

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2713 CSEMŐ, PETŐFI S. U. 1.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVE
(2017. szeptember 27.)

7-9/2017. (X. 02.) rendelet
50-57/2017. (09. 27.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-én 14 órától a Községháza Civil termében (2713 Csemő, Petőfi S. u. 1.) megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dr. Lakos Roland polgármester, Bögös István, Gáspár János, Dr. Kárpáti László, Labát Ferenc, Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna, Turcsán István képviselők, Tóth János jegyző, a PMKH Ceglédi Járási Hivatal képviselőjében Molnár Zoltán osztályvezető, Bezzeg Szilvia, a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási ügyintézője, Nagy Erika aljegyző, jegyzőkönyvvezető.

Hallgatóság: nincs.

Az ülésről hangfelvétel készült.

Interpelláció: nem érkezett.

Dr. Lakos Roland polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes (7 főből 7 fő jelen van). Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Előirányzat-módosítás – a 2/2017. (II. 24.) számú költségvetési rendelet módosítása
3. Tájékoztató az önkormányzat 2017. első féléves gazdálkodásáról
4. Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
5. Csemő Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
6. A Csemői Nefelejcs Óvoda Alapító Okiratának módosítása
7. Felhatalmazás Cegléd Város Önkormányzatának a 11/2014. (IV. 30.) rendelete módosítására
8. Első lakáshoz jutó fiatalok támogatására pályázat kiírása
9. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához csatlakozásról döntés
10. Egyebek:
 - a.) Duna-Tisza-közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodás tervezetének elfogadása
 - b.) Bálint Attila ingatlaneladási ajánlata
 - c.) Nemzeti Vágta pénznyereményéről tájékoztató

A Képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. napirend:

Jelentés a két ülés között történt eseményekről

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri az írásbeli tájékoztató tudomásul vételét.

A Képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend:

Előirányzat-módosítás – a 2/2017. (II. 24.) számú költségvetési rendelet módosítása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt egyhangúlag elfogadta, a testületnek is elfogadásra javasolja. (A Pénzügyi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet e jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

7/2017. (X. 02.) rendeletét az Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2017. (III. 24.) rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. napirend:

Tájékoztató az önkormányzat 2017. első féléves gazdálkodásáról

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottság a beszámolót megtárgyalta, egyhangúlag elfogadta és a testületnek is elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

50/2017. (09. 27.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. első félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

4. napirend:

Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Tóth János jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az idei évben jelentős jogszabályi változások történtek az építési szabályozások területén, ezért azoknak megfelelően el kell végezni a helyi szabályok felülvizsgálatát is.

Dr. Kárpáti László képviselő: kérdésére elmondja, hogy a szeptember 30-i határidőt a múlt héten törvénymódosítással december 31-ére változtatták.

Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy a helyi szabályok kialakítása során lehetőséget kell biztosítani az érintettek részére a tervezetek megismerésére, az esetleges igények szabályozásba történő lehetőségének biztosítására. A következő hónapban kerül sor a településképi rendelet és a Települési Arculati Kézikönyv megalkotására, melyekhez már alkalmazni kell a partnerségi rendeletet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

8/2017. (X. 02.) rendeletét
a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképp védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

5. napirend:

Csemő Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a Szervezeti és Működési Szabályzat 6. sz. melléklete módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében megalkotta

9/2017. (X. 02.) rendeletét
Csemő Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV. 29.) rendelet 6. sz. mellékletének módosításáról

A rendelet teljes szövegét e jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.

6. napirend:

A Csemői Nefelejcs Óvoda Alapító Okiratának módosítása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Kárpáti László képviselő: kéri, hogy a jövőben a változások kerüljenek kiemelésre.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a Képviselő-testületet az Alapító Okirat módosításának elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

51/2017. (09. 27.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemői Nefelejcs Óvoda Alapító Okiratának módosítását megtárgyalta és elfogadta. Az Alapító Okirat egy-egy szerkezetbe foglalt szövegét e határozat melléklete tartalmazza.

A törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetés elintézésével megbízza a jegyzőt.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

7. napirend:

Felhatalmazás Cegléd Város Önkormányzatának a 11/2014. (IV. 30.) rendelete módosítására

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

52/2017. (09. 27.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás tagönkormányzata hozzájárulását adja ahhoz, hogy Cegléd Város Önkormányzata a Ceglédi Többcélú Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 11/2014. (IV. 30.) sz. rendeletét módosítsa.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

8. napirend:

Első lakáshoz jutó fiatalok támogatására pályázat kiírása

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a pályázati kiírás elfogadását.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

53/2017. (09. 27.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki az első lakáshoz jutó fiatalok támogatására.

