



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL.: (06-53) 392-122 • EMAIL: hivatal@esemo.hu



www.esemo.hu

A

2015. augusztus 31-i

RENDKÍVÜLI

testületi ülés

iratanyaga



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • E-MAIL: hivatal@csemo.hu



www.csemo.hu

Tisztelt Képviselő Asszony/ Úr!

Értesítem, hogy

2015. augusztus 31-én, hétfőn 14.00 órakor

RENDKÍVÜLI

képviselő-testületi ülést tartunk

a Községháza Civiltermében, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend:

1. Jelentés a két ülés között történt eseményekről
2. Csemő község pályázati céljainak meghatározása az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt pályázatban
3. A piac területén lévő önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása
4. A Hétvezér téri szökőkút átépítésének kivitelezési munkáiról szóló árajánlat értékelése

Csemő, 2015. augusztus 26.

Tisztelettel:

Dr. Lakos Roland
polgármester





CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL.: (06-53) 392-122 • EMAIL: hivatal@esemo.hu



www.esemo.hu

Tárgy: Csemő község pályázati céljainak meghatározása az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt pályázatban

ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Képviselő-testületének
2015. augusztus 31-én tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására.

A támogatás célja az önkormányzati adósságátvállalásban részt nem vett vagy törlesztési célú támogatásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása.

A pályázati felhívás meghatározta a pályázati alcélokat:

- a) a település belterületén út, híd vagy járda építése, felújítása, karbantartása,*
- b) belterületi vízrendezési és csapadékelvezetési rendszer kiépítése, felújítása,*
- c) köztemető felújítása, ravatalozó építése illetve felújítása, temetőközlekedési utak építése, felújítása,*
- d) olyan épület felújítása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése, amely*
- da) igazgatási tevékenységet,*
- db) óvodai nevelést,*
- dc) kulturális tevékenységet vagy*
- dd) szociális vagy egészségügyi feladatellátást szolgál,*
- e) településrendezési tervek készítése, valamint*
- f) munkahelyteremtési programok megvalósítása.*

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A támogatás mértéke 100%. Lakosságszám alapján legfeljebb 112 000 000 forint igényelhető Csemő esetében.

A pályázati felhívás megjelenésének napján kérelmet terjesztettem elő a belügyminiszter úrnak: elsődlegesen kértem a pályázatot tartalmazó rendelet módosítását akként, hogy a belterület mellett a fejlesztés külterületet is érinthessen. Másodlagosan kérem Csemő esetén annak engedélyezését, hogy a megpályázható keretösszeg a Csemőt Cegléddel összekötő kerékpárút önerejeként lehessen felhasználható. A kérelmem indokolásaként előadtam, hogy a település jövője szempontjából a jelen ciklus kiemelt feladataként fogadta el a testület kerékpárút megvalósítását, mint fejlesztési főcél, továbbá érveltem azzal, hogy a belterület- külterület aránya Csemő esetében messze az országos átlagtól eltérő, így a fejlesztések kapcsán „csak” belterületben nem tudunk és nem is szabad helyben gondolkodnunk.

Választ a mai napig nem kaptunk!

Jelen pályázat előkészítése így két irányban zajlott párhuzamosan:

egyfelől, kértem ún. indikatív (nem kötelező erejű) árajánlatot a kerékpárút tervezésére, (a felhívásra megküldött két ajánlatot jelen előterjesztés mellékleteként, tájékoztatási céllal megküldöm)

másrészről, azzal is számolva, ha méltányossági kérelmünknek helyt nem adnak, akkor a kiadott pályázati alcélok szerint nyújtjuk be a pályázatunkat az igényelhető keretösszeg erejéig. A koncepció az volt, hogy a nyár során benyújtott - forráshiány miatt tartaléklistára került, de szakmailag előkészített (konyhafejlesztés, zöldhalmi egészségház felújítása) - pályázatainkat ismételten benyújtjuk, illetve a más pályázati alcélra is terjesztünk elő fejlesztési elképzelést.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. szeptember 1. 16.00 óra. A papír alapon történő benyújtás 2015. szeptember 2-án határidős.

Fel kell készülnünk arra az esetre, ha nem kapunk engedélyt a pályázható támogatás kerékpárútra történő felhasználására.

