

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
(2017. október 31.)

11-13/2017. (XI. 06.) rendelet
59-63/2017. (10. 31.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 31-én 14 órától a Községháza Civil termében (2713 Csemő, Petőfi S. u. 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, Turcsán István képviselők, Tóth János jegyző, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Dr. Kárpáti László képviselő bejelentette, hogy később érkezik. Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna és Labát Ferenc képviselők távolmaradásukat előre bejelentették.

Hallgatóság: nincs.

Az ülésről hangfelvétel készült.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 4 jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról
3. Csemő község 2016. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló kiegészítése
4. Szociális célú tüzelőanyag támogatás felhasználásáról szóló rendelet-tervezet elfogadása
5. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet-tervezet elfogadása
6. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének feltételeiről és a településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
7. Tájékoztató és javaslat a szociális költséghely 2017. évi előirányzatának felhasználásáról
8. A piac területén levő üzlethelyiség hasznosításáról döntés
9. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
10. Egyebek:
 - a.) A településképi védelméről szóló rendelet és Települési Arculati Kézikönyv tervezetének előzetes megtárgyalása

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt események végrehajtásáról

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a benyújtott pályázatokról (külterületi dűlőutak építése, iskola energetikai fejlesztése, sportpark létesítése) semmiféle tájékoztatás nem érkezett. A tervek szerint január és február hónapban megjelennek a Leader-pályázatok a mikrovállalkozások, civil szervezetek és önkormányzatok részére. A Gerjesztők Leader Egyesület lesz a kiíró, és kifejezetten a ceglédi kistérség települései számára készülnek a felhívások. Csemő lakosságszám arányosan az előzetes számítások szerint nagyságrendi 30 millió Ft-ra pályázhat.

Megérkezett dr. Kárpáti László képviselő.

Az adósságmentes 2.0 pályázat keretében már csak a vadászház átalakítása folyik. A külső munkálatok elkészültek, jelenleg a belső burkolási munkákat végzik. Az eredeti időtervhez képest kis csúszás van a napelemek telepítése és a három fázis bevezetéséhez szükséges áramszolgáltatói hozzájárulás hiánya miatt. Az épület környezetének rendbetétele nem lehetett része a pályázatnak, azt önerőből kell megvalósítani. Várhatóan a Leader intézkedés keretében belül lesz lehetőség erre pályázni is.

Elmondja, hogy a Ceglédi Sportcsarnok Kft két, kispályára szabványos és fedett kispadot ajándékozott Csemőnek. A kiszállításért köszönet illeti Bencsik Józsefet. Sajnos a sportpályát néhányan nem rendeltetésszerűen használják, rongálnak, szemetelnek. Valószínűleg január 1-től pályahasználati díj ellenében vehetik majd igénybe a sportolni vágyók.

Elmondja, hogy szeptember 30-án köszöntötték a Nemzeti Vágtán Csemő képviselő lovasokat és segítőjüket. Október 23-án méltó megemlékezéssel adóztak a hősök emlékének és felavatásra került a büszkeségpont. Bejelenti, hogy az idei évben nem szervez közös szilvesztert.

Bejelenti továbbá, hogy elkészült a temetőbe a kereszt és a harangláb. Az ismeretlen katona sírjának áthelyezésének engedélyeztetése folyamatban van.

A Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend:

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Tóth János jegyző: szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy november 6-ától Pólyáné Cseh Judit köztisztviselő áthelyezéssel Nyársapátra megy dolgozni. Helyére pályázatot kell kiírni. Kéri a Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Gáspár János képviselő: elmondja, hogy a lakosság köréből nem lehet panaszt hallani a hivatal ügyintézésére.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

59/2017. (10. 31.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

3. napirend:

Csemő község 2016. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló kiegészítése

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Tóth János jegyző: szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Kormányhivatal kérte a júniusban elfogadott beszámolót a 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet 10. sz. mellékletében foglaltak szerint kiegészíteni. Kéri a Képviselő-testületet a kiegészítés elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

60/2017. (10. 31.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemő község 2016. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló kiegészített beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Felkéri a jegyzőt a beszámoló Kormányhivatalhoz történő továbbítására.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

4. napirend:

Szociális célú tüzelőanyag támogatás felhasználásáról szóló rendelet-tervezet elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy az előző évekhez képest annyi változást javasol az előterjesztésben, hogy a tüzelőanyag támogatást kérelem alapján, a Szociális és Kulturális Bizottság döntésével biztosítsa az Önkormányzat. A jogosultsági feltételek és az igénylőlap a Csemői Hírmondó novemberi számában jelenne meg.

