

# CSEMŐ KÖZSÉG 42/2019. (10. 08.) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A 0114/26, 021/4 és 612/2 HRSZ-Ú INGATLANOKRA VONATKOZÓ  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS



## Megbízó

	Csemő Község Önkormányzata	
<b>Polgármester</b> <b>Jegyző</b> <b>Főépítész</b> <b>Ingtalan tulajdonos</b>	Szűcs Judit Dr. Kovács Tímea Csohány Klára	

## Tervező:

<b>Településrendezés</b>	Szűcs András okl. településmérnök TT01-6388	.....
<b>Tájrendezés, környezetvédelem</b>	Tatai Zsombor K, TK 11-0386	.....
<b>Közlekedés</b>	Becsák Péter Tkö 01-10856	.....
<b>Energiaközművek, Vízi közművek</b>	Orosz István TE -T 01-67717, TH-T 01-67717 Szabó Krisztián TV-01-16166	.....

# HATÁROZAT

## Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) önkormányzati határozata

### Csemő Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) a) pontja szerint a partnerek véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja a 42/2019. (X. 08.) Kt. határozattal elfogadott, jelenleg hatályos településszerkezeti tervét:

1. a településszerkezeti tervlap a jelen határozat 1., 2. és 3. sz. mellékletét képező TSZT-M-1, TSZT-M-2 és TSZT-M-3 jelű módosító szerkezeti tervlapok tartalmával módosul;
2. a településszerkezeti terv leírása a jelen határozat 4. sz. melléklete szerint módosul.