Javaslatot teszek a fejlesztési célok, és ezzel együtt a források meghatározására, az alábbiak szerint:

MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK	Bekerülési összeg
c) alcél: Csemő Községi Temető bejárati részének burkolása, parkolók kialakítása 8 cm vastagságú viacolor burkolattal. Belső részen a meglévő viacolor burkolat folytatása 6 cm vastagságú, tükrökiemeléssel, szivárgó réteggel. Öntöző kútak kiépítése, meglévő hálózat bővítése. Urnafal alap készítése, urnatemetői rész viacolor burkolása.	10 514 381 Ft
dd) alcél: Csemő-Zöldhalom Egészség ház energetikai korszerűsítése, belső rész felújítása, tetőhélyazat cseréje. Külső falazat és záró födém utólagos hőszigetelése, nyílászárók cseréje. Megújuló energetikai beruházás, napelem kiépítésével. Meglévő elektromos, víz-csatorna, fűtés hálózat bontása, új kiépítése. Új kazánház kialakítása, energiahatékony szabályzás kialakítása. Egészség ház eszközbeszerzés Egészség ház eszközbeszerzés	28 616 116 Ft 942 340 Ft 1 977 290 Ft
e) alcél: HÉSZ FELÜLVIZSGÁLATA településfejlesztés	6 500 000 Ft
db) alcél: Meglévő iskolai konyha korszerűsítése, hűtőkamra rész kialakítása. Meglévő elszívó rendszer korszerűsítése, új hangtompítók és ventilátorok beépítése, beszabályozása. Gépészeti részek burkolása, álmennyezettel. Konyhai eszközbeszerzések.	13 420 093 Ft 9 789 997 Ft
db) alcél: Csemő, Petőfi Sándor utca 2 szám alatti Óvoda épületének kazánrekonstrukciója. Meglévő elavult hőközpont energiahatékony felújítása, meglévő radiátoros körök átszerelése, radiátorok termoszeleppel való felújítása, helyi szabályozás kialakítása. Szolár rendszer kiépítése, használati melegvíz előállításához, kazán rendszerről való leválasztása. Helyiségek hűtésének kialakítása.	30 416 030 Ft
da) alcél: Polgármesteri Hivatalban klimatizálás kiépítése. Álmennyezeti rendszer kiépítése. A klimatizálás során 14 db 2,5-3 kw, 2 db 5 kw, 2 db 7,5 kw teljesítményű, hűtő-fűtő inverteres klíma készülék telepítését tervezzük. A készülékekkel a tavaszi és őszi hónapokban a fűtés megoldható.	9 826 432 Ft
Tervezett beruházások bruttó összesen:	112 002 679 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2015. (...) sz. határozat


Csemő Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Csemő község pályázati céljainak meghatározását (a pályázati alcélok közül a c), da), db), dd), és e) alcél szerint) az adóssághozjárólítási folyamatban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kiírt pályázatban.

Határidő: szeptember 1.

Felelős: polgármester.

Csemő, 2015. augusztus 26.




Dr. Lakos Roland
polgármester

Postacím: 6721 Szeged, Juhász Gyula utca 9.
Telefon: +36 20 352 1497
Fax: +36 62 741 253
E-mail: makadam@makadam.hu

Ügyiratszám: 265/2015
Hivatkozási szám: -
Hiv. ügyintéző: -
Melléklet: -

Csemő Község Önkormányzata
Dr. Lakos Roland polgármester

2713 Csemő
Petőfi u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő ajánlattételi felhívására hivatkozva ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg.

Munka megnevezése: Csemő-Cegléd közötti kerékpárút és a Csemőn kapcsolódó kerékpáros létesítmények engedélyezési terveinek elkészítése.

TERVEZÉSI SZAKASZOK:

- Csemő – Csemő-Zöldhalom – Cegléd közötti kerékpárút kiépítése a 4608 j. út mellett a 46116 j. út csomópontjáig (8,8 km)
- Csemő belterületén kerékpárút kiépítése a 4608 j. út mellett (1,0 km)
- Csemő belterületén kerékpárút kiépítése a 46126 j. út mellett (1,1 km)

A tervezési munka műszaki tartalma:

1. ÚTÉPÍTÉSI TERV

- geotechnikai vizsgálat,
- a meglévő állapot helyszínrajzának elkészítése a közműhálózattal,
- a tervezett állapot szöveges és rajzos tervi munkarészeinek elkészítése (útépítés, csapadékvíz-elvezetés, forgalomtechnika) engedélyezési szinten,
- árazatlan és árazott költségvetési kiírás készítése,
- egyeztetés az érintett kezelőkkel, szolgáltatókkal,

Vállalási díj: nettó 400 eFt + ÁFA / km, 10,9 km × 400 eFt = **4.360.000,-Ft + ÁFA = 5.537.200,-Ft**
Vállalási határidő: engedélyre történő benyújtás a szerződéskötéstől számított 60 munkanap.

