

CSEMŐ

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

*A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása c. projekt előkészítése
I. ütem Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlása -
Csatornafejlesztés*

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Jóváhagyásra

2024. január

VÁROS-TEAMPANNON KFT. 

CSEMŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

HOMOKHÁTSÁG I. ütem- Északi regionális 3/a célterület vízutánpótlása

JÓVÁHAGYÁSI DOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDELŐ:	CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2713 CSEMŐ, Petőfi u. 1.		
	KÉPVISELŐJE:	Bögös István Csohány Klára	Alpolgármester Főépítész
KÖLTSÉGVISELŐ:	VIZITERV ENVIRON KFT. 4400 NYÍREGYHÁZA, SZÉCHENYI U. 15.		
	KÉPVISELŐJE:	Gacsályi József	Ügyvezető
TERVEZŐ:	VÁROS-TEAMPANNON KFT. 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7.		
	KÉPVISELŐJE:	Koszorú Bálint	Ügyvezető
	EMAIL: VAROS@VAROSTEAMPANNON.HU		

TERVEZŐK:

	Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT/1 01-1346	Város-Teampannon Kft.
	Tóth Helga	Településtervező	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	Településtervező, Területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Győri-Szekeres Petra	Településmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Móricz Anna	Tájépítésmérnök TK 13-1323	egyéni vállalkozó

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (forrás: Lechner Tudásközpont szolgáltatotta állami alapadat; adatszolgáltatás dátuma: 2023. szeptember). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény, felhasználásáról a tervezési/vállalkozási szerződés rendelkezik.
A dokumentációban szereplő rajzi munkarészek QGIS és AutoCAD MAP 3D szoftverrel készültek.

**Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (II. 01.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csemő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága és a partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Csemő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklet szerint módosul.

2. §

(1) Csemő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X.14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) 3. melléklet Szabályozási terv - Duna-Tisza közti homokhátság vízpótlása”

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

3. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csemő, 2024. január 30.

Dr. Kovács Tímea
jegyző



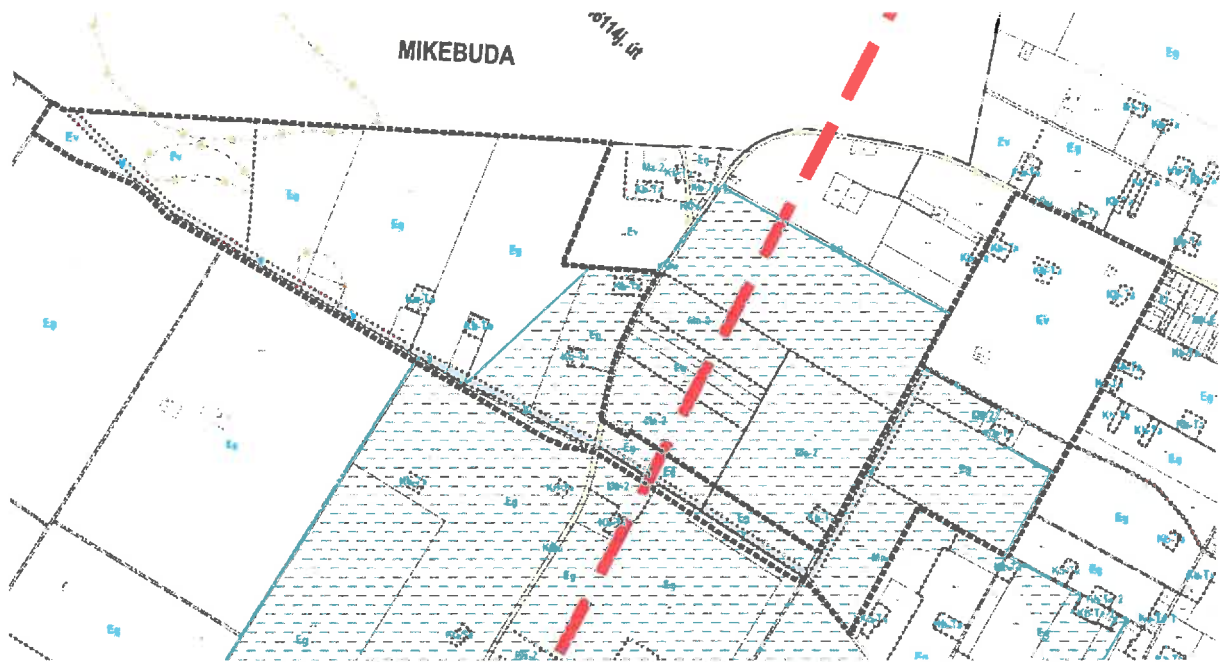
Bögös István
alpolgármester

A rendelet kihirdetve 2024. február 01-ején.

Dr. Kovács Tímea
jegyző



3. melléklet a 11/2019. (X.14.) önk. rendelethez
Szabályozási terv - Duna-Tisza közti homokhátság vízpótlása





JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség / méretezés
- építési övezet / övezet határa

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közlekedési célú közterület - országos út területe
- zöldterület (közkert)
- vízgyűjtőterület

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

- kertvárosias lakó
- falusias lakó

VEGYES TERÜLET

- településközpont
- intézményi

GAZDASÁGI TERÜLET

- általános gazdasági
- kereskedelmi, szolgáltató

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- sportolási célú
- mezőgazdasági üzemi
- szennyvíztelep
- különleges vízkezelési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

ZÖLDTERÜLET

- közkert

ERDŐ TERÜLET

- védelmi erdő
- gazdasági erdő
- közjóléti erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- kertés mezőgazdasági
- általános mezőgazdasági

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- fásított köztér
- folyékony hulladék elhelyezés, kezelés
- temető
- hulladéklerakó
- kereskedelmi, vendéglátó
- tanya
- egyéb tanya
- zöldhalmi tanya

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- természetközeli terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- vízgyűjtőterület

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- közlekedési terület

NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉS

meglévő tervezett

- térségi kerékpárút
- nagysebességű vasút elvi nyomvonala

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

- termékvezeték és védőtávolsága

VÉDELEM ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

ŐRÖKSÉGVÉDELEM

- régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület
- ex-lege védett láp
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- belvízjárta terület
- egyedi tájérték
- országos vízminőség-védelmi terület