése | ▪ pályázat önereje |
| ▪ tanyagondnokság fenntartása | |

Tisztában vagyunk vele, hogy adót kivetni soha nem könnyű döntés, és érezzük, hogy ez sokak számára plusz terhet jelenthet. Mégis felelősek vagyunk azért, hogy az önkormányzat biztonságosan és megbízhatóan működjön, ezért alapos mérlegelés után most meg kellett hoznunk ezt a döntést. **Csemő közös szívügyünk!**

A rendelet teljes szövege a <https://or.njt.hu/eli/730282/r/2025/13/2026-01-01> honlapon olvasható.

Az adóbejelentéssel kapcsolatban külön adunk részletes tájékoztatást!

Köszönjük a megértésüket.