2. GEODÉZIAI ÉS FÖLDHIVATALI MUNKARÉSZEK

- tervezési alaptérkép mérése
 - belterület 120.000 Ft+Áfa *2,1 km = **252.000Ft+Áfa**
 - külterület 80.0000 Ft+Áfa * 8,8 km = **704.000 Ft+Áfa**
- megosztás: 70.0000 Ft+Áfa/érintett hrsz (ebben esetben egyenként kell megcsinálni a megosztásokat)
- kisajátítás: 80.0000 Ft+Áfa/érintett hrsz (minden érintett hrsz egy önálló munka, önálló dokumentáció)
- *A megosztás és kisajátítás munkadíja nem tartalmazza az adatszolgáltatási (min. 6000 Ft) és vizsgálati díjat (min. 2500 Ft). A tervezési alaptérkép mérésében benne van az alaptérkép díja.**

3. FORGALOMIRÁNYÍTÓ JELZŐBERENDEZÉS TELEPÍTÉSE (szükség esetén, helyszínenként)

- közúti jelzőberendezés telepítési terve,
- közúti jelzőberendezés fázistervei,
- közúti jelzőberendezés energiaellátás tervezése.

Vállalási díj: **1.200 eFt + ÁFA = 1.524.000,-Ft**

Vállalási határidő: az útépítési tervvel együtt.

4. KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKARÉSZEK

- Előzetes Vizsgálati Dokumentáció készítése, ha szükséges,
- Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció készítése, ha szükséges,
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. sz melléklete szerinti adatlapok elkészítése,
- talajvédelmi terv,
- humuszgazdálkodási terv,
- fakivágási terv,
- fásítási terv.

Vállalási díj: **1.150 eFt + ÁFA = 1.460.500,-Ft**

Vállalási határidő: az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 munkanap.

5. KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZAT (szükség esetén, helyszínenként)

- közvilágítási hálózat telepítési terve,
- energiaellátás biztosítása.

Vállalási díj: **350 eFt + ÁFA = 444.500,-Ft**

Vállalási határidő: az útépítési tervvel együtt.

6. KÖZMŰHÁLÓZAT KIVÁLTÁSOK (szükség esetén)

- amennyiben szükségessé válnak közműkiváltási feladatok, azok pontos tervezési költsége az adott feladat ismeretében adható meg.

Vállalási díj kb.: $350 \text{ eFt} + \text{ÁFA} / 0,5 \text{ km} = 444.500,-\text{Ft} / 0,5 \text{ km}$

Vállalási határidő: engedélyre történő benyújtás az útépítési terv elkészültétől számított 60 munkanap.

TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOK:

7. CSEMŐ BELTERÜLETI ÚTJAIN KERÉKPÁROS-BARÁT FORGALOMTECHNIKAI MEGOLDÁSOK KIALAKÍTÁSA

- helyszíni bejárás, tervezési alaptérkép elkészítése a meglévő forgalomtechnikai szabályozás ábrázolásával,
- kerékpáros-barát forgalomtechnikai szabályozások megtervezése, ábrázolása.

Vállalási díj: **300 eFt + ÁFA = 381.000,-Ft.**

Vállalási határidő: az útépítési terv elkészültétől számított 20 munkanap.

8. GYERMEKEKNEK KERÉKPÁROS KRESZ-PARK ÉS SÉTÁNY KIALAKÍTÁSA

- geodéziai felmérés, tervezési alaptérkép elkészítése,
- a meglévő állapot helyszínrajzának elkészítése,
- a tervezett állapot szöveges és rajzos tervi munkarészeinek elkészítése (útépítés, csapadékvíz-elvezetés, forgalomtechnika),
- árazatlan és árazott költségvetési kiírás készítése.

Vállalási díj: **300 eFt + ÁFA = 381.000,-Ft.**

Vállalási határidő: az utépítési terv elkészültétől számított 40 munkanap.