A pályázat feltételeit a következők szerint állapítja meg:

1. Első lakáshoz jutás (nyilatkozat csatolásával).
 2. Építési telekkel és jogerős építési engedéllyel kell a pályázónak rendelkeznie.
 3. A pályázó életkora nem lehet több 35 évnél.
 4. A pályázónak legalább 5 éve csemői lakosnak kell lennie, de ebben a korábban megszakított és később visszajelentett lakásbejelentés is beszámít.
 5. A pályázaton elnyert összeg maximum 150.000.- Ft/pályázó, mely összeg vissza nem térítendő.
 6. Az elbírálás időpontja a novemberi testületi ülés, melyről a pályázókat értesíteni kell.
 7. A pályázaton elnyert összeget 2017. november 1-e után, legkésőbb a 2017. költségvetési év végéig kell kifizetni.
 8. A használatbavétel engedéllyel rendelkező lakásra az önkormányzat pályázatot nem fogad el.
 9. Azt a pályázót, aki lakáshoz jutásának segítésére bármilyen formában már kapott támogatást az Önkormányzattól, a pályázatból kizártnak kell tekinteni.
 10. A pályázatot adatlapon lehet benyújtani, mely a Polgármesteri Hivatal titkárságán igényelhető, illetve letölthető a www.csemo.hu weboldaltól.
 11. A pályázatok benyújtási határideje: 2017. október 24. 12 óra .
- A pályázati felhívást a Csemői Hírmondóban és a települési weboldalon közzé kell tenni.
Határidő: november havi testületi ülés.
Felelős: polgármester.

9. napirend:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához csatlakozásról döntés

A napirend tárgyalása a mellékelt írásos előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: kéri a Képviselő-testületet a csatlakozási nyilatkozat elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

54/2017. (09. 27.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó 2018. évi pályázati fordulójának Áltá-

lános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Eper-Bursa rendszerben rögzíti.

Nyilatkozik arról, hogy az Eper-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

10. napirend:

Egyebek:

a.) Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási megállapodás tervezetének elfogadása

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Duna-Tisza-közi Hulladékgazdálkodási Társulásban való részvételre felkért 105 települési önkormányzat közül 5 önkormányzat nem csatlakozott, 16 önkormányzat a társulási tanácsba való delegálásról nem döntött, illetve Örkény Város Önkormányzata nem delegált képviselőt a társulási tanácsba, ezért szükségessé vált a júliusban elfogadott társulási megállapodás módosítása. Kéri a Képviselő-testület a módosított Társulási Megállapodás elfogadására.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

55/2017. (09. 27.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásával kapcsolatos 48/2017. (07. 14.) sz. határozatában foglalt döntését fenntartja azzal, hogy a Társulási Megállapodást a jelen határozat mellékletét képező tartalommal hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

b.) Bálint Attila ingatlaneladási ajánlata

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Bálint Attila megvételre ajánlotta fel a tulajdonát képező csemői 506/1 hrsz-ú, 686 m² területű belterületi ingatlanát. Az ingatlan vételárát 1,5 millió Ft-ban határozta meg. Az ajánlatot arra hivatkozással tette, hogy az ingatlana a Dózsa térhez közvetlenül kapcsolódik.

Gáspár János képviselő: elmondja, hogy az önkormányzat korábbi döntése szerint a belterületi telekár 1.000.- Ft/m². Amennyiben a telek megvásárlásra kerülne, játszóteret lehetne rajta létesíteni.

Turcsán István képviselő: szerint a szabadtéri kondipark helyszíne is lehetne.

Dr. Kárpáti László képviselő: véleménye szerint a tér jelenleg sem funkcionál térként. Jól néz ki a zöldterület, de ha valaki lakóházat építene rá, akkor sem sérülne az önkormányzat tulajdona és a funkciója is változatlanul megmaradna.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

56/2017. (09. 27.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bálint Attila 506/1 hrsz-ú ingatlanának megvásárlására tett felajánlását megtárgyalta és úgy határozott, hogy az 1,5 millió Ft-os vételárat nem fogadja el.

Ajánlatot tesz a tulajdonos részére a telek 1.000.- Ft/m² áron történő megvásárlására.

