



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL.: (06-53) 392-122 • E-MAIL: hivatal@esemo.hu



www.esemo.hu

Tárgy: Előterjesztés új településterv tervezőjének kiválasztására

ELŐTERJESZTÉS

Csemő Község Képviselő-testületének

2024. április 23-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk 3/2024. (01. 30.) határozatával döntött az új településterv elkészítéséről, és hatalmazta fel az alpolgármestert három tervezési ajánlat kérésére.

Három fiatal, de tapasztalattal, referenciával rendelkező dinamikus tervező irodát kerestünk meg, hogy adjanak ajánlatot a terv elkészítésére: az empersend.studiot, a Terminus Várostervező Iroda Kft.-t és az Urbanimex Bt.-t.

Mindhárom ajánlattevő határidőben megküldte a tervezésre vonatkozó ajánlatát.

Az ajánlatkérésben meghatároztuk a döntés szempontjait, melyek alapján készült el a három ajánlat összehasonlító összefoglalása (4. melléklet).

Az ajánlatok értékelése:

1. A tanyák és a táji értékek kezelésének módja:

A Terminus Kft. ajánlata nem tartalmazza.

Az empersend studio kifejezetten tanyákkal nem foglalkozott még, a munka során a helybeliek tapasztalatára és igényére terveznek támaszkodni. A táji értékek kezelésével kapcsolatban a Tisza-tó térségére készített térségi terv során szerzett tapasztalataikra és egyetemi oktatóként a tájépítész képzéssel való szoros együttműködésben szerzett ismereteikre támaszkodnak.

Az urbanimex bt. a külterületi lakosság véleményére és igényeire számít.

Értékelés: Az empersend és az urbanimex hozzáállása körülbelül egyenértékű.

2. A külterületre vonatkozó alapelv

A Terminus Kft. ajánlata nem tartalmazza.

Az empersend studio kifejezetten erre vonatkozóan nem adott választ, az 1. ponthoz írottakból kiolvasható, hogy a tervezés során a Megbízóval és a helyiekkel közösen tervezik kialakítani.

Az urbanimex Csemő tanyavilágát megtartandó értéknek tartja.

Értékelés: Az empersend és az urbanimex hozzáállása körülbelül egyenértékű.

3. A lakosság bevonásának módja

A Terminus Kft. ajánlata nem tartalmazza.

Az empersend studio kérdőívezést, workshopokat, fórumokat tervez.

Az urbanimex interjúkat, ötletbörzétet, fórumokat tervez.

Értékelés: Az empersend és az urbanimex hozzáállása körülbelül egyenértékű.

4. A munka ütemezése

A Terminus Kft. ajánlatában nem vette figyelembe az októberre várható jogszabályváltozást. A munkát tiszta munkahetekkel számítva (az egyeztetésekhez és testületi elfogadásokhoz szükséges idők nélkül) 21 hétre vállalják. Ez a köztes idővel számítva kb. 1 év.

Az empersend studio októberig vállalja a megalapozó vizsgálatok és a településfejlesztési terv (konceptió) készítését. A várható jogszabályváltozás után, ahhoz igazítva vállalja a többi munkarészt, a még nem ismert tartalmi követelmények miatt határidők megjelölése nélkül.

Az urbanimex által vállalt határidő szintén kb. 1 év.

Az empersend nem adott meg véghatáridőt, viszont rugalmasan igazodik a jogszabályváltozás okozta körülményekhez.

5. Tervezési díj

Terminus Kft: 13.970.000,- Ft – nem adott fizetési ütemezést

empersend studio 13.233.400,- Ft – ez év októberében az 55% fizetendő, ami
7.278.370,- Ft

urbanimex: 14.140.000,- Ft – ez év október körül a 80% fizetendő, ami
11.176.000,- Ft

A tervezési díjban nagy különbség nincs. Az ütemezés az empersend studio ajánlatában a legkedvezőbb.

A beérkezett ajánlatok közül összességében az empersend.studio ajánlata a legkedvezőbb.

A fentiek megtárgyalása után kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lentebb írt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok közül az empersend.studio ajánlatát tartja a legmegfelelőbbnek. A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

...../2024. (04. 23.) határozat

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, a hatályos jogszabályoknak megfelelő új településterv elkészítésével az emperstend.studio Kft-t (2517 Kesztlőc, Bányász utca 4. képviseli: Szűcs András ügyvezető) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Bögös István alpolgármestert, hogy a szerződés megkötését megelőzően a tervezési díj kifizetésének ütemezéséről tárgyaljon az empersend.studio Kft-vel.

Felelős: Bögös István alpolgármester

Határidő: 2024. május 24.

Csemő, 2024. április 19.

Bögös István
alpolgármester

melléklet:

1. Terminus Várostervező Iroda ajánlata
2. empersend.studio ajánlata
3. Urbanimex Bt. ajánlata
4. a beérkezett ajánlatok összehasonlító összefoglalása