9. BALESETVESZÉLYES GÓCPONTOK KERÉKPÁROS-BARÁT KORREKCIÓJA

- geodéziai felmérés, tervezési alaptérkép elkészítése,
- a meglévő állapot helyszínrajzának elkészítése,
- a tervezett állapot szöveges és rajzos tervi munkarészeinek elkészítése (útépítés, csapadékvíz-elvezetés, forgalomtechnika),
- árazatlan és árazott költségvetési kiírás készítése.

Vállalási díj: **300 eFt + ÁFA = 381.000,-Ft.**

Vállalási határidő: az utépítési terv elkészültétől számított 40 munkanap.

10. A KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁS MEGOLDÁSA A TELEPÜLÉS KÖZPONTJÁBAN

- geodéziai felmérés, tervezési alaptérkép elkészítése,
- a meglévő állapot helyszínrajzának elkészítése,
- a tervezett állapot szöveges és rajzos tervi munkarészeinek elkészítése (útépítés, csapadékvíz-elvezetés, forgalomtechnika),
- árazatlan és árazott költségvetési kiírás készítése.

Vállalási díj szabadteri, nyitott kerékpártároló tervezése esetén: **100 eFt + ÁFA = 127.000,-Ft.**

Vállalási díj fedett B+R kerékpártároló tervezése esetén: **500 eFt + ÁFA = 635.000,-Ft.**

Vállalási határidő: az utépítési terv elkészültétől számított 60 munkanap.

Árjajánlatunk nem tartalmazza az engedélyezések során fizetendő hatósági eljárási díjakat és illetékeket.

Jelen ajánlatunk 90 napig érvényes. Bizva a sikeres együttműködésben, kérem ajánlatunk szíves elfogadását.

Szeged, 2015. augusztus 18.

Tisztelettel:

Makadám 2000
Úttervező Mérnöki Iroda Kft.
6723 Szeged, Bihari u. 27/B.
Cg. 06-09-015094
Adószám: 12429734-2-06
Bankszámla: 10402805-28050290

Csamangó Attila
ügyvezető



ÚT-FÉNY KFT.

Közlekedéstervezés és bonyolítás
Forgalomtechnikai tervezés
Műszaki ellenőrzés

Iroda: 6000. Kecskemét, Bihar utca. 5.

Mobil: 06-20/9345-020

email: utfeny@gmail.com

Tárgy: Csemő-Cegléd közötti kerékpárút és a Csemőn kapcsolódó kerékpáros létesítményeket megvalósító építési engedélyezési terv teljes körű elkészítésére.
Árajánlat.

Csemő Község Önkormányzata
2713. Csemő, Petőfi u. 1.
Dr. Lakos Roland Polgármester úr!

Köszönjük a tárgyi kerékpárút építés tervezésére vonatkozó árajánlat-tételi megkeresését.
Ajánlatunk a következő.

Az ajánlattevő adatai:

Név:	ÚT-FÉNY Kft
Cégjegyzékszám:	03-09-106674
Adószám:	11576943-2-03
Cím:	6000. Kecskemét, Bihar u. 5.
Elérhetőség:	20/9345-020
Képviseli:	Bognár Zoltán ügyvezető

A projekt műszaki tartalma:

Csemő – Csemő-Zöldhalom – Cegléd közötti 4608 számú közút melletti kerékpárút kiépítése Cegléd 4616 számú út kereszteződésétől (8,8 km).

Csemő belterületén átmenő 4608 számú közút melletti kerékpárút kiépítése település határig (1,0 km).

Csemő belterületén átmenő 46126 számú közút melletti kerékpárút kiépítése település határig (1,1 km).

Csemő belterületi útjain kerékpáros-barát forgalomtechnikai megoldások kialakítása;

Gyermekeknek kerékpáros KRESZ-Park és sétány kialakítása;

Balesetveszélyes gócpontok kerékpáros-barát korrekciója;

A közösségi közlekedéshez való kapcsolódás megoldása a település központjában.