Megbízta a polgármestert a felajánló értesítésével.

Határidő: azonnal és a következő testületi ülés.

Felelős: polgármester.

c.) Nemzeti Vágta pénznyereményéről tájékoztató

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt.

Dr. Lakos Roland polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 2017. szeptember 17-én tartott 10. Nemzeti Vágtát Csemő község képviseletében Petrik Tamás nyerte. A győzelemmel 5,6 millió Ft-os pénzjutalom jár. A tavalyi megállapodásnak megfelelően – az idei évre vonatkozóan is úgy állapodott meg Petrik Tamással, hogy győzelem esetén a díj 95%-a Petrik Tamást, 5%-a pedig Hrubos Borókat illeti meg, aki a Kishuszár Vágtán képviselte Csemőt. Kéri a Képviselő-testületet a megállapodás jóváhagyására. Elmondja, hogy szeptember 30-án délután 15 órára szervezett a lovasok részére ünnepélyes köszönetnyilvánítást, melyre a képviselőket is meghívja.

A Képviselő-testület a napirendet megtárgyalta és 7 igen szavazattal 0 nem szavazat ellenében a következő határozatot hozta:

57/2017. (09. 27.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Nemzeti Vágtán Csemőt képviselő Petrik Tamás és Hrubos Boróka kapja a vágta pénznyereményét 95%-5% arányban.

A megállapodás elkészítésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Kérdések, hozzászólások:

Bögös István képviselő: megkérdezi, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigeteknél uralkodó borzasztó állapotok megszüntetésére lehetséges lenne e térfigyelő kamerák felszerelése.

Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy a szigetek ürítését már hetente végzi a szolgáltató, mégis másnapra megtelik, mert a lakosság oda helyezi el a háztartási kommunális szemetét is. Olyan térfigyelő kamera felszerelése, ami alkalmas bizonyításra is, nagyon költséges. Azért is aggályos kamerákat kihelyezni, mert véleménye szerint ez azt eredményezne, hogy újra az erdőbe hordanák a szemetüket. Merthogy a korábban ez történt.


Gáspár János képviselő: megkérdezi, hogy az ismeretlen katona sírjának áthelyezése a temetőbe mikorra várható. Megjegyzi, hogy a Tájház udvarán levő régi gépeket be kellene hozatni és legalább tető alá helyezni, hogy ne romoljon tovább az állaguk. Elmondja, hogy a vadászház ács munkálatait végző szakember szerint az óvoda tetőszerkezete nagyon gyenge. Szerinte célszerű lenne a megerősítését elvégezni mielőtt baj történne.

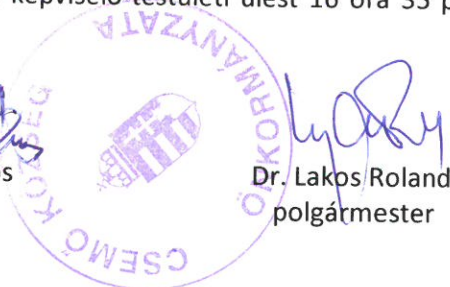
Dr. Lakos Roland polgármester: elmondja, hogy a katonasír áthelyezése folyamatban van. A Tájháznál levő gépek felújítására vannak tervek. Labát Ferenc vállalta, hogy a színjében elhelyezhetőek, Ványi László a behozatal megszervezését és kivitelezését ajánlotta fel, csak eddig nem sikerült időpontot egyeztetni. Az óvoda tetőszerkezetének hibáját sem a műszaki ellenőr, sem a kivitelező nem jelezte felé, de ígéretet tesz arra, hogy megvizsgálhatja.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat nevében 600.000.- Ft-os támogatási megállapodást kötött Olgyay Gábor helyi lakos életműkoncertjének megszervezéséhez és lebonyolításához.

Több tárgy nem lévén dr. Lakos Roland polgármester a képviselő-testületi ülést 16 óra 35 perckor bezárta.

Csemő, 2017. szeptember 27.


Tóth János
jegyző


Dr. Lakos Roland
polgármester

Jelenléti ív

Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. szeptember 27-én megtartott üléséről

Dr. Lakos Roland polgármester 

Bögös István 

Gáspár János 

Dr. Kárpáti László Károly 

Labát Ferenc 

Dr. Lakatosné Bakonyi Magdolna 

Turcsán István 

Tóth János jegyző 

 PMKH Ceglédi Járási Hivatal 