

## Csemő új Településterve készül

Az, hogy **egy telken lehet-e építeni, és ha igen, mit és mekkorát, azt a helyi építési szabályzat határozza meg.** Ezt a szabályzatot a település önkormányzata készíteti és fogadja el.

A szabályzat elkészítése hosszú tervezési folyamat eredménye, amelyet a fejlesztési terv kidolgozása után, annak tartalmával összhangban készítenek el a megbízott tervezők. A településtervezés az új építészeti törvény és kormányrendeletek megjelenésével jelentősen megváltozott, új fogalmak és tervi műfajok jelentek meg.

**A tervezés a fejlesztési terv elkészítésével kezdődik,** amelyben meghatározzuk a település jövőképét és a rövid-, közép- és hosszútávú célokat. **Ebben mindannyian részt veszünk:** csemői lakosok, ingatlan tulajdonosok, helyi képviselők, dolgozók és tervezők. Mi alkotjuk meg, fogadjuk el, tartjuk és tartatjuk be ezt a szabályzatot.

A tervezés során **mindenkinek lehetősége lesz véleményt nyilvánítani és javaslatokat tenni.** A tervezők kérdőívekkel segítik a település jobb megismerését. Kérjük, minél többen vegyenek részt, osszák meg, hogy mi az, amit jónak tartanak, mit kellene megtartani, és min változtatnának, milyen kihívások várnak még a településre. Minden javaslatot figyelembe veszünk, megvizsgálunk, és ha lehet, teljesítjük vagy megválaszoljuk.

A tervezésben való részvételre több lehetőség is lesz:

- kérdőívek kitöltése;
- javaslatok, kérések beküldése;
- lakossági fórumok;
- kiscsoportos közösségi tervezés.

Az eseményekről és a tervezési folyamatról folyamatosan tájékozódhatnak a Hírmondóban, a Facebook-on és a tervezés honlapján (<https://csemo.empersend.studio>).

Kérjük, éljenek a lehetőséggel!

Szűcs Judit  
polgármester