A tervezési feladat kiemelt tartalma:

- gedoéziai alaptérkép, a tervezéshez szükséges alapadatok
- a terület igénybevétele földhivatali átvezetésre alkalmas munkarészei (földhivatali záradékolással ellátott megosztási vázrajzok és kisajátítási tervek, valamint terület kimutatások)

- a megosztással és részleges kisajátítással érintett ingatlanok vonatkozásában a visszamaradó területek településrendezési tervi előírások szerinti vizsgálata, a legkisebb teleknagyság, valamint telekszélesség és telekmélység tekintetében, valamint a vizsgálat dokumentálása
- a tervezéssel érintett közúti csomópontokban történő átvezetések szükség szerinti forgalomirányító jelzőlámpa létesítés kiviteli terve, valamint a jelzőlámpa energia ellátásának kiviteli terve
- a szükséges környezetvédelmi munkarészek
- a tervezéssel érintett közúti csomópontokban történő átvezetés biztosítása céljából, a szükséges közvilágítás, illetve az esetlegesen szükségessé váló energia ellátás kiviteli terve
- a kerékpárút építésével érintett, a közműkezelői állásfoglalásokban megfogalmazott, és így szükségessé váló közműkiváltások, közművédelem építések terve
- a tervezett kerékpárút létesítésével érintett fák fakivágási terve
- a tervezett kerékpárút mellett létesítendő fasor szakági fásítási terve
- a kerékpárút pályaszerkezet méretezéséhez (a földmű tervezéséhez) szükséges geotechnikai szakvélemény

A szerződés teljesítése során a Tervező külön dokumentációban köteles szolgáltatni a tervezéssel érintett út, illetve közműkezelői egyeztetések, valamint kezelői hozzájárulások teljeskörű dokumentumait, továbbá árazott és árazatlan költségvetést kell készítenie. A Tervező továbbá köteles beszerezni és biztosítani az egyes engedélyek beadásához szükséges földhivatali adatokat (tulajdoni lapok, hiteles térkép másolat).

Tervező a terveket az alábbi módon köteles dokumentálni:

- 15 példány, az engedélyezési eljárásához szükséges - az illetékes szakhatóságok részére megküldendő - kivitelezésre és az engedélyezési eljárás lefolytatására alkalmas tervdokumentáció (egyesített terv)
- Megrendelő részére 8 példány papír alapú, továbbá 1 példány elektronikus (szerkeszthető) formátumú, kivitelezésre és az engedélyezési eljárás lefolytatására alkalmas tervdokumentáció (egyesített terv)
- árazott és árazatlan költségvetés készítése

A tervezési díj semmilyen esetben se tartalmazza az engedélyezési eljárás során fizetendő hatósági, szakhatósági engedélyek, illetve eljárások díjait.

A terv nem tartalmazza a terv tendereztetésének, pályáztatásának munkarészeit.

A terv nem tartalmazza a kivitelezéshez kapcsolódó ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészeket.

A terv nem tartalmazza a kivitelezéshez esetleg szükséges anyagnyerőhely kijelölését, tervezését.

Fizetési ütemezés:

Tervező több részletben (szerződésben kidolgozott részletek szerint) tervezési szakágakra bontott engedélyezési tervek átadásakor számláz 30 napos fizetési határidővel a részteljesítésekre vonatkozó %-os arányban.

Teljesítési határidő:

A tervezési munka elnyerése esetén vállalt tervszállítási határidő mindkét fél által jóváhagyott tervezési szerződés létrejöttétől számított négy hónap.

Árajánlat:

A fentiekben részletezett tervezési feladat jelenlegi ismertségi adatai alapján nagyon sok olyan elemet tartalmaz, mely előre nem látható. Jelentős költségvonzattal járhat. Tervezési ajánlatunk ezért indikatív.

Tervezési árajánlat tárgyi tervezési feladat elvégzésére 13.870.000 Ft + 3.744.900ÁFA= 17.614.900 Ft bruttó.

A benyújtott árajánlat érvényességét Tervező a tervezési szerződés megkötéséig tartja fenn.

Kecskemét, 2015.08.14.

Tisztelettel: Bognár Zoltán
ügyvezető



UT - FÉNY
KFT.
Kecskemét, B. P. 6021



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • EMAIL: hivatal@esemo.hu



www.esemo.hu

**Tárgy: A piac területén lévő önkormányzati tulajdonú
üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása**

ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Képviselő-testületének
2015. augusztus 31-én tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 48/2015. (06.26.) számú határozatával pályázati felhívás megjelentetéséről döntött a piac területén lévő üzlethelyiség bérletére vonatkozóan.

A pályázati felhívás megjelent a Csemői Hírmondó 2015. évi júliusi számában és közzétételre került a települési weboldalon is.

A megadott határidőre 2 pályázat érkezett. A beadott pályázati anyagokat jelen előterjesztés mellékleteként a Tisztelt Képviselők rendelkezésére bocsátom, azzal a megjegyzéssel, hogy a testületi ülésre a nem képviselő pályázót is meghívtam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása mellett dönteni szíveskedjen a pályázatokról.

