

# CSEMŐ KÖZSÉG 11/2019. (X. 14.) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A 0114/26, 021/4, 612/2 HRSZ-Ú INGATLANOKRA VONATKOZÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS



2024. augusztus

## Megbízó

	Csemő Község Önkormányzata	
<b>Polgármester</b> <b>Jegyző</b> <b>Főépítész</b> <b>Ingatlan tulajdonos</b>	Szűcs Judit Dr. Kovács Tímea Csohány Klára	

## Tervező:

<b>Településrendezés</b>	Szűcs András okl. településmérnök TT01-6388	.....
<b>Tájrendezés, környezetvédelem</b>	Tatai Zsombor K, TK 11-0386	.....
<b>Közlekedés</b>	Becsák Péter Tkö 01-10856	.....
<b>Energiaközművek, Vízi közművek</b>	Orosz István TE -T 01-67717, TH-T 01-67717 Szabó Krisztián TV-01-16166	.....



## MÓDOSÍTÓ RENDELET

### Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024. (... ..) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2019. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Közlekedésselügyeleti Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

A 2. § (1) bekezdés az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) 4. melléklet Szabályozási terv a 0114/26 helyrajzi számú ingatlanra

#### 2. §

A 63. § (1) bekezdése az alábbi j) ponttal egészül ki:

j) Kb-Sp-Rek-1 - különleges beépítésre nem szánt, sport- és egyéb rekreációs célú terület övezete

#### 3. §

A 63. § a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

(9) A Kb-Sp-Rek-1 övezetben

- a) elsősorban a sportoláshoz és rekreációs tevékenységhez kapcsolódó épület helyezhető el,
- b) az övezetben lakóépület elhelyezhető;
- c) az övezeti határértékek betartása mellett telkenként több, az elsődleges rendeltetéshez kapcsolódóan kereskedelmi, szolgáltató, szállás rendeltetésű, illetve a személyzet számára szolgáló épület is elhelyezhető;
- d) legkisebb kialakítható telek területe: 10 000 m<sup>2</sup>
- e) az épület magasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m



- f) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%
- g) a zöldfelület borítottságnak legkisebb mértéke: 60%.

#### **4. §**

A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete az 1. melléklet szerinti 4. melléklet szerint módosul.

#### **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szűcs Judit  
polgármester

dr. Kovács Tímea  
jegyző



4. melléklet