Felelős: polgármester

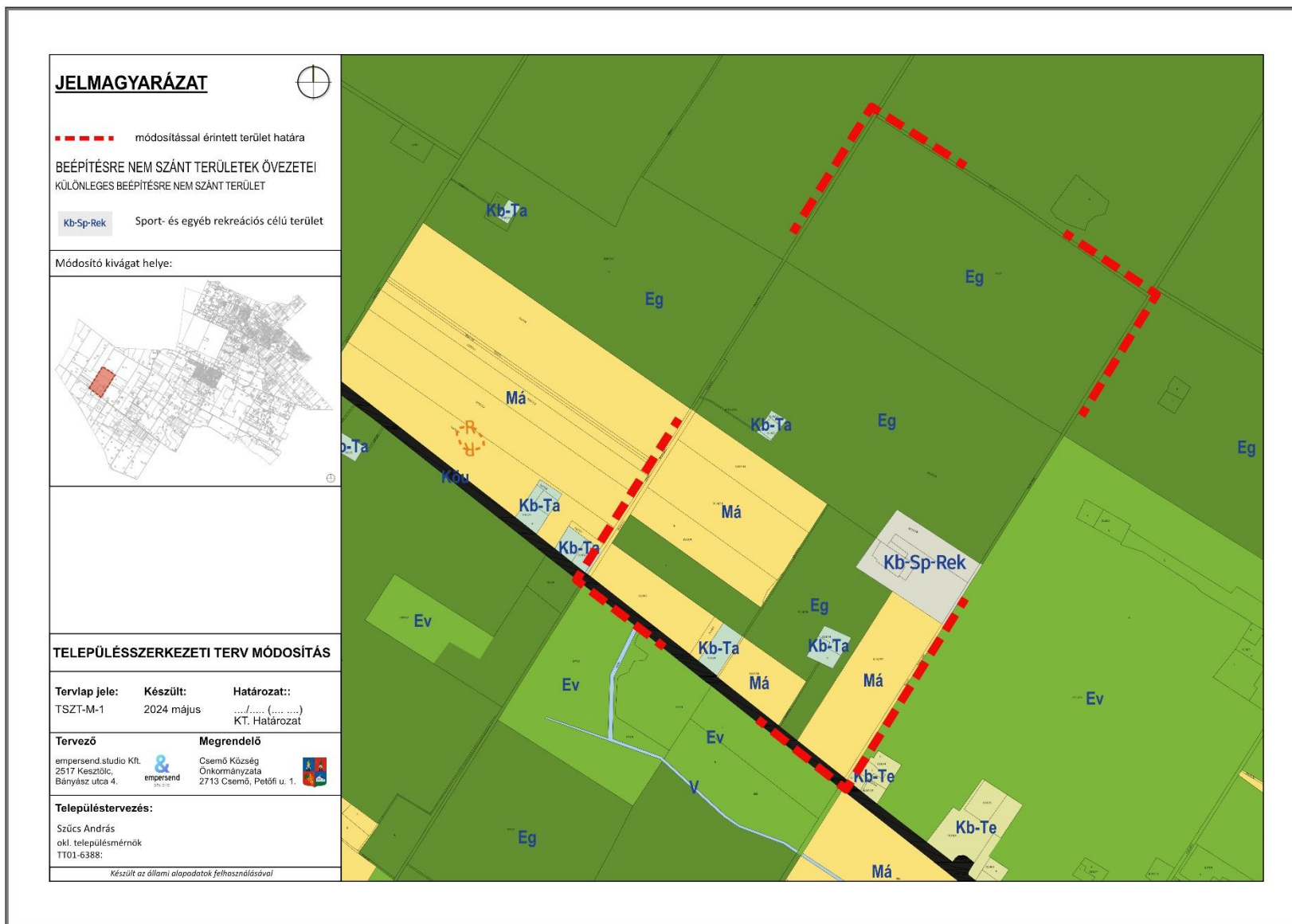
Határidő: azonnal

Szűcs Judit  
polgármester

dr. Kovács Tímea  
jegyző



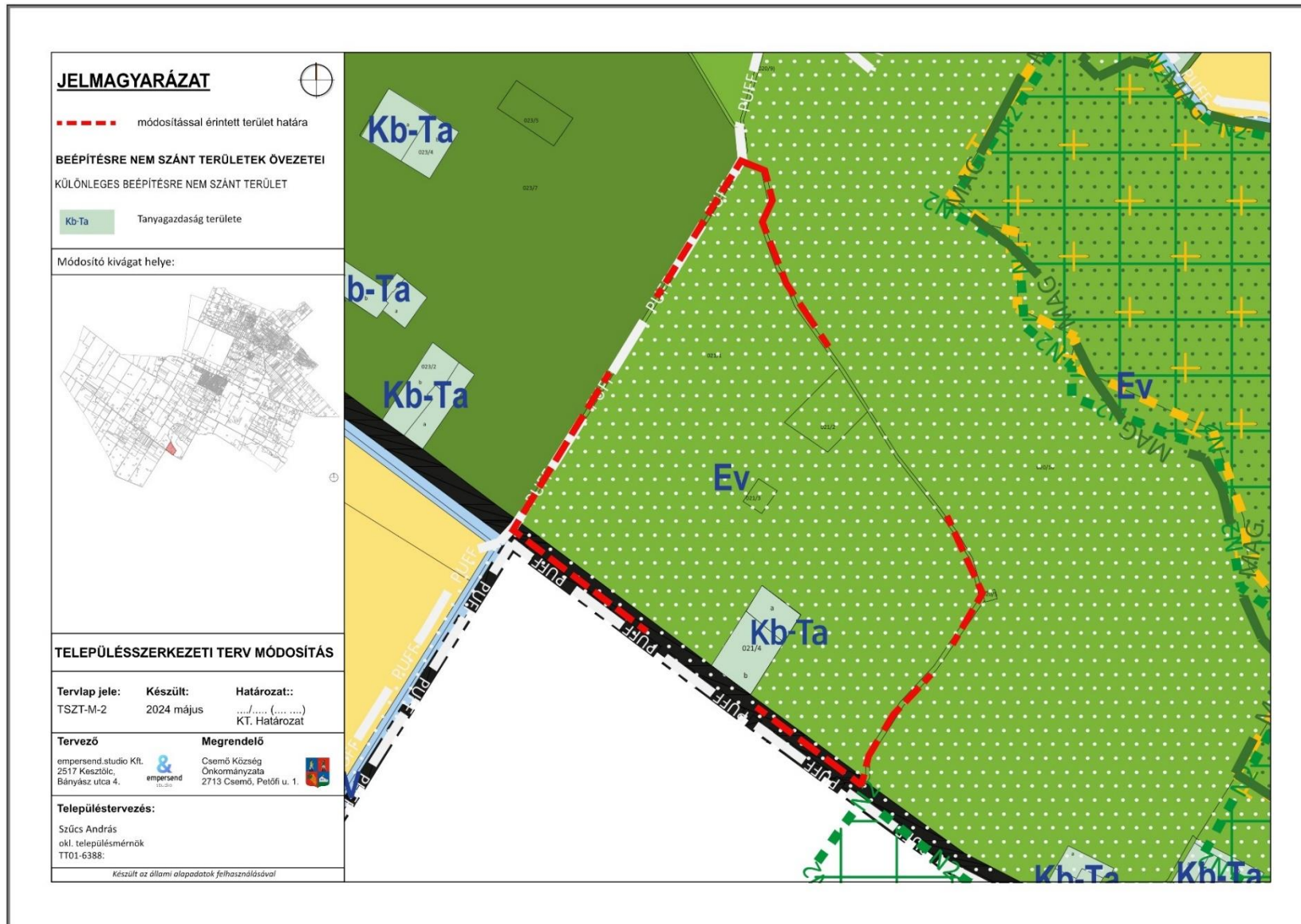
1.  
melléklet





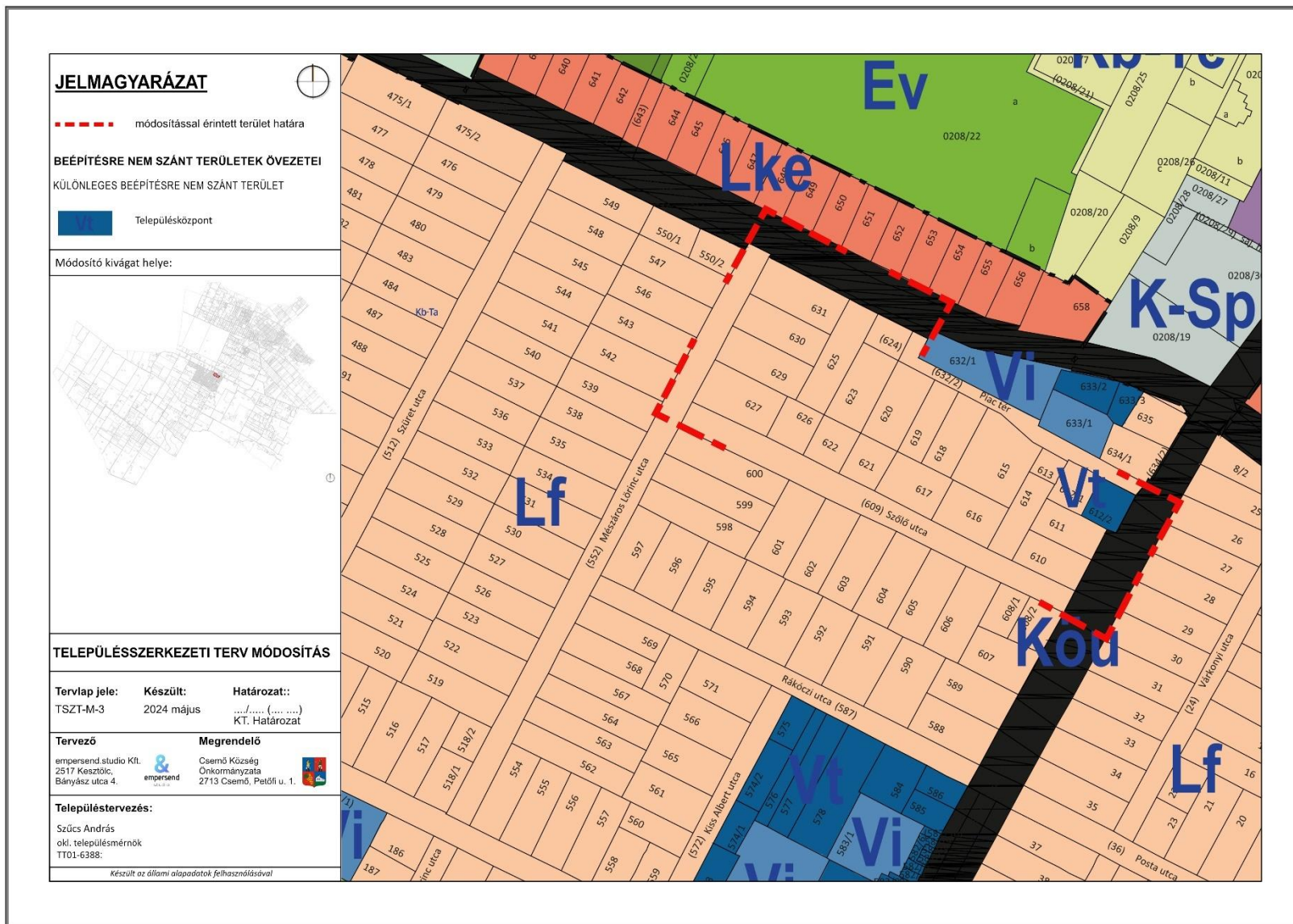


2.  
melléklet





3.  
melléklet





4. melléklet

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

- I. A „I. TERÜLETFELHASZNÁLÁS” pont az alábbiak szerint módosul:
1. A beépítésre nem szánt területek g) pontja kiegészül a következő sorral:
    - „sport és egyéb rekreációs célú terület (Kb-Sp-Rek)”
  2. A Településközpont (Vt) ismertetésében az újonnan kijelölt területek kiegészülnek az alábbi ponttal:
    - „a Szent István út – Piac tér sarkán a Gáspár bolt”
  3. A Különleges beépítésre nem szánt terület pont kiegészül az alábbi alponttal:
    - „sport és egyéb rekreációs célú terület besorolást (Kb-Sp-Rek) kapnak a külterületi sport és vendéglátás funkciójú nagyobb kiterjedésű területek
- II. A „CSEMŐ TERÜLETI MÉRLEGE” pontban a területfelhasználás területi mérlege az alábbiak szerint módosul (új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre):