Csemő, 2015. augusztus 26.


Dr. Lakos Roland
polgármester



Tisztelt Önkormányzat , Tisztelt Képviselő Testület !

Alulírott , Csögör Károly , mint Csemői vállalkozó , ezennel megpályázom a Petőfi út 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogát 5 évre , hogy Zöldség - Gyümölcs , Vegyeskereskedést üzemeltethessek ott.

Mivel a településen jelenleg nem tökéletes az ellátottság zöldség – gyümölcs árucategóriában , úgy gondolom , hogy ezzel az üzlettel tovább tudnánk növelni a lakosság komfortérzetét , valamint elégedettségét .

Vállalom , hogy a bérleti időtartam alatt , fizetem a havi 35.000 Ft , +ÁFA bérleti díjat , mely évi 2%-al emelkedni fog .

Vállalom , hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot befizetek .

Vállalom , hogy az üzletben folyamatosan friss zöldséget , gyümölcsöt , alapvető élelmiszereket , édességeket , ajándékozásra alkalmas termékeket , valamint reggeliző termékeket , italokat forgalmazok a lakosság részére , kedvező árfekvésben .

Vállalom továbbá , hogy a piac rendjét felügyelem , nyitvatartási időben , mivel tagja vagyok a polgárőrségnek .

Úgy gondolom , hogy egy ekkora településnek elengedhetetlen egy jó zöldség gyümölcs kereskedés , a lakosság maximális ellátása érdekében . Az üzlet beleillik a termelői piac profiljába , jól kiegészíti azt.

Kérem pályázatom kedvező elbírálását .

Köszönettel :

Csögör Károly

Csemő , 2015. július 20.

CSEMŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
2015 JÚL 27.	
Érkezett: 10..... óra hó nap	
K/2807/2015	
Előadó: D. L. R.	

Csemő Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

Csemő

Tisztelt Képviselő-testület!

CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI IGAZGATSA	
Ár. sz.	2015 JÚL. 30.
IK/2807-2/2015	
	DHR

Alulírott Gáspár János 2713 Csemő, Wass Albert u. 10. sz. alatti lakos, egyéni vállalkozó pályázatot nyújtok be a 2713 Csemő, Petőfi u. 1. sz. alatti, a piac területén levő önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérletére.

A pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően nyilatkozom, hogy

- a bérlet 5 évre szóló időtartamát,
- a bérleti díj 2015. évre meghatározott 35 e Ft+ÁFA/hó összegét, valamint a bérleti díj évenkénti 2%-os emelését elfogadom.

A bérleti jog elnyerése esetén a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetésére kötelezettséget vállalok.

25 éve vegyes élelmiszer-kereskedéssel foglalkozom Csemőben, jelenleg is két üzletet működtetek.

Az üzlethelyiségben az alábbi tevékenységet szeretném folytatni:

zöldség és gyümölcs, papír, írószerszám és iskola-felszerelés, cipő, ruházat, játék, műanyag és barkácsáru kiskereskedelmi forgalmazása.

A zöldség- és gyümölcsárúsításnál a termékek zömét a helyi termelőktől vásárolnám meg továbbra is, valamint az üzemeltetéshez helyi munkavállalót foglalkoztatnék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet pályázatom kedvező elbírálására.

Csemő, 2015. július 30.

Tisztelettel és köszönettel:


Gáspár János



CSEMŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2713 CSEMŐ, PETŐFI U. 1.

TEL./FAX: (06-53) 392-001 • TEL: (06-53) 392-122 • EMAIL: hivatal@csemo.hu

www.csemo.hu

Tárgy: A Hétvezér téri szökőkút átépítésének kivitelezési munkáiról szóló árajánlat értékelése

ELŐTERJESZTÉS **Csemő Község Képviselő-testületének** **2015. augusztus 31-én tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

2004. júliusában lett átadva a Hétvezér téren a település egyetlen szökőkútja.

Az azóta eltelt időben az építmény állaga folyamatosan romlott, az időmúlás azt bizonyította, hogy a kihelyezett kerámia-elemek nem bírják a kültéri klimatikus viszonyokat. A 11 év azt is bizonyította, hogy a lakosság megszokta és megszerette a víz csobogását.

Az elmúlt években több kísérlet is történt a meglévő szökőkút felújítására – eddig eredménytelenül.