Kéri a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

11/2017. (XI. 06.) rendeletét

a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás felhasználásáról

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

5. napirend:

A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet-tervezet elfogadása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a képviselők javaslatait a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számára.

Bögös István képviselő: javasolja, hogy 15%-ban állapítsa meg a testület szükséges létszámot.

Dr. Kárpáti László képviselő: véleménye szerint is a 15% teljesen reális.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta a

12/2017. (XI. 06.) rendeletét
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

6. napirend:

A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének feltételeiről és a településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására. Megjegyzi, hogy a településképi védelméről szóló rendelet részletesen fogja szabályozni a reklámok elhelyezésének feltételeit. Annak elfogadása után e rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

13/2017. (XI. 06.) rendeletét
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásáról

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

7. napirend:

Tájékoztató és javaslat a szociális költséghely 2017. évi előirányzatának felhasználásáról

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

61/2017. (10. 31.) határozat
Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális költségkeret terhére a helyi lakosság részére

az alábbi támogatások nyújtását határozza el:

- 300 család számára tartós élelmiszersomag,
- minden 16 év alatti, csemői állandó lakóhelyű és Csemőben élő gyermek részére 5.000.- Ft-os rendkívüli gyermekvédelmi támogatás,
- a 65 év feletti nyugdíjasok részére karácsonyi édes-ségcsomag.

A támogatások előkészítésével, beszerzésével, a jogosultak részére történő kiszállításával megbízza a Polgármesteri Hivatalt.

Határidő: azonnal és folyamatosan 2017. dec. 22-ig.

Felelős: polgármester, jegyző.

8. napirend:

A piac területén levő üzlethelyiség hasznosításáról döntés

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a képviselők véleményeit a két javaslattal kapcsolatban.

Dr. Kárpáti László képviselő: elmondja, hogy amennyiben pályázati kiírásra kerül sor, szeretne pályázni az üzlethelyiség bérletére. Bejelenti, hogy emiatt az „A” javaslat vitájában és szavazásában sem vesz részt.

Bögös István képviselő: véleménye szerint a település telítettnek mondható üzletekkel. Nem érdemes munkát befektetni az üzleti terv készítésébe, ezért hogy kiderüljön, minimális haszonnal lenne kivitelezhető az önkormányzat általi működtetés. Korábban két hentes sem tudta eredményesen üzemeltetni húsboltként az üzletet. Javasolja a „B” javaslat esetén a pályázati feltételekből kivenni az „Előnyt élvez az a pályázó, aki a termelői piac árukörébe tartozó termékeket kíván forgalmazni.” mondatot, illetve bele lehetne írni a felhívásba, hogy azonos bérleti díj ajánlat esetén meglicitáltatja a testület a pályázókat.

Dr. Kárpáti László képviselő: szerint az „Előnyt élvez...” mondat helyettesíthető a kiírás azon mondatával, hogy „A pályázat elbírálása elsősorban az üzlethelyiségben tervezett tevékenység alapján történik.”

Gáspár János képviselő: úgy látja, hogy a falunak olyan felvevőképessége a húsbolt vonatkozásában, ami gazdaságos működtetést tenne lehetővé.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

62/2017. (10. 31.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2713 Csemő, Petőfi S. u. 1. sz. alatti, a Piac területén levő önkormányzati tulajdonban levő, 32,3 m2 nagyságú üzlethelyiség, a hozzá kapcsolódó raktár és mosdó helyiségek

bérletére a lentebb írt PÁLYÁZATI FELHÍVÁS közzétételét határozza el a település internetes honlapján és a Csemői Hírmondó novemberi számában.