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	KORÁBBI TERV		TERVEZETT	
	JEL	NAGYSÁG (HA)	JEL	NAGYSÁG (HA)
<b>Beépítésre szánt terület</b>				
kertvárosias lakóterület	Lke	15,67	Lke	2,09
falusias lakóterület	Lf	102,86	Lf	<b>117,95</b>
településközpont	Vt	5,13	Vt	<b>1,93</b>
intézményterület		-	Vi	3,09
kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	25,24	Gksz	0,93
mezőgazdasági üzemi	Gmű	44,66	-	-
általános gazdasági terület	-	-	Gá	13,77
különleges terület				
nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-sp	0,78	K-Sp	0,86
hulladékkezelő, -lerakó területe	K-h	1,57	-	-
temető	K-te	4,03	-	-



mezőgazdasági üzemi	-	-	K-Mü	59,71
különleges szennyvíztisztítótelep	-	-	K-Szt	1,08
vízkezelési területek	-	-	K-Vke	0,37
<b>Beépítésre szánt terület összesen</b>		199,94		201,78
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>				
közúti közlekedési terület	KÖu	61,42	Köu	57,04
zöldterület – közkert	Z	1,19	Zkk	0,60
erdőterület		4.954,90		<b>(4.601,70)</b>
védelmi erdő -	-	-	Ev	<b>962,18</b>
gazdasági erdő	-	-	Eg	3560,22
közjóléti erdő	-	-	Ek	79,30
mezőgazdasági terület				(2.110,18)
kertés mezőgazdasági terület	-	-	Mk	301,14
általános mezőgazdasági terület	Má	2197,68	Má	1809,04
korlátozott használatú	Mk	516,47	-	-
vízgazdálkodási terület	V	12,12	V	66,88
természetközeli terület	-	-	Tk	83,80
különleges beépítésre nem szánt terület				(821,74)
burkolt köztér	-	-	Kb-Ktb	0,26
fásított köztér	-	-	Kb-Ktf	0,25
temető	-	-	Kb-T	4,05
hulladékkezelő, -lerakó területe	-	-	Kb-Hull	1,50
szennyvízelhelyezés területe	-	-	Kb-Szv	393,01
zöldhalmi tanyás terület	-	-	Kb-Tz	20,47
tanyagazdaság területe	-	-	Kb-Ta	<b>180,46</b>
egyéb tanyás terület	-	-	Kb-Te	<b>215,83</b>
<b>sport- és egyéb rekreációs célú terület</b>			<b>Kb-Sp- Rek</b>	<b>3,94</b>
kereskedelmi, vendéglátó	-	-	Kb-Kv	1,97





<b>Beépítésre nem szánt terület összesen</b>		7.743,78		7.741,94
Beépítésre szánt terület		199,94		201,78
Beépítésre nem szánt terület		7.743,78		7.741,94
<b>Csemő közigazgatási területe:</b>		7.943,72		7.943,72