Megkerestem Paul Ferenc műkőkészítőt, hogy tegyen ajánlatot a szökőkút elemeinek műkövel történő kiváltására. Az ajánlatot jelen előterjesztéshez mellékelem.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a szökőkút felújítását a 2015. évi költségvetésben 500.000.-Ft összegben beterveztük.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselőket, hogy a felújítás kapcsán nem kértem alternatív ajánlatokat, nem kerestem meg más kivitelezőt.

Látható az árajánlatból, hogy a szakember teljes átépítésben gondolkodik, melynek költsége meghaladja a betervezett összeget.

Javaslom az árajánlat elfogadását. A be nem tervezett, nagyságrendi 300.000.-Ft többletköltséget javaslom a tartalék összegéből a kiadáshoz hozzárendelni. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy az ajánlati ár bruttó ár, a vállalkozó számlaképes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.../2015. (...) sz. határozat

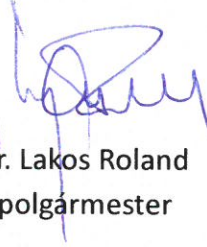
Csemő Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadta Paul Ferenc műkőkészítő ajánlatát a Hétvezér téri szökőkút átépítésének kivitelezési munkáiról. A vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Csemő, 2015. augusztus 26.




Dr. Lakos Roland
polgármester

ÁRAJÁNLAT

CSEMŐ KÖZTERÜLETÉN LÉVŐ SZÖKŐKÚT ÁTÉPÍTÉSÉNEK
KIVITELEZÉSI MUNKÁIRÓL

2015 JÚL 31.

IK/A853/2015

D+LR

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

	a,	d,
Kőműves munkák	144.240,	119.292,-
Műköves munkák	<u>171.842,-</u>	<u>365.469,-</u>
	316.082,-	484.761,-
összesen:	800.843,-	

azaz nyolcszázézer-nyolcszáznegyvenhárom forint

Csemő, 2015. július 19.

Paul Ferenc
műkőkészítő

Kőműves munkák:

1.Szerelő beton készítése C10-24/kk min.
helyszínen kevert betonból

1,57 m3	a: 12.101,-	18.999,-	
	d: 6.310,-		9.750,-

2.Új műkö burkolatú szökőkút vasbeton
magjának vasszerelése, átadott statikus
terv szerint

270,79 kg	a: 242,-	67.156,-	
	d: 261,-		70.676,-

3.Új műkö burkolatú szökőkút vasbeton
magjának zsaluzása, kör keresztmetszettel

8,16 m2	a: 2.320,-	18.931,-	
	d: 1.895,-		15.463,-

4.Új műkö burkolatú szökőkút vasbeton
magjának bebetonozása C20-24/kk min.
helyszínen kevert betonból

2,07 m3	a: 18.915,-	39.154,-	
	d: 11.316,-		23.403,-
		144.240,-	119.292,-

Műköves munkák:

1. Műkő profilok előregyártásához.
íves sablonok készítése

9,89 m ²	a: 4.620,- d: 6.380,-	45.692,-	63.098,-
---------------------	--------------------------	----------	----------