Csemő Község Önkormányzata pályázatot hirdet a 2713 Csemő, Petőfi u. 1. szám alatt, a Piac területén lévő, megüresedett, önkormányzati tulajdonban lévő, 32,3 m² nagyságú üzlethelyiség, a hozzá kapcsolódó raktár és mosdó helyiségek bérletére.

A bérleti időtartam kezdete várhatóan 2018. január 1.

A bérlet időtartama 5 év, a minimális bérleti díj a 2018. évben 35.000.-Ft + ÁFA/ hó.

A bérleti díj évenként 2%-kal emelkedik.

A bérlőt terheli továbbá – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadása fejében meghatározott – 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetése.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. november 27. (péntek) 12.00 óra.

A pályázatot a Csemői Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani írásban.

A pályázatnak tartalmazni kell a bérleti díjra, az óvadék megfizetésére és a bérleti díj emelkedésének elfogadására vonatkozó kötelezettségvállalást. A pályázatnak tartalmazni kell továbbá a helyiségben működtetni kívánt tevékenység, üzletkör részletes bemutatását. A pályázat elbírálása elsősorban az üzlethelyiségben tervezett tevékenység alapján történik.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást visszavonja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, valamint azonos bérleti díj vállalása esetén az ajánlattevőket megversenyeztesse.

A bérleménnyel, illetve a pályázati feltételekkel kapcsolatos további információ Nagy Erika aljegyzőnél (53/392-001) személyesen vagy telefonon kérhető.

Határidő: a 2017. decemberi testületi ülés.

Felelős: polgármester.

9. napirend:

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

63/2017. (10. 31.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 12-én (kedden) 16 – 17³⁰ óra között
közmeghallgatást tart a Községháza dísztermében.

A közmeghallgatás időpontját közzé kell tenni a település honlapján és a Csemői Hírmondóban.

Határidő 2017. december 12.

Felelős: polgármester.

10. napirend:

Egyebek:

a.) A településkép védelméről szóló rendelet és Települési Arculati Kézikönyv tervezetének előzetes megtárgyalása

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet, illetve a Települési Arculati Kézikönyv előkészítése a kiadott anyag szerint valósult meg. Kéri a képviselőket, hogy javaslataikat a jövő héten tegyék meg, hogy a lakossági fórumra már olyan tervezetek kerüljenek kiadásra, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

Dr. Kárpáti László képviselő: felsorol több olyan épületet, melyet helyi védelem alá lehetne venni. Véleménye szerint a kézikönyv tervezet 5. oldalán szereplő idézet nem való egy ilyen dokumentumba. Legalább a vádaskodásról szóló részt ki kell venni belőle.

Bögös István képviselő: egyetért dr. Kárpáti László véleményével.

Dr. Kárpáti László képviselő: ígéretet tesz arra, hogy javaslatait írásban megküldi a polgármester részére

Kérdések, hozzászólások:

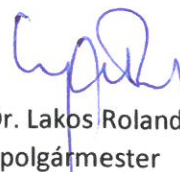
Gáspár János képviselő: elmondja, hogy a Kossuth Lajos utca, illetve Erekllyési út lakói szeretnék, ha a belterület határán sebességkorlátozó tábla kerülne kihelyezésre.

Dr. Lakos Roland polgármester: ígéretet tesz arra, hogy a problémával megkeresi a közútkezelőt.

Több tárgy nem lévén dr. Lakos Roland polgármester a képviselő-testületi ülést 17 óra 25 perckor bezárta.

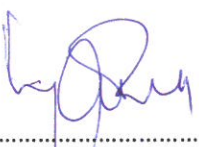
Csemő, 2017. október 31.


Tóth János
jegyző


Dr. Lakos Roland
polgármester

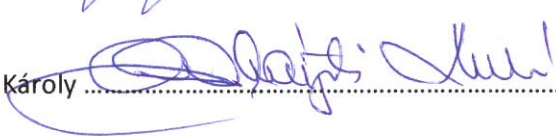
Jelenléti ív

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 31-én megtartott üléséről

Dr. Lakos Roland polgármester 

Bögös István 

Gáspár János 

Dr. Kárpáti László Károly 

Labát Ferenc

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna

Turcsán István 

Tóth János jegyző 

..... PMKH Ceglédi Járási Hivatal