

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
(2017. december 12.)

16/2017. (XII. 18.) rendelet
72-75/2017. (12. 12.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 12-én a Községháza Dísztermében (2713 Csemő, Petőfi S. u. 1.) 14 órától megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, dr. Kárpáti László, Labát Ferenc, dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna, Turcsán István képviselők, Tóth János jegyző, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető, meghívottként Molnár János, Hornyák Balázs, Dávid Attila bizottsági tagok.

Hallgatóság: nincs.

Az ülésről hangfelvétel készült.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 7 fő jelen van.) Javaslatot tesz az ülés napirendjére a következők szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. A Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadása
3. Csemő Község Önkormányzatának 2018. évi munkaterve
4. Döntés a piac területén levő üzlethelyiség bérbeadásáról
5. Egyebek:
 - a.) Tájékoztató a 400 kV-os nagyfeszültségű távvezetésekről
 - b.) Magyar Lászlóné fellebbezése zárt ülésen

Gáspár János képviselő: kéri, hogy tárgyalja meg a Képviselő-testület a kérelmét, mely szerint a Csemő, Szent István u. 51. sz. alatti ingatlanára vonatkozó 30%-os beépítési korlátozást vizsgálják meg, és lehetőség szerint 80%-ra módosítsák.

Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása még jelenleg is folyamatban van. Sem a hatályos, sem a készülő szabályzat nem ad, nem adhat egyedi elbírálási lehetőséget a testület számára. Javasolja, hogy írja le a kérelmét, melyet megküld a főépítész részére, aki javaslatot tesz arra vonatkozóan, hogy beilleszthető-e és ha igen, akkor hogyan szerepelhet majd a szabályozásban.

Gáspár János képviselő: a tájékoztatást tudomásul vette.

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága elfogadta Csemő Község Önkormányzata pályázatát a Ladányi Mihály Általános Iskola épületének épületenergetikai felújítására. A támogatás összege 223.635.858.- Ft, a projekt megvalósításának kezdő időpontja 2018. február 19., befejező időpontja 2018. október 31. Ebből a támogatásból megvalósul az épület teljes homlokzati és lábazati hőszigetelése, a záró padlásfödém teljes felületének hőszigetelése, valamennyi nyílászáró cseréje, illetve napelemes rendszer is kiépítésre kerül. A beruházással a várható éves energia megtakarítás 10.400.000.- Ft.

Elmondja, hogy a LEADER pályázati felhívások közül a Magyar Államkincstár engedélye szerint pályázatot nyújthat be az önkormányzat szálláshely kialakítására a Vadászházban.

Beszámol arról, hogy a Nemzeti Vágta pénznyereménye megérkezett, melynek továbbutalása megtörtént Petrik Tamás részére, aki köszönetét fejezi ki a Képviselő-testületnek a támogatásért.

Elmondja, hogy a katolikus közösség szervezésében december 16-án kerül sor a Karácsonyváró koncertre, melyre minden jelenlévőt invitál.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend:

A Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztések alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: szóbeli kiegészítésben elmondja, hogy a helyi védettség alá helyezendő épületek felmérése folyamatban van. A rendeletben meghatározott szempontrendszer alapján elkészítik majd a javaslatot, és a tulajdonosokkal történt egyeztetés után rendelet-módosítással kapják meg a helyi védettséget. Ismertette a Képviselő-testülettel az arculati kézikönyv tervezetéhez beérkezett szakhatósági véleményeket és az azok rendeletbe történő beépítésére tett intézkedéseket.

Dr. Kárpáti László képviselő: kéri, hogy az arculati kézikönyvben a katolikus templom nevét javítsák ki, mert rosszul szerepel.

Bögös István jelzi, hogy a TAK 30. oldalán az ajánlásoknál hiányzik a színhasználat szöveges része.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és a két javítás átvezetésével 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

72/2017. (12. 12.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében az e határozat mellékletét képező Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja. Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 ellenében megalkotta

16/2017. (XII. 18.) rendeletét
a településkép védelméről

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. napirend:
Csemő Község Önkormányzatának 2018. évi munkaterve

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a munkaterv elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

73/2017. (12. 12.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi munkatervére tett javaslatot megtárgyalta és az e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal és folyamatos.

Felelős: polgármester, jegyző.

4. napirend:
Döntés a piac területén levő üzlethelyiség bérbeadásáról

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő: bejelenti, hogy a döntéshozatalban érintettsége okán nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

74/2017. (12. 12.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Csemő, Petőfi S. u. 3. sz. alatti üzlethelyiség bérlőjéül dr. Kárpáti László Csemő, Petőfi u. 34. sz. alatti lakost jelöli ki.

A bérleti szerződés aláírásával megbízza a polgármestert.

Határidő: azonnal és folyamatos.

Felelős: polgármester.

5. napirend:

Egyebek:

a.) Tájékoztató a 400 kV-os nagyfeszültségű távvezetésekről

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

75/2017. (12. 12.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Albertirsa-Kecskemét 400 kV-os nagyfeszültségű villamos vezeték 141 000 018/0101/0 számú eredeti nyomvonal szerinti megvalósítását támogatja.

A PÖRYR ERŐTERV Zrt. 141 000 021/02501/A számon kiadott módosított nyomvonalterv Csemő Község Önkormányzata számára nem elfogadható és nem támogatható.

A testület utasítja a polgármester, hogy a határozatot az érintettekkel közölje.

Határidő: azonnal.

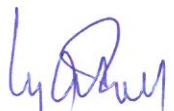
Felelős: polgármester.

Dr. Lakos Roland polgármester a képviselő-testületi ülést zárt üléssé nyilvánítja, mert a testületnek fellebbezés tárgyában kell döntést hoznia.

Csemő, 2017. december 12.



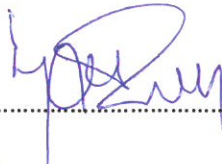
Tóth János
jegyző

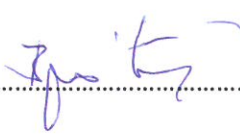


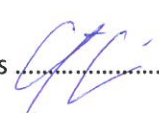
Dr. Lakos Roland
polgármester

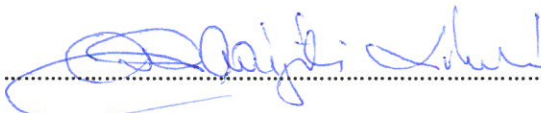
Jelenléti ív


Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 12-én megtartott rendkívüli üléséről

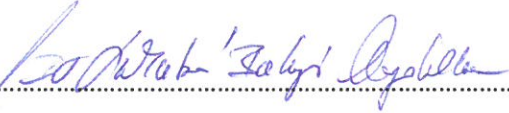
Dr. Lakos Roland polgármester 


Bögös István 

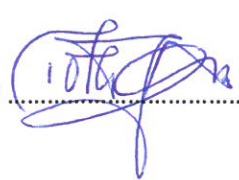
Gáspár János 

Dr. Kárpáti László Károly 

Labát Ferenc 

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna 

Turcsán István 

Tóth János jegyző 

..... PMKH Ceglédi Járási Hivatal