2. Íves műkő profilok kiöntése és csiszolása
színes műkő keverékkel

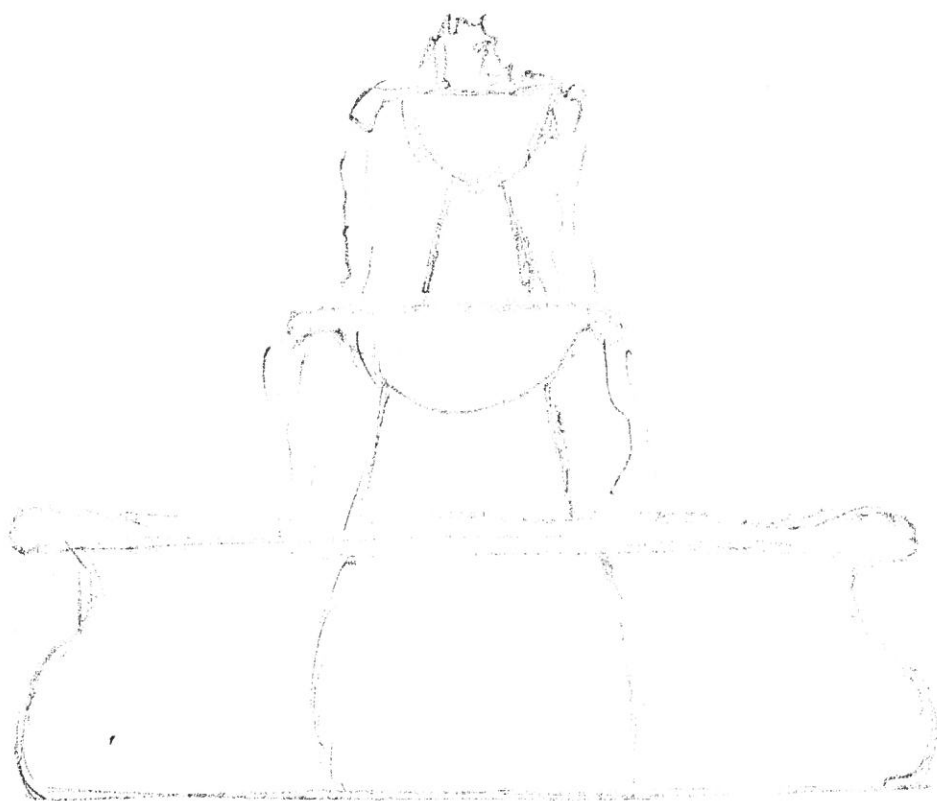
9,89 m ²	a: 8.916,- d: 18.320,-	88.179,-	161.405,-
---------------------	---------------------------	----------	-----------

3. Íves műkő profilok elhelyezése, rögzítése
ragasztással és fémes kötésekkel, előre
elkészített vasbeton magra, műkő színével
megegyező szilikonos hézag tömítéssel

9,89 m ²	a: 2.626,- d: 11.220,-	25.971,-	110.966,-
---------------------	---------------------------	----------	-----------

4. Műkő szökőkút dísz gyártása és elhelyezése
összes munkáival együtt.

1 db	a: 12.000,- d: 30.000,-	12.000,-	30.000,-
		<hr/>	
		171.842,-	365.469,-



A sükesüti süne még nem eldöntött, a süni a végleges
éret nem befolyásolja.

51/2015. (08.31.) határozat
melléklete

MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK	Bekerülési összeg
Csemő Községi Temető bejárati részének burkolása, parkolók kialakítása 8 cm vastagságú viacolor burkolattal. Belső részen a meglévő viacolor burkolat folytatása 6 cm vastagságú, tükörkiemeléssel, szivárgó réteggel. Öntöző kútak kiépítése, meglévő hálózat bővítése. Urnafal alap készítése, urnatemetői rész viacolor burkolása.	10 514 381 Ft
Csemő-Zöldhalom Egészség ház energetikai korszerűsítése, belső rész felújítása, tetőhélyazat cseréje. Külső falazat és záró födém utólagos hőszigetelése, nyílászárók cseréje. Megújuló energetikai beruházás, napelem kiépítésével. Meglévő elektromos, víz-csatorna, fűtés hálózat bontása, új kiépítése. Új kazánház kialakítása, energiahatékony szabályzás kialakítása.	30 144 823 Ft
Egészség ház eszközbeszerzés 1.	942 340 Ft
Egészség ház eszközbeszerzés 2.	1 977 290 Ft
Településfejlesztés	6 500 000 Ft
Meglévő iskolai konyha korszerűsítése, hűtőkamra rész kialakítása. Meglévő elszívó rendszer korszerűsítése, új hangtompítók és ventilátorok beépítése, besabályozása. Gépészeti részek burkolása, álmennyezettel.	21 206 955 Ft
	0 Ft
Csemő, Petőfi Sándor utca 2 szám alatti Óvoda épületének kazánrekonstrukciója. Meglévő elavult hőközpont energiahatékony felújítása, meglévő radiátoros körök átszerelése, radiátorok thermoszeleppel való felújítása, helyi szabályozás kialakítása. Szolár rendszer kiépítése, használati melegvíz előállításához, kazán rendszerről való leválasztása. Helyiségek hűtésének kialakítása.	30 416 030 Ft
Polgármesteri Hivatalban klimatizálás kiépítése. Álmennyezeti rendszer kiépítése. A klimatizálás során 14 db 2,5-3 kw, 2 db 5 kw, 2 db 7,5 kw teljesítményű, hűtő-fűtő inverteres klíma készülék telepítését tervezzük. A készülékekkel a tavaszi és őszi hónapokban a fűtés megoldható.	9 826 432 Ft
Tervezett beruházások bruttó összesen:	111 528 251 Ft